



RAPPORT FINANCIER
SEMESTRIEL

2013

 maisons
**FRANCE
CONFORT**
— DEPUIS 1919 —

RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL 2013



SOMMAIRE

1	ATTESTATION DU RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL	2
2	RAPPORT SEMESTRIEL D'ACTIVITE	3
3	COMPTES INTERMEDIAIRES SEMESTRIELS CONSOLIDES CONDENSES ETABLIS AU 30 JUIN 2013	5
4	RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR L'INFORMATION SEMESTRIELLE 2013	27

ATTESTATION DU RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL

1

J'atteste, à ma connaissance, que les comptes condensés pour le semestre écoulé sont établis conformément aux normes comptables applicables et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et du résultat de la société et de l'ensemble des entreprises comprises dans la consolidation, et que le rapport semestriel d'activité ci-joint présente un tableau fidèle des événements importants survenus pendant les six premiers mois de l'exercice, de leur incidence sur les comptes, des principales transactions entre parties liées ainsi qu'une description des principaux risques et des principales incertitudes pour les six mois restants de l'exercice.

Fait à Alençon, le 10 septembre 2013

Patrick VANDROMME
Président du Conseil d'Administration

**Poursuite d'une progression des prises des commandes
Un semestre impacté par des charges non récurrentes
Confirmation des objectifs annuels**

Le Conseil d'Administration de MAISONS FRANCE CONFORT réuni le 10 septembre 2013 a arrêté les comptes du 1^{er} semestre 2013. Ces comptes consolidés ont fait l'objet d'un examen limité par les Commissaires aux Comptes.

Consolidés (M€)	30.06.2013	30.06.2012
Chiffre d'affaires	266,4	297,3
Résultat opérationnel	9,7	17,7
<i>Marge opérationnelle</i>	3,6%	6,0%
Résultat financier	0,2	0,3
Résultat net part du Groupe	6,2	11,7
<i>Marge nette</i>	2,3%	4,0%

Baisse ponctuelle de la marge opérationnelle liée à des coûts de restructuration

Sur le 1^{er} semestre 2013, le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT a enregistré un chiffre d'affaires qui s'élève à 266,4 M€ en retrait de 10,4% et de 15,4% à périmètre constant.

Le résultat opérationnel s'établit à 9,7 M€, soit une marge opérationnelle de 3,6% contre 5% à fin décembre 2012 et 6,0% à fin juin 2012. Cette baisse s'explique par un niveau d'activité faible au 1^{er} trimestre 2013 qui n'a pu être compensé par le volume de production du second trimestre et, comme le Groupe l'avait annoncé, par une adaptation de ses frais de structure au contexte actuel de marché. Si ces coûts non récurrents pèsent sur les résultats de la période, ils joueront leurs effets dès le 2^{ème} semestre 2013.

Le résultat net à 6,2 M€ fait ressortir une rentabilité nette de 2,3% du chiffre d'affaires.

La structure financière du Groupe est très solide

La structure financière du Groupe est solide avec, au 30 juin 2013, des capitaux propres à 122,7 M€, une trésorerie disponible de 87,9 M€ après paiement d'un dividende de 7,2 M€ et une trésorerie nette d'endettement de 43,5 M€.

Progression de l'activité commerciale, MAISONS FRANCE CONFORT renforce sa place de leader du secteur et de 1^{er} acteur de l'accession à la propriété en France

Après un premier trimestre impacté par la mise en place de la nouvelle RT 2012 et des conditions climatiques difficiles, le carnet de commandes au 31 juillet 2013 évolue favorablement. Ainsi, les prises de commandes ressortent sur cette période à 3 353 en repli de 11,4% en nombre (dans un marché à -16% sur la même période – Source Caron Markemétron) et de 3,9% en valeur avec un mois de juin à +18,2% en valeur et un mois de juillet à +4,5%.

La fréquentation des sites internet et des agences du Groupe reste bien orientée avec des régions plus dynamiques que d'autres.

