



ACTIVITE DU 1^{ER} SEMESTRE 2013

LOYERS BRUTS DE 15,6 M€ AU 1ER SEMESTRE DE L'EXERCICE 2013, EN PROGRESSION DE +78%

Boulogne-Billancourt, le 29 juillet 2013

Au cours du 1er semestre 2013, les loyers bruts totaux du portefeuille immobilier en exploitation se sont élevés à 15,6 millions d'euros, en augmentation de 78% par rapport à la même période l'année dernière.

En millions d'euros	S1 2013	S1 2012	Variation	Variation
Loyers bruts à périmètre constant	8,6	8,5	2%	0,1
Loyers bruts sur acquisitions récentes	1,4	0,3	350%	1,1
Loyers bruts Foncière Sepric	5,6	-	N/A	5,6
Total loyers bruts	15,6	8,8	78%	6,8

Cette très forte progression s'explique par la performance des loyers à périmètre constant (+2%) ainsi que par l'intégration de Foncière Sépric et l'effet année pleine des acquisitions 2012 (Istres (13), Sainte-Eulalie (33), Sarreguemines (57) et Vandœuvre-lès-Nancy (54)).

Projets livrés ou en cours de réalisation

La rénovation / extension du centre commercial Les Eléis à Cherbourg (30 000m²) a ouvert au public le 2 mai 2013 avec un taux de commercialisation de 95% à ce jour. Les enseignes sont extrêmement satisfaites du centre, avec des chiffres d'affaires largement supérieurs aux prévisions.

La galerie commerciale du Palais des Congrès d'Antibes (7 000 m²) a été réceptionnée. Par ailleurs, la construction de l'ensemble commercial situé à Fontaine-le-Comte près de Poitiers (11 424 m² pré-commercialisés à 97%), du retail park de Puymaret près de Brive-la-Gaillarde (20 000 m² pré-commercialisés à 84%), du retail park de Pontarlier (2 700 m² pré-commercialisés à 100%) et d'un bâtiment de 1 145 m² à Limoges Le Vigen (pré-commercialisés à 100%) se poursuivent conformément au planning.

Perspectives

Fort de son implantation nationale, Patrimoine & Commerce poursuivra activement sa stratégie de développement dans les actifs de commerce offrant un très bon rapport commercialité / coûts d'exploitation. « Patrimoine & Commerce est devenu un acteur incontournable en France dans le domaine des Retail Parks avec une emprise territoriale nationale et une capacité de développement renforcée » a déclaré Eric Duval, gérant de Patrimoine & Commerce. « Faiblement énergivores, les Retail Parks offrent aux enseignes

un niveau de charges très bas qui correspond bien aux contraintes économiques actuelles et nous allons poursuivre activement notre développement dans ce domaine en nous focalisant sur les villes moyennes. Ce développement se fera bien entendu en respectant nos équilibres financiers grâce notamment à une politique d'arbitrage ciblée de nos actifs non stratégiques ou matures ».

À propos de Patrimoine & Commerce

Patrimoine & Commerce détient et exploite un portefeuille d'actifs immobiliers, principalement de commerce, totalisant 305 000 m². Ces actifs dont le taux d'occupation atteint 97%, sont situés pour l'essentiel dans des retail parks à proximité de villes moyennes sur l'ensemble du territoire français.

Patrimoine & Commerce dispose d'un important deal-flow identifié qui lui permettra d'alimenter sa croissance en actifs de développement et en actifs d'exploitation.

*Patrimoine & Commerce est cotée sur NYSE Euronext Paris.
Code ISIN : FR0011027135 - Code Mnémo : PAT*

Pour plus d'informations : www.patrimoine-commerce.com

Pour toute information, contacter :

PATRIMOINE & COMMERCE

Dominique JOUAILLEC
Gérant
Tél. : 01 46 99 47 79

KEIMA COMMUNICATION

Relations investisseurs
Emmanuel DOVERGNE
Tél. : 01 56 43 44 63
emmanuel.dovergne@keima.fr

Relations presse
Alix HÉRIARD DUBREUIL
Tél. : 01 56 43 44 62
alix.heriard@keima.fr

LA FONCIÈRE SPÉCIALISTE
DES RETAIL PARKS LOW COST