



Extension de l'accord-cadre avec la Société HLM de La Réunion

- 800 logements sociaux à réaliser d'ici septembre 2017
- Volume d'activité prévisionnel de 140 M€

Un contrat stratégique pour la visibilité de l'activité de Promotion Immobilière

CBo Territoria annonce la signature d'un avenant prorogeant de 4 années l'accord-cadre historique signé en septembre 2009 avec la SHLMR portant sur la réalisation sur 4 ans de 1 300 logements sociaux dans les quartiers résidentiels qu'il réalise.

Le nouvel accord, valable jusqu'en septembre 2017, porte le nombre total de logements cédés en VEFA par CBo Territoria de 1 300 à 1 622 logements, soit 322 de plus que dans l'accord-cadre d'origine.

Du fait de retards administratifs, notamment dans le lancement des opérations ZAC Marie Caze et Roche Café, CBo Territoria n'a contractualisé et mis en chantier ou livré que 824 logements sur les 1 300 au 31 août 2013.

Ainsi, la signature de cet avenant apporte à CBo Territoria une commande prévisionnelle de 798 logements sociaux à réaliser d'ici septembre 2017. Le montant total de ces opérations de promotion avec un bailleur social de premier plan devrait représenter un volume d'activité de 140 M€ pour CBo Territoria, pour une moyenne de 200 logements par an.

La répartition prévisionnelle des 798 logements sociaux à réaliser est la suivante :

- 363 dans la nouvelle ville de Beauséjour à Sainte-Marie
- 290 dans le quartier Marie Caze à Saint-Paul
- 27 dans le quartier Roche Café à Saint-Leu
- 118 à Cap Austral dans le Sud du département

L'ensemble de ces quartiers à vivre sont développés par CBo Territoria.

« Nous sommes très heureux de la confiance renouvelée de la SHLMR dont les nouvelles commandes démontrent notre savoir-faire dans la réalisation de logements sociaux « sans marqueur social ». Cet accord, le plus important du secteur à La Réunion, nous offre un socle de visibilité alors que le segment du logement intermédiaire souffre d'un contexte fiscal déstabilisant. Enfin, il confirme la pertinence de notre stratégie de diversification entreprise depuis 2009 auprès de la clientèle institutionnelle », déclare Eric Wuillai, Président directeur général de CBo Territoria.

Prochaine publication :

- **Résultats semestriels 2013 : vendredi 27 septembre 2013 (avant Bourse)**

A propos de CBo Territoria

Propriétaire d'un patrimoine foncier exceptionnel de 3 000 hectares, CBo Territoria est un des acteurs clés du développement immobilier de l'Île de La Réunion, département français en fort développement soutenu par une évolution démographique dynamique.

CBo Territoria détient un positionnement de premier plan dans ses 3 métiers :

- *Gestion foncière et aménagement de zones d'ensemble ;*
- *Promotion immobilière en logements et terrains à bâtir ;*
- *Développement et gestion immobilière d'actifs patrimoniaux détenus en propre.*

NYSE Euronext C, FR0010193979, CBOT
www.cboterritoria.com

Contacts

<u>Relations investisseurs</u> Jérôme Burgaud Directeur Général Adjoint - Finances contact@cboterritoria.com	<u>Relations presse Paris</u> Edouard Miffre 06 95 45 90 55 emiffre@capvalue.fr <u>Relations presse Réunion</u> Laurent Saget 06 92 61 47 36 laurent.territoires@wanadoo.fr
--	---