L'activité Rénovation qui bénéficie désormais d'un corner dans 130 agences MFC et d'un nouveau site internet démontre son potentiel de croissance avec déjà plus de 1 000 visites par mois en moyenne depuis juin 2013 et un chiffre d'affaires signé au 31 août 2013 de 4,2 M€.

Pour 2013, le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT confirme ses objectifs

Pour l'ensemble de l'exercice 2013, compte tenu de la production réalisée et des chantiers en cours, le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT confirme son objectif de réaliser un chiffre d'affaires en repli de 7 à 9% avec une rentabilité satisfaisante, en hausse par rapport au 1^{er} semestre 2013.

Des fondamentaux solides et des tendances plus favorables attendues en 2015

Fort de son leadership, MAISONS FRANCE CONFORT dispose de fondamentaux solides lui permettant de résister à des conditions de marché moins favorables.

Les prises de commandes à ce jour permettent au Groupe de disposer d'une bonne visibilité pour les 9 prochains mois. Pour 2014, compte tenu des prises de commandes à ce jour et en fonction de celles qui seront réalisées au quatrième trimestre 2013, le chiffre d'affaires du Groupe pourrait s'établir en repli de 5 à 6%.

De plus, la solidité financière du Groupe et un business model largement éprouvé par le passé permettent à MAISONS FRANCE CONFORT de se préparer aux évolutions du marché à court et moyen termes avec un service de recherche foncière pour ses clients, un statut de courtier immobilier pour les accompagner dans leurs démarches de financement, le développement d'une offre groupée en lien avec les communes ou des partenaires. Ainsi, le Groupe est confiant dans sa capacité à renouer avec une croissance de son activité et des résultats normatifs dès 2015 avec un redémarrage du marché.

COMPTES INTERMEDIAIRES SEMESTRIELS CONSOLIDES CONDENSES ETABLIS AU 30 JUIN 2013

3

1. COMPTES CONSOLIDES AU 30 JUIN 2013	6
1.1. ETAT DE SITUATION FINANCIERE	6
1.2. ETAT DU RESULTAT GLOBAL	7
1.3. TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE	8
1.4. TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES	9
2. NOTES ANNEXES AUX COMPTES CONSOLIDES	10
NOTE 1 DECLARATION DE CONFORMITE ET BASE DE PREPARATION DES ETATS FINANCIERS	10
NOTE 2 REGLES ET METHODES COMPTABLES	10
NOTE 3 INFORMATIONS RELATIVES AU PERIMETRE DE CONSOLIDATION	12
NOTE 4 NOTES SUR LE BILAN CONSOLIDE	13
NOTE 5 NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE	22
NOTE 6 AUTRES INFORMATIONS	24
NOTE 7 SECTEURS OPERATIONNELS	26

