



FONCIERE SEPRIC

Boulogne Billancourt - Le 15 mai 2013, 18h00

Chiffre d'affaires 9 mois : 9,3 M€, en croissance de +3%

Foncière SEPRIC, filiale de Patrimoine et Commerce, toutes deux spécialisées dans les retail parks, publie ce jour son chiffre d'affaires pour le 3^{ème} trimestre (1^{er} janvier-31 mars) de son exercice 2012-2013.

| Chiffres en K€ ⁽¹⁾ | 2012/2013 ⁽²⁾ | 2011-2012 retraité ⁽²⁾ | 2011-2012 publié | Variation |
|---|--------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------|
| 1 ^{er} trimestre (juillet-septembre) | 3 788 | 2 926 | 2 836 | +29% |
| 2 ^{ème} trimestre (octobre-décembre) | 2 731 | 2 923 | 2 947 | -7% |
| 3 ^{ème} trimestre (janvier-mars) | 2 792 | 3 170 | 3 054 | -12% |
| TOTAL – 9 mois | 9 312 | 8 344 | 8 837 | +3% |

(1) Chiffres non audités

(2) Afin d'harmoniser les méthodes comptables suite à son intégration par Patrimoine & Commerce, il a été convenu que la société publierait désormais les revenus bruts HT. Les comptes 2011-2012 et 2012-2013 sont donc présentés retraités en bruts HT pour permettre la comparaison sur les deux exercices.

Revenus locatifs bruts à 9 mois

A l'issue des 9 premiers mois, le chiffre d'affaires cumulé sur la période s'élève à 9,3 M€, en croissance de +3%. Hors revenus réalisés par les filiales suisses (déconsolidées au 30 septembre 2012 dans les comptes de la Foncière), la croissance est de +9%.

Cette croissance est principalement liée aux acquisitions réalisées au cours du 2^{ème} semestre 2012 (trois bâtiments à Mâcon, Saint-Priest, Quetigny), à l'effet année pleine des acquisitions de l'année N-1, et à l'indexation des loyers. Ces éléments ont compensé largement l'effet des cessions (Vandoeuvre et Sarreguemines en juillet 2012).

Evolution de la situation financière

Aucun événement connu susceptible d'avoir une incidence significative sur la situation financière du Groupe au 31 mars 2013 n'est à signaler.

Suite à l'offre publique d'échange réalisée en mars 2013, Foncière SEPRIC est désormais détenue à 99,7% par Patrimoine & Commerce.

Foncière SEPRIC est cotée sur Euronext Paris - Compartiment C - Code ISIN : FR0004031292 - Mnémo : SPRIC
Plus d'informations sur le site internet www.fonciereSEPRIC.com



Eric Duval
Président Directeur Général
Tél. : 01 46 99 42 00
Fax : 01 48 25 03 11
comficonact@groupeSEPRIC.fr

Anne-Pauline PETUREAUX
Analystes/investisseurs
Tel : 01 53 67 35 74
apetureaux@actus.fr



Alexandra PRISA
Relations Presse
Tel: 01 53 67 35 79
aprisa@actus.fr