

Communiqué du 12 juillet 2013, 18h00



(Ex MB RETAIL EUROPE)

Société anonyme au capital de 676 673,48 euros  
Siège social : 164, boulevard Haussmann - 75008 PARIS  
328 718 499 RCS PARIS

### Publication du chiffre d'affaires du premier trimestre 2013

La société EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 1.670,0 K€ au cours du premier trimestre 2013 (01 janvier au 31 mars).

Données non auditées en K€	Du 01 janvier au 31 mars 2013	Du 01 janvier au 31 mars 2012	NS
Chiffres d'affaires	1 670,0	221,1	NS

#### **Commentaires :**

Le chiffre d'affaires correspondant aux loyers encaissés par la société SCI BONY ainsi que deux nouvelles ventes de lots dans la SNC Centre Eurasia, filiale du Groupe depuis le 1er mars 2012.

Comme annoncé dans de précédents communiqués, la société SNC Centre Eurasia détient une surface d'entrepôts situés boulevard Jules Durand à proximité du Port du Havre (Haute Normandie).

Concernant la société SNC Centre Eurasia, deux nouvelles ventes en VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement) ont été réalisées au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2013 pour un prix de 1.264 K€.

#### **Nouvelles acquisitions :**

##### *1) SNC les jardins du Bailly*

La société annonce avoir acquis 100% du capital de la SNC les jardins du Bailly, au mois d'avril 2013, moyennant le prix de 410.000 €. Cette société est propriétaire de trois immeubles d'habitation situés à Saint Denis (93 000).

##### *2) Société Civile de Construction vente HD*

Le groupe, via la SNC CENTRE EURASIA a participé, avec la société BT BIENS à la création, le 23 janvier 2013, de la Société Civile de Construction vente HD à hauteur de 50% de son capital.

Cette société a vocation à acquérir un terrain à bâtir situé à Bagnolet (93) quartier de la Noue en vue d'y édifier un immeuble à usage d'habitation.

**A propos de EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS – EFI (ex MB RETAIL EUROPE)**

Créée le 3 janvier 1984, la Société est cotée sur le compartiment C de NYSE Euronext Paris. EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS est détenue à 70 % par EURASIA GROUPE dont les titres sont admis sur NYSE Alternext Paris.

EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS est une foncière patrimoniale ayant pour objet en France et à l'étranger l'acquisition et/ou la construction de tous terrains, immeubles, biens et droits immobiliers en vue de leur location, la gestion, la location, la prise à bail, l'aménagement de tous terrains, biens et droits immobiliers, l'équipement de tous ensembles immobiliers en vue de les louer ; et toutes activités connexes ou liées se rattachant à cette activité.

Les titres composant le capital de EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS – EFI sont cotés sur NYSE EURONEXT PARIS (Code ISIN FR0000061475- Mnémonique : MBRE)

Contact investisseur :

Hsueh Sheng WANG – Président – T : +33 1 48 39 21 61 – [wang@eurasiagroupe.com](mailto:wang@eurasiagroupe.com)