1. COMPTES CONSOLIDES AU 30 JUIN 2013

1.1. ETAT DE SITUATION FINANCIERE

ACTIFS (en K€)	Annexe	30/06/2013 Net	31/12/2012 Net	30/06/2012 Net
Immobilisations incorporelles	2.2.7 & 4.1	3 365	3 129	2 933
Goodwill	2.2.8 & 4.2	53 348	53 348	45 440
Immobilisations corporelles	2.2.9 & 4.3	20 026	19 173	18 412
Participations entreprises associées	2.2.4 & 4.4	176	210	843
Autres actifs financiers	2.2.6, 2.2.12 & 4.5	1 558	1 521	973
Impôts différés	2.2.19 & 4.6	1 312	1 451	750
TOTAL ACTIFS NON COURANTS		79 783	78 833	69 351
Stocks et en-cours	2.2.10 & 4.7	24 508	25 628	22 312
Créances clients	2.2.11, 2.2.12 & 4.8	83 301	81 252	88 214
Créances diverses	4.9	32 172	33 927	28 268
Actifs d'impôts courants	2.2.19	2 903	1 867	3 563
Trésorerie et équivalent de trésorerie	2.2.6 & 4.10	87 862	100 847	98 596
TOTAL ACTIFS COURANTS		230 746	243 520	240 953
TOTAL DES ACTIFS		310 529	322 353	310 304
CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS (en K€)	Annexe	30/06/2013 Net	31/12/2012 Net	30/06/2012 Net
Capital	2.2.13 & 4.11	1 250	1 250	1 250
Primes et réserves	2.2.13 & 4.11	115 285	104 184	104 289
Résultat consolidé de l'exercice	2.2.13 & 4.11	6 182	18 266	11 769
Total capitaux propres part du groupe		122 716	123 700	117 308
Participations ne donnant pas le contrôle dans les réserves	2.2.13 & 4.11	383	370	371
Participations ne donnant pas le contrôle dans le résultat	2.2.13 & 4.11	14	74	-23
Particip. ne donnant pas le contrôle dans les capitaux propres		397	444	348
TOTAL CAPITAUX PROPRES		123 114	124 144	117 656
Impôts différés passifs	2.2.19 & 4.6			127
Passifs financiers - part à plus d'un an	4.12	25 172	28 640	20 554
Avantages au personnel	2.2.14 & 4.13	922	927	484
TOTAL PASSIFS NON COURANTS		26 094	29 567	21 165
Provisions courantes	2.2.15 & 4.14	8 224	8 443	7 747
Passifs financiers à court-terme	4.12	19 208	21 473	18 782
Dettes sur contrats en cours	2.2.11 & 4.15	8 240	10 127	9 404
Fournisseurs et comptes rattachés	4.16	92 371	90 606	98 075
Passifs d'impôt courant	2.2.19	374	759	3 405
Autres dettes fiscales et sociales	4.17	31 675	35 370	33 225
Autres créditeurs courants	4.18	1 229	1 866	845
TOTAL PASSIFS COURANTS		161 321	168 643	171 483
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DES PASSIFS		310 529	322 353	310 304

* Les notes 2.2.x font référence à celles des comptes consolidés du Groupe pour l'exercice clos le 31 décembre 2012.

1.2. ETAT DU RESULTAT GLOBAL

(K€)	Notes	30/06/2013		30/06/2012		31/12/2012	
		K€	% CA	K€	% CA	K€	% CA
CHIFFRE D'AFFAIRES	2.2.16 & 5.1	266 442	100,0%	297 325	100,0%	563 362	100,0%
Autres produits d'activité		167	0,1%	218	0,1%	1 017	0,2%
Achats consommés	5.2	-212 903	-79,9%	-235 719	-79,3%	-447 625	-79,5%
Charges de personnel	5.3	-39 853	-15,0%	-39 745	-13,4%	-78 997	-14,0%
Impôts et taxes	5.4	-2 532	-1,0%	-2 739	-0,9%	-5 410	-1,0%
Dotations aux amortissements		-1 429	-0,5%	-1 120	-0,4%	-2 523	-0,4%
Dotations aux provisions nettes	4.15 & 5.5	248	0,1%	-39	0,0%	-705	-0,1%
Autres produits d'exploitation		442	0,2%	299	0,1%	2 710	0,5%
Autres charges d'exploitation		-885	-0,3%	-740	-0,2%	-3 800	-0,7%
RESULTAT OPERATIONNEL COURANT		9 697	3,6%	17 740	6,0%	28 029	5,0%
Autres produits opérationnels		-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
Autres charges opérationnelles		-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
RESULTAT OPERATIONNEL		9 697	3,6%	17 740	6,0%	28 029	5,0%
Produits de trésorerie et d'équivalents de trésorerie	2.2.18 & 5.6	838	0,3%	954	0,3%	1 817	0,3%
Coût de l'endettement financier brut	2.2.18 & 5.6	-599	-0,2%	-608	-0,2%	-1 263	-0,2%
Coût de l'endettement financier net	2.2.18 & 5.6	239	0,1%	346	0,1%	554	0,1%
Autres produits financiers	2.2.18 & 5.6	9	0,0%	7	0,0%	29	0,0%
Autres charges financières	2.2.18 & 5.6	-	0,0%	-22	0,0%	-	0,0%
RESULTAT FINANCIER		248	0,1%	332	0,1%	583	0,1%
Quote-part dans les résultats des entreprises associées		2	0,0%	-15	0,0%	-60	0,0%
Charge d'impôt	2.2.19 & 5.7	-3 751	-1,4%	-6 311	-2,1%	-10 212	-1,8%
RESULTAT NET DES ACTIVITES POURSUIVIES		6 196	2,3%	11 746	4,0%	18 340	3,3%
Résultat des activités arrêtées ou en cours de cession	2.2.20		0,0%		0,0%		0,0%
RESULTAT NET DE LA PERIODE		6 196	2,3%	11 746	4,0%	18 340	3,3%
attribuable au Groupe		6 182		11 769		18 266	
attribuable aux part. ne donnant pas le contrôle		14		-23		74	
AUTRES ELEMENTS DE RESULTAT GLOBAL							
Résultat net consolidé de la période		6 196		11 746		18 340	
Eléments du résult. glob. reconnus en capitaux propres		-		-		-	
Résultat global de la période		6 196		11 746		18 340	
attribuable au Groupe		6 182		11 769		18 266	
attribuable aux part. ne donnant pas le contrôle		14		-23		74	
Nombre moyen pondéré d'actions en circulation	2.2.21 & 5.8	6 843		6 841 047		6 836	
		884				864	
Résultat net par action (en Euros)	2.2.21 & 5.8	0,90		1,72		2,67	
Résultat net dilué par action (en Euros)	2.2.21 & 5.8	0,90		1,72		2,67	

