



COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 24 avril 2013

Activité du 1^{er} trimestre 2013

Chiffre d'affaires en hausse de près de 10%

Croissance organique de 4,7 %

Taux d'occupation financière à 96 %

Acquisition, avenue de Messine à Paris, d'un actif de grande qualité pour 55,5 M€

- Niveau d'activité conforme aux objectifs fixés en début d'année

Les revenus locatifs de TERREÏS s'élèvent à 15,2 M€ au 1^{er} trimestre 2013, en hausse de près de 10% par rapport à l'an dernier.

Après retraitement des acquisitions et cessions réalisées en 2012, la croissance organique du groupe s'établit à +4,7 %.

Le taux d'occupation du patrimoine tertiaire s'élève à plus de 96%. Les bureaux du 51 rue d'Anjou sont intégralement loués depuis le 1^{er} février 2013 à Maurel & Prom et l'actif du 14-16 rue Volney est loué à 90 %.

Loyers (En K€)	1 ^{er} trimestre		Variation (%)
	2013	2012	
Bureaux / Commerces	13 617	12 294	+10,8%
Logements	1 543	1 578	-2,2%
Total	15 160	13 872	+9,3%

La légère baisse des revenus locatifs sur les logements est due à la politique de cession au fil de l'eau des actifs résidentiels.

- **Recentrage sur le patrimoine de bureaux parisiens**

- **Politique d'arbitrage**

TERREÏS a poursuivi la cession de son patrimoine de province pour se concentrer sur Paris. Ces cessions d'actifs s'élevèrent, à ce jour, à 15,4 M€. Elles ont été conclues à des prix supérieurs aux valeurs d'expertises.

Par ailleurs, les cessions d'actifs résidentiels ont continué pour s'élever à 19,4 M€ à un prix moyen de 9 684 €/m² largement au-dessus des valeurs d'expertises

- **Politique d'acquisition**

Fort de ces cessions, TERREÏS a poursuivi sa stratégie d'acquisitions ciblées avec une acquisition dans le QCA parisien pour un prix total de 55,5 M€. Cet actif est situé au 10-12 avenue de Messine, dans le 8^{ème} arrondissement, pour une surface de 4 000 m² de bureaux (rendement de 5,6 %) et de 1 500 m² d'habitation.

- **Perspectives : poursuite du recentrage sur l'immobilier de bureaux parisiens de qualité**

A fin 2012, TERREÏS est une foncière parisienne avec 81 % de son patrimoine dans Paris dont 75 % dans le QCA.

L'objectif de TERREÏS est de poursuivre son recentrage sur Paris. Ainsi, TERREÏS continuera la cession de ses actifs de province et de sa partie résidentielle.

Parallèlement sera poursuivie la politique d'acquisitions dans Paris en fonction des opportunités. Dans ce cadre, TERREÏS vient de signer une promesse de vente sur un actif de grande qualité situé boulevard Malesherbes, dans le 8^{ème} arrondissement de Paris pour 12,7 M€.

- **Dividende de 0,61 € par action (+7%)**

L'Assemblée Générale du 14 mai prochain décidera de la distribution d'un dividende de 0,61 € par action au titre de l'exercice 2012, soit une hausse de 7% par rapport à l'an dernier. Un acompte de 0,30 € ayant déjà été versé en novembre dernier, le solde de 0,31 € sera détaché le 22 mai 2013.

Prochain événement : Assemblée Générale, le 14 mai 2013.

*

Contact : Fabrice Paget-Domet, Directeur Général - Tél : 01 82 00 95 23

Laurent Jauffret, Directeur Général Adjoint, Ovalto Investissement – Tél : 01 82 00 95 00

A propos de TERREÏS (www.terreis.fr) Un nouveau site TERREÏS est désormais en ligne

TERREÏS est une société foncière dont le patrimoine est constitué de bureaux et de murs de commerces situés pour l'essentiel à Paris. TERREÏS est cotée sur le marché réglementé NYSE Euronext à Paris depuis décembre 2006 et a intégré le compartiment B depuis janvier 2012. Elle a opté pour le régime des sociétés d'investissement immobilier cotées (régime « SIIC ») à compter du 1^{er} janvier 2007. Depuis septembre 2010, le titre est rattaché à l'indice SBF250, devenu l'indice CAC-All Tradable.

Codes ISIN : FR0010407049 – Code Mnémonique : TER