

Poursuite d'une progression des prises des commandes
Un semestre impacté par des charges non récurrentes
Confirmation des objectifs annuels

Le Conseil d'Administration de MAISONS FRANCE CONFORT réuni le 10 septembre 2013 a arrêté les comptes du 1^{er} semestre 2013. Ces comptes consolidés ont fait l'objet d'un examen par les Commissaires aux Comptes.

Consolidés (M€)	30.06.2013	30.06.2012
Chiffre d'affaires	266,4	297,3
Résultat opérationnel	9,7	17,7
<i>Marge opérationnelle</i>	3,6%	6,0%
Résultat financier	0,2	0,3
Résultat net part du Groupe	6,2	11,7
<i>Marge nette</i>	2,3%	4,0%

Baisse ponctuelle de la marge opérationnelle liée à des coûts de restructuration

Sur le 1^{er} semestre 2013, le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT a enregistré un chiffre d'affaires qui s'élève à 266,4 M€ en retrait de 10,4% et de 15,4% à périmètre constant.

Le résultat d'exploitation s'établit à 9,7 M€, soit une marge opérationnelle de 3,6% contre 5% à fin décembre 2012 et 6,0% à fin juin 2012. Cette baisse s'explique par un niveau d'activité faible au 1^{er} trimestre 2013 qui n'a pu être compensé par le volume de production du second trimestre et, comme le Groupe l'avait annoncé, par une adaptation de ses frais de structure au contexte actuel de marché. Si ces coûts non récurrents pèsent sur les résultats de la période, ils joueront leurs effets dès le 2^{ème} semestre 2013.

Le résultat net à 6,2 M€ fait ressortir une rentabilité nette de 2,3% du chiffre d'affaires.

La structure financière du Groupe est très solide

La structure financière du Groupe est solide avec, au 30 juin 2013, des capitaux propres à 122,7 M€, une trésorerie disponible de 87,9 M€ après paiement d'un dividende de 7,2 M€ et une trésorerie nette d'endettement de 41,2 M€.

COMMUNIQUE DE PRESSE

Progression de l'activité commerciale, MAISONS FRANCE CONFORT renforce sa place de leader du secteur et de 1^{er} acteur de l'accession à la propriété en France

Après un premier trimestre impacté par la mise en place de la nouvelle RT 2012 et des conditions climatiques difficiles, le carnet de commandes au 31 juillet 2013 évolue favorablement. Ainsi, les prises de commandes ressortent sur cette période à 3 353 en repli de 11,4% en nombre (dans un marché à -16% sur la même période – Source Caron Markemétron) et de 3,9% en valeur avec un mois de juin à +18,2% en valeur et un mois de juillet à +4,5%.

La fréquentation des sites internet et des agences du Groupe reste bien orientée avec des régions plus dynamiques que d'autres.

L'activité Rénovation qui bénéficie désormais d'un corner dans 130 agences MFC et d'un nouveau site internet démontre son potentiel de croissance avec déjà plus de 1 000 visites par mois en moyenne depuis juin 2013 et un chiffre d'affaires signé au 31 août 2013 de 4,2 M€.

Pour 2013, le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT confirme ses objectifs

Pour l'ensemble de l'exercice 2013, compte tenu de la production réalisée et des chantiers en cours, le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT confirme son objectif de réaliser un chiffre d'affaires en repli de 7 à 9% avec une rentabilité satisfaisante, en hausse par rapport au 1^{er} semestre 2013.

Des fondamentaux solides et des tendances plus favorables attendues en 2015

Fort de son leadership, MAISONS FRANCE CONFORT dispose de fondamentaux solides lui permettant de résister à des conditions de marché moins favorables.

Les prises de commandes à ce jour permettent au Groupe de disposer d'une bonne visibilité pour les 9 prochains mois. Pour 2014, compte tenu des prises de commandes à ce jour et en fonction de celles qui seront réalisées au quatrième trimestre 2013, le chiffre d'affaires du Groupe pourrait s'établir en repli de 5 à 6%.

De plus, la solidité financière du Groupe et un business model largement éprouvé par le passé permettent à MAISONS FRANCE CONFORT de se préparer aux évolutions du marché à court et moyen termes avec un service de recherche foncière pour ses clients, un statut de courtier immobilier pour les accompagner dans leurs démarches de financement, le développement d'une offre groupée en lien avec les communes ou des partenaires. Ainsi, le Groupe est confiant dans sa capacité à renouer avec une croissance de son activité et des résultats normatifs dès 2015 avec un redémarrage du marché.

Réunion de présentation des résultats semestriels : le 11 septembre 2013, à 10h00, NYSE Euronext - Auditorium d'Euronext, 39 rue Cambon, 75001 Paris

Prochain communiqué : Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2013, le 5 novembre 2013 après bourse

À PROPOS DE MAISONS FRANCE CONFORT :

Créée en 1919, MAISONS FRANCE CONFORT est la plus ancienne société de construction de maisons individuelles et le principal intervenant du marché français (diffus). Le Groupe couvre en France 20 régions avec plus de 340 points de vente, dont 50 maisons d'exposition.

Effectifs au 30 juin 2013 : 1 465 collaborateurs.

MAISONS FRANCE CONFORT est cotée sur Euronext Paris - Compartiment B.

Code ISIN : FR 0004159473 - **Indices** : CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable, CAC® All-Share

Site commercial : www.maisons-france-confort.com - Site financier : www.groupe-mfc.com

COMMUNIQUE DE PRESSE

CONTACTS :

MAISONS FRANCE CONFORT

Patrick Vandromme

Président Directeur Général

Tél 02 33 80 66 61

E-mail pvandromme@maisonfc.fr

Jean-Christophe Godet

Directeur Administratif et Financier

Tél 02 33 80 66 61

E-mail finances@maisonfc.fr

ACTUS

Amalia Naveira

Relations Analystes/investisseurs/Presse

Tél 04 72 18 04 90

E-mail anaveira@actus.fr

Marie Claude Triquet

Relations presse

Tél 04 72 18 04 93

E-mail mctriquet@actus.fr