* Les notes 2.2.x font référence à celles des comptes consolidés du Groupe pour l'exercice clos le 31 décembre 2012.

1.3. TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE

(En K€)	Notes	1 ^{er} semestre 2013	Exercice 2012	1 ^{er} semestre 2012
Résultat net consolidé (y compris participations ne donnant pas le contrôle)		6 196	18 340	11 746
+/- Dotations nettes aux amortissements et provisions (hors actif circulant)		1 211	2 807	876
+/- Gains et pertes latents liés aux variations de juste valeur		-	-	-
+/- Charges et produits calculés liés aux stocks options et assimilés		-	-	-
+/- Autres produits et charges calculés		-4	314	-6
+/- Plus ou moins-values de cession		-10	159	-8
+/- Profits et pertes de dilution		-	-	-
+/- Quote-part de résultat liée aux sociétés mises en équivalence		-2	60	15
- Dividendes (titres non consolidés)		-	-	-
Capacité d'autofinancement après coût de l'endettement financier net et impôt		7 391	21 680	12 622
+ Coût de l'endettement financier net	5.6	-239	-554	-325
+/- Charges d'impôt (y compris impôts différés)	5.7	3 751	10 212	6 311
Capacité d'autofinancement avant coût de l'endettement financier net et impôt (A)		10 903	31 338	18 608
- Impôt sur les sociétés versé (B)		-5 034	-16 097	-10 224
+/- Variation du BFR lié à l'activité (C)	4.20	-3 885	-13 245	-9 783
FLUX DE TRESORERIE GENERE PAR L'ACTIVITE (D) = (A + B + C)		1 984	1 996	-1 400
- Décaissements liés aux acquisitions d'immobilisations corporelles et incorp.		-2 312	-3 308	-1 820
+ Encaissements liés aux cessions d'immobilisations corporelles et incorporelles		64	133	62
- Décaissements liés aux acquisitions d'immobilisations financières		-110	-194	-145
+ Encaissements liés aux cessions d'immobilisations financières		73	248	129
+/- Acquisitions de filiales sous déduction de la trésorerie acquise	3.2		-10 577	-100
+ Dividendes reçus		-	-	-
+/- Variations des prêts et des avances consenties		-	-	-
+ Subventions d'investissement reçues		-	-	-
+/- Autres flux liés aux opérations d'investissement		37	-	-
FLUX NET DE TRESORERIE LIES AUX OPERATIONS D'INVESTISSEMENT (E)		-2 249	-13 698	-1 874
+ Sommes reçues des actionnaires lors des augmentations de capital		-	-	-
- versées par les actionnaires de la société mère		-	-	-
- versées par les minoritaires de sociétés intégrées		-	-	-
+ Sommes reçues lors de l'exercice des stocks-options		-	-	-
+/- Rachats et reventes d'actions propres		26	-36	69
- Dividendes mis en paiement au cours de l'exercice		-	-	-
- Dividendes versés aux actionnaires de la société mère		-7 190	-8 890	-8 890
- Dividendes versés aux minoritaires de sociétés intégrées		-61	-2	-2
+ Encaissements liés aux nouveaux emprunts		2 768	16 977	1 346
- Remboursements d'emprunts (y compris contrat de location financement)		-7 655	-12 117	-6 691
- Intérêts financiers nets versés (y compris contrat de location financement)	5.6	239	554	325
+/- Autres flux liés aux opérations de financement		-	-	-
FLUX NET DE TRESORERIE LIES AUX OPERATIONS DE FINANCEMENT (F)		-11 875	-3 514	-13 842
VARIATION DE LA TRESORERIE NETTE (D + E + F + G)		-12 140	-15 216	-17 116
TRESORERIE AU DEBUT DE L'EXERCICE		92 014	107 230	107 230
+/- Variation de la trésorerie		-12 140	-15 216	-17 116
TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE		79 875	92 014	90 114
		-	-	-
<i>dont trésorerie active</i>	4.10	87 862	100 846	98 595
<i>dont trésorerie passive (concours bancaires courants)</i>	4.12	-7 988	-8 831	-8 481

