



FONCIERE SEPRIC

Boulogne Billancourt - Le 19 septembre 2013, 16h30

Activité au 30 juin 2013 (12 mois)

Loyers bruts de 11,1 M€ au 30 juin 2013, en progression de +5,6% (hors filiales suisses¹)

Pour mémoire, consécutivement à la prise de contrôle de Foncière SEPRIC par Patrimoine & Commerce, Foncière SEPRIC a décidé d'aligner son exercice social sur l'année civile. En conséquence, l'exercice en cours ouvert le 1^{er} juillet 2012 aura une durée exceptionnelle de dix-huit mois pour se clore le 31 décembre 2013. Ce communiqué présente donc le chiffre d'affaires consolidé de la période intermédiaire de 12 mois, ouverte le 1^{er} juillet 2012 et close le 30 juin 2013.

Au cours de la période, les loyers bruts totaux du portefeuille immobilier se sont élevés à 11,1 millions d'euros (hors filiales suisses¹), en augmentation de 5,6% par rapport à la même période l'année dernière. Cette progression se décompose de la manière suivante :

- (i) indexation et les renouvellements de baux (+2,1%)
- (ii) variations de périmètre sur le portefeuille immobilier en France (+3,5%)

En millions d'euros	Total 12 mois 30/06/13	6 mois 30/06/13	6 mois 31/12/12	12 mois 30/06/12	12 mois Variation
Loyers bruts à périmètre constant	9,76	4,95	4,81	9,54	0,22
Loyers bruts liés à la variation de périmètre	1,32	0,68	0,64	0,95	0,37
Total loyers bruts hors Suisse	11,08	5,64	5,44	10,49	0,59
Loyers bruts des sociétés suisses	1,02	0,00	1,02	1,96	(0,94)
Total loyers bruts	12,10	5,64	6,46	12,45	(0,35)

Principaux évènements survenus au cours de la période

Opérations sur le capital de la société – Prise de contrôle de la Foncière par Patrimoine & Commerce

L'Offre Publique d'Echange lancée en mars 2013 par Patrimoine & Commerce suite à l'apport le 27 décembre 2012 de 61,7% du capital de Foncière SEPRIC, lui permet de détenir désormais 99,7% du capital de Foncière SEPRIC. Ce rapprochement, fortement créateur de valeur, se caractérise par une homogénéité des actifs consolidés (retail parks), une forte complémentarité géographique et une structuration financière comparable. L'intégration, en outre, d'une activité de promotion dédiée aux actifs commerciaux, vient renforcer le pipeline de développement du nouvel ensemble.

¹ Suite à la réorganisation du groupe Foncière SEPRIC, et dans le cadre des opérations préalables à la prise de contrôle par Patrimoine & Commerce, les filiales suisses (SEPRIC Investissement et SEPRIC Immobilier Bulle) ont été cédées le 12 décembre 2012.

Gouvernance

Eric Duval a été désigné Président et Directeur Général de Foncière SEPRIC et dirigeant de l'ensemble de ses filiales. De plus, Monsieur Dominique Jouaillec et Mademoiselle Pauline Duval ont été nommés administrateurs aux côtés de Messieurs Philippe Vergely et Jean-Pierre Molin, Monsieur Philippe Graff ayant démissionné de son mandat d'administrateur.

Acquisitions et cessions d'actifs

La société a procédé à l'arbitrage de certains de ses actifs. Elle a ainsi vendu les immeubles de Vandoeuvre (54) et de Sarreguemines (57) pour un montant de 4,2 millions d'euros le 16 juillet 2012, et celui d'Augny pour un montant de 2,3 millions d'euros le 31 décembre 2012.

Par ailleurs, Foncière SEPRIC a acquis trois bâtiments situés à Macon (71), Saint-Priest (69) et Quetigny (21) pour un total de 6,5 millions d'euros le 30 octobre 2012, générant un loyer annuel de 0,7 million d'euros.

Foncière SEPRIC est cotée sur Euronext Paris - Compartiment C

Code ISIN : FR0004031292 - Mnémo : SPRIC

Plus d'informations sur le site internet www.fonciereSEPRIC.com

CONTACTS



Eric DUVAL
Président Directeur Général

Tél. : 01 46 99 47 79
Fax : 01 48 25 03 11
comfcontact@groupeSEPRIC.fr



Anne-Pauline PETUREAUX
Analystes/investisseurs
Tél. : 01 53 67 35 74
Fax : 01 53 67 36 37
apetureaux@actus.fr

Alexandra PRISA
Presse
Tél. : 01 53 67 35 79
aprisa@actus.fr