



Paris, le 15 mai 2013

Information financière du 1^{er} trimestre 2013

La Société CROSSWOOD publie ce jour son information financière du 1^{er} trimestre 2013.

REVENUS LOCATIFS

769 k€

Les revenus locatifs du 1^{er} trimestre 2013 s'élèvent à 769 k€ contre 993 k€ au 1^{er} trimestre 2012. Les cessions d'immeubles réalisées au cours des derniers mois (commerces à Massy et bureaux dans l'Est de la France) justifient la variation des revenus d'une année sur l'autre.

A données comparables, les revenus locatifs sont en augmentation (+7 k€).

Les revenus locatifs du 1^{er} trimestre 2013 proviennent à 58% d'immeubles de bureaux et à 42% de commerces (répartition 50/50 au 1^{er} trimestre 2012).

Le patrimoine immobilier de CROSSWOOD est désormais composé de :

- Un immeuble de bureaux dans le 16^{ème} arrondissement de Paris (proche de la place de l'Etoile) et deux immeubles de bureaux à Lyon proches de La Part-Dieu, 2^{ème} quartier d'affaires en France derrière La Défense ;
- Le site de Champigny-sur-Marne comprenant la réserve foncière dédiée au programme « Villa Prairial » et un centre commercial de proximité ;
- Un Retail Park adossé au centre commercial « Auchan Grand Havre », leader de l'agglomération du Havre (Seine-Maritime).

Outre son patrimoine immobilier détenu en direct, CROSSWOOD détient également une participation de 32,2% au capital de SCBSM.

FAITS MARQUANTS

Le 1^{er} trimestre 2013 a été essentiellement consacré au lancement du programme immobilier de Champigny-sur-Marne (Val-de-Marne), baptisé « Villa Prairial », comprenant 267 logements neufs.

Le programme immobilier comprend :

- Une résidence de 146 logements meublés conventionnés pour étudiants et jeunes actifs, vendue en bloc en VEFA à un opérateur spécialisé ;
- Un immeuble de 52 logements sociaux, également cédé en VEFA ;
- Un immeuble de 82 logements en accession à la propriété dans un programme de standing avec des critères qualitatifs de dernière génération.

La commercialisation des 82 logements a débuté en avril 2013. Les travaux devraient démarrer en septembre pour une livraison de l'ensemble prévue au premier semestre 2015.

Aucun autre événement connu susceptible d'avoir une incidence significative sur la situation financière du Groupe au 31 mars 2013 n'est à signaler.

A propos de CROSSWOOD

Le patrimoine de CROSSWOOD se répartit entre un portefeuille immobilier composé de commerces, bureaux pour 44 M€ et une participation de plus de 30% au capital d'une foncière cotée en Bourse (SCBSM). CROSSWOOD est cotée sur le compartiment C de NYSE Euronext à Paris sous les références ISIN FR0000050395 et mnémonique CROS.

Contact CROSSWOOD

contacts@crosswood.fr