

Chiffre d'affaires du 1^{er} semestre 2013 à 266,2 M€
Progression des ventes sur les 2 derniers mois
Objectifs maintenus pour 2013

| Consolidés (M€) – non audités | 30.06.2013 | 30.06.2012 | Variation |
|--------------------------------------|------------|------------|-----------|
| CA T1 | 125,4 | 142,9 | -12,3% |
| CA T2 | 140,9 | 154,4 | -8,8% |
| Cumul CA du 1 ^{er} semestre | 266,2 | 297,3 | -10,5% |

Le chiffre d'affaires du 1^{er} semestre 2013 du Groupe MAISONS FRANCE CONFORT s'établit à 266,2 M€ en retrait de 10,5%. A périmètre constant, l'activité évolue de -15,4%.

Cette baisse d'activité consécutive au repli des prises de commandes de 2012 est conforme aux prévisions annoncées. Le 2^{ème} trimestre marque néanmoins une inflexion de tendance avec un repli de 8,8% contre 12,3 % sur le 1^{er} trimestre qui avait été impacté par des conditions climatiques particulièrement difficiles.

Le carnet de commandes acquis à fin juin 2013 s'élève à 2 842 ventes et représente un chiffre d'affaires de 307,9 M€ HT, en repli de 12,5% en nombre et de 5,3% en valeur. Le marché est quant à lui en retrait de 17,5% - Source : Caron Markemétron 06/13.

Après un premier trimestre impacté par la mise en place de la nouvelle RT 2012 et par une météo particulièrement défavorable, il est à noter la très bonne tenue de l'activité commerciale sur le 2^{ème} trimestre. Ainsi, les prises de commandes ressortent sur cette période en repli de 1,25% en nombre (dans un marché à -8% sur la même période : Caron Markemétron 06/13) et en progression de +6,7% en valeur avec un mois de juin particulièrement soutenu (+18 % en valeur).

Cette bonne résistance, qui permet de surperformer largement le marché malgré un contexte qui demeure perturbé, est directement liée au dynamisme des équipes et à l'efficacité de l'organisation commerciale mise en place.

La hausse du prix de vente moyen est liée à la mise en application de la norme RT 2012 conjuguée à une évolution favorable de la clientèle : des primo-accédants à plus forte solvabilité et un retour progressif des secundo-accédants.

En juillet, le niveau de contacts reste tout à fait satisfaisant.

A fin juin, le chiffre d'affaires signé sur le semestre par la rénovation s'élève à 1,8 M€.

COMMUNIQUE DE PRESSE

Le Groupe réitère ses objectifs pour 2013

Pour l'ensemble de l'exercice, le Groupe confirme son objectif de réaliser un chiffre d'affaires en repli de 7 à 9% avec le maintien d'un niveau de rentabilité satisfaisant.

Par ailleurs, le Groupe peut s'appuyer sur les atouts économiques et financiers qui l'ont hissé à la 1^{ère} place des constructeurs de maisons individuelles en France et qui lui permettront de continuer de gagner des parts de marché dans un environnement particulièrement difficile pour la profession.

Prochain communiqué : Résultats du 1^{er} semestre 2013, le 10 septembre 2013 après bourse

Prochaine réunion : le 11 septembre 2013, Auditorium d'Euronext, 39 rue Cambon, 75001 Paris

À PROPOS DE MAISONS FRANCE CONFORT :

Créée en 1919, MAISONS FRANCE CONFORT est la plus ancienne société de construction de maisons individuelles et le principal intervenant du marché français (diffus). Le Groupe couvre en France 20 régions avec plus de 340 points de vente, dont 50 maisons d'exposition.

Effectifs au 30 juin 2013 : 1 465 collaborateurs.

MAISONS FRANCE CONFORT est cotée sur Euronext Paris - Compartiment B.

Code ISIN : FR 0004159473 - **Indices** : CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable, CAC® All-Share

Site commercial : www.maisons-france-confort.com - Site financier : www.groupe-mfc.com

CONTACTS :

MAISONS FRANCE CONFORT

Patrick Vandromme

Président Directeur Général

Tél 02 33 80 66 61

E-mail pvandromme@maisonfc.fr

Jean-Christophe Godet

Directeur Administratif et Financier

Tél 02 33 80 66 61

E-mail finances@maisonfc.fr

ACTUS

Amalia Naveira

Relations Analystes/investisseurs/Presse

Tél 04 72 18 04 90

E-mail anaveira@actus.fr

Marie Claude Triquet

Relations presse

Tél 04 72 18 04 93

E-mail mctriquet@actus.fr