* Les notes 2.2.x font référence à celles des comptes consolidés du Groupe pour l'exercice clos le 31 décembre 2012.

1.4. TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

(En K€)	Capital	Réserves liées au capital	Titres auto-détenus	Réserv. et résultats conso.	Résultats enreg. direct. en capitaux propres	Total part du groupe	Mino-ritaires	Total
Capitaux propres au 31/12/2011	1 250	7 021	-2 053	108 142	0	114 360	372	114 732
Résultat net du 1er semestre 2012				11 769		11 769	-23	11 746
Autres éléments du résultat global						0		0
Résultat global de la période				11 769		11 769	-23	11 746
Opérations sur actions propres			69			69		69
Dividendes				-8 890		-8 890	-2	-8 891
Transactions. avec les propriétaires			69	-8 890		-8 820	-2	-8 822
Variations de périmètre						0		0
Capitaux propres au 30/06/2012	1 250	7 021	-1 984	111 021	0	117 308	347	117 656
Résultat net du 2ème semestre 2012				6 497		6 497	97	6 594
Autres éléments du résultat global						0		0
Résultat global de la période				6 497		6 497	97	6 594
Opérations sur actions propres			-106			-106		-106
Dividendes				0		0	0	0
Transactions. avec les propriétaires			-106	0		-106	0	-105
Variations de périmètre						0		0
Capitaux propres au 31/12/2012	1 250	7 021	-2 089	117 518	0	123 699	444	124 144
Résultat net du 1er semestre 2013				6 182		6 182	14	6 196
Autres éléments du résultat global						0		0
Résultat global de la période				6 182		6 182	14	6 196
Opérations sur actions propres			26			26		26
Dividendes				-7 190		-7 190	-61	-7 252
Transactions. avec les propriétaires			26	-7 190		-7 165	-61	-7 226
Variations de périmètre						0		0
Capitaux propres au 30/06/2013	1 250	7 021	-2 064	116 509	0	122 716	397	123 114

2. NOTES ANNEXES AUX COMPTES CONSOLIDES

NOTE 1 DECLARATION DE CONFORMITE ET BASE DE PREPARATION DES ETATS FINANCIERS

MAISONS FRANCE CONFORT S.A. est une entreprise domiciliée en France. L'activité du Groupe consiste principalement en la construction de maisons individuelles. Le siège social de la Société est situé 2, route d'Ancinnes – 61 000 ALENCON.

