



FONCIERE SEPRIC

Boulogne Billancourt, le 30 janvier 2013

Mise à disposition du projet de note d'information en réponse à l'Offre publique mixte simplifiée à titre principal assortie d'une offre publique d'achat simplifiée à titre subsidiaire initiée par Patrimoine et Commerce

Le projet de note en réponse de Foncière Sépric est disponible sur le site Internet de l'AMF (www.amf-france.org) et sur le site Internet de Foncière Sépric (www.fonciere-sepric.com) et sans frais auprès de Foncière Sépric, 116, rue de Silly, 92100 Boulogne Billancourt.

La note en réponse de Foncière Sépric qui sera visée par l'AMF sera mise gratuitement à disposition du public au siège de Foncière Sépric, conformément à l'article 231-27 3° du règlement général de l'AMF et sera disponible sur le site Internet de l'AMF (www.amf-france.org) et sur le site Internet de Foncière Sépric (www.fonciere-sepric.com).

Conformément aux dispositions de l'article 231-28 du Règlement général de l'AMF, les informations relatives à Foncière Sépric (notamment juridiques, financières et comptables), seront mises à la disposition du public au plus tard la veille du jour de l'ouverture de l'Offre selon les mêmes modalités de diffusion.

A PROPOS DE FONCIERE SEPRIC

Créée en 1994, Foncière SEPRIC est une foncière cotée purement investie en actifs commerciaux situés dans des retail parks, un segment particulièrement porteur dans l'univers de l'immobilier commercial en France.

Depuis sa création, la société appuie son développement sur une stratégie commerciale privilégiant le long terme. Foncière SEPRIC a ainsi développé de véritables partenariats avec de nombreuses enseignes nationales et internationales de premier plan, telles que Darty, Décathlon, La Halle, Intersport, Casa ou encore C&A, lui assurant depuis de longues années un taux d'occupation proche de 100%.

La foncière a constitué un patrimoine homogène en France de 93 unités totalisant 85 600 m² à fin juin 2012. Au 30 juin 2012, la valeur de ce patrimoine, sur la base des évaluations de Cushman & Wakefield, s'élève à 146,2 M€ (hors droits) pour le périmètre France seul. La politique financière de Foncière SEPRIC s'appuie sur une structure de bilan solide, le ratio de «loan-to-value» s'élevant au 30 juin 2012 à 35% pour le périmètre France seul.

Foncière SEPRIC est adossé au Groupe Patrimoine & Commerce qui détient 61,73% du capital de la société depuis le 27 décembre 2012.

Foncière SEPRIC est cotée sur Euronext Paris - Compartiment C - Code ISIN : FR0004031292 - Mnémo : SPRIC
Plus d'informations sur le site internet www.fonciereSEPRIC.com

CONTACTS



Christophe Clamageran
Président Directeur Général

Laurent DETRIE
Directeur Général Délégué - Finance

Tél. : 01 46 99 42 00 / Fax : 01 48 25 03 11
comfcontact@groupesepric.fr



Anne Pauline PETUREAUX
Analystes/Investisseurs

Tél. : 01 53 67 35 74
apetureaux@actus.fr

COMMUNIQUE