



Activité du 1^{er} trimestre 2013

Loyers bruts de 7,9 M€ au 1er trimestre de l'exercice 2013, en progression de +80%

Au cours du 1er trimestre 2013, les loyers bruts totaux du portefeuille immobilier en exploitation se sont élevés à 7 917 milliers d'euros, en augmentation de 80% par rapport à la même période l'année dernière. Cette très forte progression s'explique par la performance des loyers à périmètre constant (+3%) ainsi que par l'intégration de Foncière Sépric et l'effet année pleine des acquisitions 2012 (Istres (13), Sainte-Eulalie (33), Sarreguemines (57) et Vandœuvre-lès-Nancy (54)).

En milliers d'euros	T1 2013	T1 2012	Variation	Variation
Loyers bruts à périmètre constant	4 500	4 374	3%	126
Loyers bruts sur acquisitions récentes ⁽¹⁾	3 417	15	N/A	3 402
Total Loyers bruts	7 917	4 389	80%	3 528

Note : (1) Les loyers bruts de Foncière Sépric représentent 2 792 milliers d'euros au T1 2013

Prise de contrôle de Foncière Sépric

Suite à l'apport le 27/12/2012 de 61,7% du capital de Foncière Sépric, Patrimoine & Commerce a lancé en mars 2013 une Offre Publique d'Échange lui permettant de détenir désormais 99,7% du capital de Foncière Sépric. Ce rapprochement, fortement créateur de valeur, se caractérise par une homogénéité des actifs consolidés (retail parks), une forte complémentarité géographique et une structuration financière comparable (dette amortissable adossée à chaque actif), complétée par l'intégration d'une activité de promotion dédiée aux actifs commerciaux, permettant de renforcer le pipeline de développement.

Projets en cours de réalisation

La construction du centre commercial du futur Palais des Congrès d'Antibes, de l'ensemble commercial d'une surface de 11 626 m² SHON situé à Fontaine-le-Comte (86) près de Poitiers, et du retail park de Puymaret (19) se poursuit conformément au planning, ainsi que la rénovation / extension du centre commercial Les Eléis à Cherbourg dont l'ouverture au public est intervenue le 2 mai 2013.

Perspectives

Fort de son implantation nationale, Patrimoine & Commerce poursuivra activement sa stratégie de développement dans les actifs de commerce offrant un très bon rapport commercialité / coûts d'exploitation. « *Patrimoine & Commerce est devenu un acteur incontournable en France dans le domaine des Retail Parks avec une emprise territoriale nationale et une capacité de développement renforcée* » a déclaré Eric Duval, gérant de Patrimoine & Commerce. « *Faiblement énergivores, les Retail Parks offrent aux enseignes un niveau de charges très bas qui correspond bien aux contraintes économiques actuelles et nous allons poursuivre activement notre développement dans ce domaine en nous focalisant sur les villes moyennes. Ce développement se fera bien entendu en respectant nos équilibres financiers grâce notamment à une politique d'arbitrage ciblée de nos actifs non stratégiques ou matures* ».

À propos de Patrimoine & Commerce

Patrimoine & Commerce détient et exploite un portefeuille d'actifs immobiliers, principalement de commerce, totalisant 305 000 m². Ces actifs dont le taux d'occupation atteint plus de 97%, sont situés pour l'essentiel dans des retail parks à proximité de villes moyennes sur l'ensemble du territoire français.

Patrimoine & Commerce dispose d'un important deal-flow identifié qui lui permettra d'alimenter sa croissance en actifs en développement et en actifs d'exploitation.

*Patrimoine & Commerce est cotée sur NYSE Euronext Paris.
Code ISIN : FR0011027135 - Code Mnémo : PAT*

Pour plus d'informations : www.patrimoine-commerce.com

Pour toute information, contacter :

PATRIMOINE & COMMERCE

Dominique JOUAILLEC

Gérant

Tél. : 01 46 99 47 61

KEIMA COMMUNICATIONRelations investisseurs

Emmanuel DOVERGNE

Tél. : 01 56 43 44 63

emmanuel.dovergne@keima.frRelations presse

Alix HERIARD DUBREUIL

Tél. : 01 56 43 44 62

alix.heriard@keima.fr