

## Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> trimestre 2013 à 125,4 M€ Objectifs maintenus pour 2013

Consolidés (M€) – non audités	31.03.2013	31.03.2012	Variation
Chiffre d'affaires	125,4	142,9	-12,2%

Le chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> trimestre 2013 du Groupe MAISONS FRANCE CONFORT s'établit à 125,4 M€ en repli de 12,2%. A périmètre constant, l'activité évolue de -16,7%.

Cette variation provient, comme attendu, de la baisse des ventes de 2012, mais également de conditions climatiques particulièrement difficiles durant ce 1<sup>er</sup> trimestre qui ont pesé inévitablement sur la production.

Le carnet de commandes acquis à fin mars 2013 s'élève à 1 262 ventes et représente un chiffre d'affaires de 136,7 M€ HT, en repli de 23,4% en nombre et de 16,9% en valeur (effet de la mise en place de la norme RT2012). Il est à noter que les prises de commandes du mois de mars 2012 avaient été particulièrement élevées et constituent une base de comparaison défavorable. Le marché est quant à lui en retrait de 27% - Source : Caron Markemétron 03/13.

Le niveau de contacts reste soutenu et la tendance des prises de commandes à fin avril devrait s'améliorer.

L'activité rénovation confirme sa montée en puissance avec un chiffre d'affaires signé sur le trimestre qui s'élève à 1 M€, soit 23 chantiers contre 2 l'année dernière à la même période.

### Le Groupe réitère ses objectifs pour 2013

Pour l'ensemble de l'exercice, le Groupe confirme son objectif de réaliser un chiffre d'affaires en repli de 7 à 9% avec le maintien d'un niveau de rentabilité satisfaisant. Le retard pris dans la production durant les mois hivernaux devrait être quasiment gommé sur le 1<sup>er</sup> semestre.

Par ailleurs, le Groupe peut s'appuyer sur les atouts économiques et financiers qui l'ont hissé à la 1<sup>ère</sup> place des constructeurs de maisons individuelles en France et qui lui permettront de continuer de gagner des parts de marché dans un environnement particulièrement difficile pour la profession.

Enfin, le Groupe se félicite de la décision prise le 24 avril dernier par le Conseil d'Etat d'approuver le recours déposé par le Groupement Interprofessionnel des fabricants d'équipements ménagers contre l'arrêté portant approbation de la méthode de calcul de la RT2012. Cette décision ouvre les portes à de nouvelles discussions qui permettront peut-être de mieux maîtriser les surcoûts liés à la mise en place de cette nouvelle réglementation et ainsi re-solvabiliser les primo-accédants les plus modestes.

## COMMUNIQUE DE PRESSE

**Prochain communiqué :** Chiffre d'affaires du 2<sup>ème</sup> trimestre 2013, le 5 août 2013 après bourse

### À PROPOS DE MAISONS FRANCE CONFORT :

Créée en 1919, MAISONS FRANCE CONFORT est la plus ancienne société de construction de maisons individuelles et le principal intervenant du marché français (diffus). Le Groupe couvre en France 20 régions avec plus de 340 points de vente, dont 50 maisons d'exposition.

Effectifs au 31 décembre 2012 : 1 491 collaborateurs.

MAISONS FRANCE CONFORT est cotée sur Euronext Paris - Compartiment B.

**Code ISIN :** FR 0004159473 - **Indices :** CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable, CAC® All-Share

Site commercial : [www.maisons-france-confort.com](http://www.maisons-france-confort.com) - Site financier : [www.groupe-mfc.com](http://www.groupe-mfc.com)

### CONTACTS :

#### MAISONS FRANCE CONFORT

Patrick Vandromme

Président Directeur Général

Tél 02 33 80 66 61

E-mail [pvandromme@maisonfc.fr](mailto:pvandromme@maisonfc.fr)

Jean-Christophe Godet

Directeur Administratif et Financier

Tél 02 33 80 66 61

E-mail [finances@maisonfc.fr](mailto:finances@maisonfc.fr)

#### ACTUS

Amalia Naveira

Relations Analystes/investisseurs/Presse

Tél 04 72 18 04 90

E-mail [anaveira@actus.fr](mailto:anaveira@actus.fr)

Marie Claude Triquet

Relations presse

Tél 04 72 18 04 93

E-mail [mctriquet@actus.fr](mailto:mctriquet@actus.fr)