



## Résultats semestriels 2013 : succès de l'activité de promotion

Paris, le 10 octobre 2013. Foncière Volta, société foncière cotée sur le compartiment C de NYSE Euronext à Paris, annonce ses résultats semestriels au 30 juin 2013.

### Analyse des résultats annuels

En M€ - normes IFRS	S1 2012	S1 2013
Revenus locatifs	4,3	12,4
Résultat opérationnel courant	1,8	7,5
Résultat net, part du Groupe	1,5	3,5

Au 1<sup>er</sup> semestre 2013, Foncière Volta a enregistré une très forte progression de ses performances financières. Ces bons résultats s'expliquent par la récurrence de la contribution de l'activité de foncière et la montée en puissance de l'activité de promotion.

Au final, Foncière Volta dégage sur 6 mois un bénéfice net, part du groupe, de 3,5 M€, en progression de 133% sur un an.

### Analyse de l'activité de foncière

Sur les 6 premiers mois de l'exercice, les revenus locatifs sont restés stables, à 4,3 M€.

Tout en poursuivant sa politique d'arbitrages d'actifs non stratégiques (cession de logements en région parisienne pour 650 k€), Foncière Volta a accéléré la valorisation de sa réserve foncière de Lieusaint (77) par la signature d'un bail (BEFA) avec le groupe B&B. La construction d'un hôtel de 77 chambres doit démarrer au second semestre 2013 pour une livraison fin 2014.

## Analyse de l'activité de promotion

A fin juin, l'activité de promotion a généré un chiffre d'affaires de 8,1 M€ et une contribution au résultat net, part du groupe, de 1,9 M€.

Les programmes développés par Sodrim (filiale à 45% de Foncière Volta), tous situés en région parisienne, sont :

- « LE GRAND R » (54 appartements), livré à 90% à ce jour ;
- « LE VALLOIS » (20 logements), en partenariat avec le groupe ACCUEIL, commercialisé à 75% et dont le chantier a démarré en juillet pour une livraison fin 2014 ;
- « L'AVANT C » (60 logements), dont la commercialisation a démarré au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2013 pour une livraison prévue fin 2015.

## Analyse du bilan

En M€ - normes IFRS	31/12/2012	30/06/2013
Valeur du patrimoine	150,1	148,8
Ratio LTV	48,3%	48,3%
ANR par action EPRA	6,43 €	6,65 €

Compte tenu de la diminution des stocks (terrains, promotions, etc.), le patrimoine immobilier de Foncière Volta est estimé à 148,8 M€ au 30 juin 2013 contre 150,1 M€ au 31 décembre 2012.

A fin juin, le taux d'endettement net (ratio Loan To Value) reste stable à 48,3% de la valeur des actifs.

Enfin, l'Actif Net Réévalué par action au 30 juin 2013 s'élève à 6,65 €, en progression par rapport à son niveau du 31 décembre 2012 (6,43 €).

## Mise à disposition du rapport financier semestriel 2013

Les comptes semestriels ont été arrêtés par le Conseil d'administration réuni le 8 octobre 2013. Le rapport financier semestriel est mis à la disposition du public et déposé sur le site de l'Autorité des marchés financiers ce jour. Il est disponible sur le site Internet de la société.

Recevez gratuitement toute l'information financière de la société en vous inscrivant sur :

[www.actusnews.fr](http://www.actusnews.fr)

**FONCIERE VOLTA**

Antoine MENARD

Président Directeur Général

Tél. : 01 56 79 51 10

[contact@foncierevolta.com](mailto:contact@foncierevolta.com)

**ACTUS finance & communication**

Jean-Michel MARMILLON

Relations Presse

Tél. : 01 53 67 07 80

[jmmarmillon@actus.fr](mailto:jmmarmillon@actus.fr)

Jérôme FABREGUETTES-LEIB

Relations Actionnaires / Investisseurs

Tél. : 01 77 35 04 36

[jfl@actus.fr](mailto:jfl@actus.fr)