



## Information financière à fin mars 2013

Paris, le 15 mai 2013. Foncière Volta, société foncière cotée sur le compartiment C de NYSE Euronext à Paris, publie son information financière du 1<sup>er</sup> trimestre 2013.

### Analyse de l'activité

<b>En k€ - normes IFRS</b>	<b>T1</b>	<b>T1</b>
<b>Données non auditées</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>
Revenus locatifs	2.148	2.007
Activité de promotion immobilière	-	5.470
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>2.148</b>	<b>7.477</b>

A fin mars 2013, le chiffre d'affaires consolidé de Foncière Volta s'élève à 7,5 M€ contre 2,1 M€ au 1<sup>er</sup> trimestre 2012.

L'augmentation significative du chiffre d'affaires provient de la contribution de l'activité de promotion immobilière qui reflète l'avancement du programme « LE GRAND R » (54 appartements en région parisienne), commercialisé à 85% à fin mars (96% à ce jour) par la filiale Sodrim.

En parallèle, la commercialisation du programme « L'AVANT C » (60 logements en région parisienne) a démarré au cours du 1<sup>er</sup> trimestre, conformément au calendrier prévu.

Les revenus locatifs du patrimoine sont quasiment stables d'une année sur l'autre à périmètre constant. La variation provient des arbitrages réalisés en 2012 (cession d'un immeuble mixte dans l'Est parisien et deux appartements dans les Hauts de Seine) et de la cession en cours d'un entrepôt en région parisienne.

Aucun autre événement connu susceptible d'avoir une incidence significative sur la situation financière du Groupe au 31 mars 2013 n'est à signaler.

## Analyse sectorielle des revenus locatifs

<b>En k€ - normes IFRS</b>	<b>T1</b>	<b>T1</b>
<b>Données non auditées</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>
Bureaux	589	674
Commerce	1.069	972
Entrepôt	213	155
Mixte	252	62
Habitation	155	145
<b>Revenus locatifs</b>	<b>2.278</b>	<b>2.007</b>
Paris	440	292
Région parisienne	684	656
Outre-mer	1.045	943
Israël	109	116

Recevez gratuitement toute l'information financière de la société en vous inscrivant sur :  
[www.actusnews.fr](http://www.actusnews.fr)

### **FONCIERE VOLTA**

Antoine MENARD  
Président Directeur Général  
Tél. : 01 56 79 51 10  
[contact@foncierevolta.com](mailto:contact@foncierevolta.com)

### **ACTUS finance & communication**

Jean-Michel MARMILLON  
Relations Presse  
Tél. : 01 53 67 35 79  
[jmmarmillon@actus.fr](mailto:jmmarmillon@actus.fr)

Jérôme FABREGUETTES-LEIB  
Relations Actionnaires / Investisseurs  
Tél. : 01 77 35 04 36  
[jfl@actus.fr](mailto:jfl@actus.fr)