Les états financiers consolidés intermédiaires condensés du Groupe au 30 juin 2013, et couvrant la période du 1^{er} janvier 2013 au 30 juin 2013, ont été préparés en conformité avec la norme IAS 34 : « Information financière intermédiaire ». Ils n'incluent pas toute les informations requises pour des états financiers complets selon les IFRS et doivent être lus conjointement avec les états financiers du groupe pour l'exercice clos le 31 décembre 2012 tels qu'ils figurent dans le Document de référence 2012 déposé auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) le 25 avril 2013 sous le numéro D.13-0431.

Les états financiers consolidés condensés du Groupe MAISONS FRANCE CONFORT comprennent les comptes de MAISONS FRANCE CONFORT SA et de ses filiales (l'ensemble désigné comme « le Groupe ») et la quote-part du Groupe dans les entreprises associées ou sous contrôle conjoint. Ils sont présentés en milliers d'euros (K€). Ils ont été examinés par le Conseil d'Administration du 10 septembre 2013 et ont fait l'objet d'une revue limitée par les Commissaires aux Comptes.

NOTE 2 REGLES ET METHODES COMPTABLES

2.1 Evolution des règles et méthodes comptables

Pour l'établissement de ses états financiers condensés au 30 juin 2013, le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT a appliqué les mêmes normes, interprétations et méthodes comptables que dans ses états financiers de l'exercice clos au 31 décembre 2012, ainsi que les nouvelles normes applicables au 1^{er} janvier 2013 telles que définies dans le tableau ci-dessous.

Pour la clôture du 30 juin 2013, le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT a décidé de ne pas appliquer les normes publiées par l'IASB, approuvées par l'Union Européenne et applicables par anticipation dès le 1^{er} janvier 2013.

Nouvelles normes, amendements et interprétations en vigueur au sein de l'Union Européenne d'application obligatoire ou pouvant être appliqués par anticipation pour les exercices ouverts à compter du 1^{er} janvier 2013

	Norme	Date d'application		Incidences
		UE *	Groupe	
IFRS 7 Amendement	Informations à fournir en matière de compensation d'actif financiers	01/01/13	01/01/13	Sans incidence sur les comptes
IFRS 13	Evaluation à la juste valeur	01/01/13	01/01/13	Sans incidence sur les comptes
IAS 1 Amendement	Présentation des OCI	01/07/12	01/07/12	Sans incidence sur les comptes
IAS 19 Amendement	Avantages post-emploi	01/01/13	01/01/13	Sans incidence sur les comptes
IFRS 1 Amendement	Hyperinflation sévère et suppression de dates fixes pour les premiers adoptants	01/01/13	01/01/13	Sans incidence sur les comptes
IFRS 1 Amendement	Prêts gouvernementaux	01/01/13	01/01/13	Sans incidence sur les comptes
IAS 12 Amendement	Impôts différés – Recouvrement des actifs sous-jacents	01/01/13	01/01/13	Sans incidence sur les comptes
IFRIC 20	Frais de découverte	01/01/13	01/01/13	Sans incidence sur les comptes
IFRS 10	Etats financiers consolidés	01/01/13	01/01/14	Sans incidence sur les comptes
IFRS 11	Partenariats	01/01/13	01/01/14	Sans incidence sur les comptes
IFRS 12	Informations à fournir sur les intérêts détenus dans d'autres entités	01/01/13	01/01/14	Sans incidence sur les comptes
Amendements consécutifs à IFRS 10, 11, 12 sur IAS 27 et IAS 28		01/01/13	01/01/14	Sans incidence sur les comptes
Amendements de transition à IFRS 10, 11, 12		01/01/13	01/01/14	Sans incidence sur les comptes
IAS 32 Amendement	Compensation des actifs et des passifs	01/01/14	01/01/14	Sans incidence sur les comptes
Améliorations annuelles des IFRS 2009-2011		01/01/13	01/01/13	Sans incidence sur les comptes

