



Chiffre d'affaires 1^{er} trimestre 2013 : 21,0 M€, - 3 %

- **Promotion : 16,6 M€ (- 6 %), chiffre d'affaires soutenu par l'élan d'activité acquis à fin 2012**
- **Foncière : 3,4 M€ (+ 10 %), poursuite de la croissance des revenus locatifs**

Niveau consolidé, en M€ Normes IFRS, non audité	T1 2013	T1 2012	Variation
Chiffre d'affaires trimestriel	21,0	21,6	- 3 %
<i>Dont Ventes en Promotion immobilière</i>	<i>16,6</i>	<i>17,6</i>	<i>- 6 %</i>
<i>Dont Revenus locatifs bruts</i>	<i>3,4</i>	<i>3,1</i>	<i>+ 10 %</i>
<i>Dont Charges refacturées aux locataires</i>	<i>0,4</i>	<i>0,3</i>	<i>NS</i>
<i>Dont Produits des activités annexes</i>	<i>0,7</i>	<i>0,6</i>	<i>+ 4 %</i>

Promotion immobilière : une activité au 1^{er} trimestre non représentative de la tendance annuelle

Au 1^{er} trimestre 2013, l'activité Promotion immobilière de CBo Territoria réalise un chiffre d'affaires de 16,6 M€, en faible recul (- 6 %).

Sur la période, le chiffre d'affaires sur le segment du logement privé a tiré avantage de l'avancement complémentaire des travaux sur les opérations bénéficiant de ventes actées en 2012 et de la prolongation au 31 mars 2013 de la possibilité de signer des ventes sous le dispositif Scellier.

Après plusieurs trimestres de forte activité, le segment du logement social poursuit son retour vers une production moyenne de 150 logements par an.

L'activité en immobilier d'entreprise est toujours soutenue par la réalisation du siège régional de la CAF à Beauséjour dont la livraison est prévue au 3^{ème} trimestre 2013.

Les ventes de terrains à bâtir bénéficient de la vente de trois parcelles (0,6 M€ / 2 300 m²) sur le lotissement d'activités économiques du Portail, concrétisant le développement du site.

Niveau consolidé, en M€	Chiffre d'affaires T1 2013	Chiffre d'affaires T1 2012	Variation	
			En M€	En %
Promotion immobilière Immeubles bâtis	15,6	16,9	- 1,3	- 8 %
<i>Dont Promotion immobilière Habitat Privé</i>	8,1	4,8	+ 3,3	+ 67 %
<i>Dont Promotion immobilière Habitat Social</i>	4,9	8,5	- 3,6	- 42 %
<i>Dont Promotion immobilière Entreprise</i>	2,6	3,6	- 1,0	- 28 %
Promotion Ventes Terrains à bâtir	1,0	0,7	+ 0,2	+ 34 %
<i>Dont Ventes de parcelles à bâtir Habitat</i>	0,2	0,7	- 0,5	- 70 %
<i>Dont Ventes Autres Terrains</i>	0,8	0,0	+ 0,7	NS
Total Promotion immobilière	16,6	17,6	- 1,1	- 6 %

Foncière : Poursuite de la hausse des revenus

Au 1^{er} trimestre 2013, les loyers bruts générés par l'activité de Foncière poursuivent leur progression (+ 10 %) pour atteindre 3,4 M€ contre 3,1 M€ au 1^{er} trimestre 2012, générés à 65 % par les actifs d'immobilier professionnel.

Cette hausse de revenus est soutenue par la mise en service de nouveaux actifs en 2012 conformément à la stratégie d'accroissement du patrimoine locatif du Groupe (progression des surfaces en 2012 de 11 % en immobilier d'entreprise, et de 12 % en logements).

Niveau consolidé, en M€	Chiffre d'affaires T1 2013	Chiffre d'affaires T1 2012	Variation	
			En M€	En %
Revenus locatifs bruts	3,4	3,1	+ 0,3	+ 10 %
<i>Dont Immobilier Entreprise</i>	2,2	2,0	+ 0,2	+ 10 %
<i>Dont Immobilier Habitat</i>	1,1	1,0	+ 0,1	+ 12 %
<i>Dont Immobilier Autres</i>	0,1	0,1	0	NS
Charges refacturées aux locataires	0,4	0,3	+ 0,1	NS
Total Loyers (charges Locataires incluses)	3,8	3,3	+ 0,4	+ 13 %

Progression des produits des activités annexes

Les activités annexes, qui regroupent les prestations de services immobiliers (gestion immobilière, commercialisation des biens du Groupe, prestations techniques) et les autres activités, progressent de 4 % à 0,7 M€.

Prochaine publication :

- **Chiffre d'affaires du 1^{er} semestre 2013 : mercredi 14 août 2013**

A propos de CBo Territoria

Propriétaire d'un patrimoine foncier exceptionnel de 3 000 hectares, CBo Territoria est un des acteurs clés du développement immobilier de l'île de La Réunion, département français en fort développement soutenu par une évolution démographique dynamique.

CBo Territoria détient un positionnement de premier plan dans ses 3 métiers :

- *Gestion foncière et aménagement de zones d'ensemble ;*
- *Promotion immobilière en logements et terrains à bâtir ;*
- *Développement et gestion immobilière d'actifs patrimoniaux détenus en propre.*

NYSE Euronext, FR0010193979, CBOT
www.cboterritoria.com

Contacts

<u>Relations investisseurs</u> Jérôme Burgaud Directeur Général Adjoint - Finances contact@cboterritoria.com	<u>Relations presse Paris</u> Edouard Miffre 06 95 45 90 55 emiffre@capvalue.fr <u>Relations presse Réunion</u> Laurent Saget 06 92 61 47 36 laurent.territoires@wanadoo.fr
--	---