* applicable aux exercices ouverts à compter de la date indiquée dans cette colonne

Nouvelles normes, amendements et interprétations publiées par l'IASB mais non encore approuvées par l'Union Européenne

	Norme	Date d'application IASB *	Impacts Groupe Attendus
IFRS 9	Instruments financiers – Classification et évaluation actifs et passifs financiers	01/01/15	Sans incidence sur les comptes
IFRS 10, 12 et IAS 27 Amendements	Entités d'investissement	01/01/14	Sans incidence sur les comptes
IAS 39 Amendements	Novation des dérivés et maintien de la comptabilité de couverture	01/01/14	Sans incidence sur les comptes

* applicable aux exercices ouverts à compter de la date indiquée dans cette colonne

2.2 Changements de présentation

Des changements de présentation ou des reclassifications sont effectués lorsqu'ils permettent de fournir des informations fiables et plus pertinentes pour les utilisateurs des états financiers et si la présentation modifiée est susceptible de perdurer, de manière à ne pas affecter la comparabilité.

Lorsque de tels changements de présentation sont réalisés et que leurs impacts sur les états financiers sont jugés significatifs, les informations comparatives sont également modifiées.

Au 30 juin 2013, aucun changement de présentation n'a été réalisé.

2.3 Recours à des estimations

La préparation des états financiers selon les IFRS nécessite de la part de la direction l'exercice du jugement, d'effectuer des estimations et de faire des hypothèses qui ont un impact sur l'application des méthodes comptables et sur les montants des actifs et des passifs, des produits et des charges. Les valeurs réelles peuvent être différentes des valeurs estimées. Les estimations et les hypothèses sous-jacentes sont réexaminées de façon continue. L'impact des changements d'estimation comptable est comptabilisé au cours de la période du changement et de toutes périodes ultérieures affectées.

Plus spécifiquement, les informations sur les principales sources d'incertitude relatives aux estimations et les jugements exercés pour appliquer les méthodes comptables, qui ont l'impact le plus significatif sur les montants comptabilisés dans les états financiers, sont décrites dans les notes suivantes :

- l'évaluation des travaux en cours sur les contrats de construction (note 2.2.16 des états financiers relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2012) reposant sur la marge prévisionnelle et le degré d'avancement de chaque chantier,
- les provisions (note 2.2.15 des états financiers relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2012) : elles sont constituées pour faire face à des sorties de ressources probables au profit de tiers. Elles comprennent notamment des provisions pour litiges dont le montant est estimé en tenant compte des hypothèses de dénouement les plus probables ainsi que de provisions pour charge de SAV estimées en tenant compte d'un taux statistique déterminé chaque année à partir des éléments de référence SAV propres à chaque société du Groupe. Pour déterminer ces hypothèses, la Direction du Groupe s'appuie, si nécessaire, sur des évaluations réalisées par des experts externes.
- les tests de dépréciation des goodwill et autres éléments incorporels (note 4.1 & 4.2) : la valeur dans les comptes consolidés du Groupe des goodwill est revue annuellement conformément aux principes mentionnés dans la note 4.2. Ces tests de dépréciation sont notamment sensibles aux prévisions financières à 5 ans ainsi qu'au taux d'actualisation retenus pour l'estimation de la valeur d'utilité des UGT.
- l'évaluation des provisions pour indemnités de fin de carrière (note 4.13) : le calcul de la provision pour indemnités de départ à la retraite est effectué en interne par le Groupe selon la méthode des unités de crédit projetées. Ce calcul est notamment sensible aux hypothèses de taux d'actualisation, de taux d'augmentation des salaires et au taux de rotation.

Enfin, en l'absence de normes ou interprétations applicables à une transaction spécifique, la direction du Groupe fait usage de jugement pour définir et appliquer les méthodes comptables qui permettront d'obtenir des informations pertinentes et fiables, de sorte que les états financiers :

- présentent une image fidèle de la situation financière, de la performance financière et des flux de trésorerie du Groupe,
- traduisent la réalité économique des transactions,
- soient neutres,
- soient prudents,
- et soient complets dans tous leurs aspects significatifs.

Les jugements significatifs exercés par la Direction pour appliquer les méthodes comptables du Groupe sont identiques à ceux ayant affectés les états financiers consolidés de l'exercice clos le 31 décembre 2012.

NOTE 3 INFORMATIONS RELATIVES AU PERIMETRE DE CONSOLIDATION

3.1 Liste des sociétés consolidées au 30 juin 2013

Raison sociale	Activité	Siège	Siret	% Intérêt	Méth. Conso.
Maisons France Confort	Construction	2, rte d'Anciennes - 61000 ALENCON	095 720 314 00012	100,00	Mère
Maisons de l'Avenir	Construction	34 bis rue Jacques Anquetil - 29000 QUIMPER	329 626 261 00021	99,97	IG
Maisons de l'Avenir Loire Atl.	Construction	17 rue Jules Verne - 44000 ORVAULT	444 593 172 00018	100,00	IG
Maisons de l'Avenir Ile et Vil.	Construction	32b, rue de Rennes - 35510 CESSON SEVIGNE	487 606 626 00017	100,00	IG
Maisons de l'Avenir Morbihan	Construction	36, rue Jean Oberlé - 56000 VANNES	487 421 349 00019	100,00	IG
Maisons de l'Avenir Vendée	Construction	14, rue Claude Chappe - 85000 LA ROCHE SUR YON	492 101 720 00018	100,00	IG
OC Résidences	Construction	160, av Ch. de Gaule - 81100 CASTRES	328 252 671 00024	99,96	IG
OC Résidences Etudes	Bureau d'étude	160, av Ch. de Gaule - 81100 CASTRES	501 029 565 00014	99,96	IG
Maisons Berval	Construction	La Haute Borne - 77100 MAREUIL LES MEAUX	348 279 381 00019	99,97	IG
GHPA (M. Bruno Petit)	Construction	Route de Lourdes - 65290 JUILLAN	349 124 693 00012	100,00	IG
MJB (Bruno Petit)	Construction	360 avenue de la Châtre - 36000 CHATEAUROUX	404 481 491 00029	100,00	IG
MJB 18 (Bruno Petit)	Construction	8,rue Charles Durand - 18000 BOURGES	451 406 854 00039	100,00	IG
Maisons Horizon	Construction	4, rue Pierre Simon de Laplace - 57070 METZ	379 434 459 00044	100,00	IG
Maisons Marcel Millot	Construction	83,rue Henri Giffard - 87280 LIMOGES	329 693 279 00054	100,00	IG
Azur et construction	Construction	Rue Charles Dullin - 13500 MARTIGUES	395 037 187 00030	100,00	IG
Constructions Idéale Demeure	Construction	305, rue Giraudeau - 37000 TOURS	390 836 112 00024	100,00	IG
Maisons de la Côte Atlantique	Construction	110, av. du Peyrou - 33370 ARTIGUES PRES BORDEAUX	335 185 146 00024	100,00	IG
Maisons Charentes Atlantique	Construction	5, rue Pierre et Marie Curie - 17100 SAINTES	451 406 912 00027	100,00	IG
Maisons Côte Atlantique 40	Construction	816, av. du Marechal Foch - 40000 MONT DE MARSAN	492 440 409 00026	100,00	IG
Maisons Côte Atlantique 24	Construction	La Cavaille Nord - 24100 BERGERAC	494 150 352 00016	100,00	IG
Bois et Nature Constructions	Construction	110, av. du Peyrou - 33370 ARTIGUES PRES BORDEAUX	522 978 550 00013	100,00	IG
PCA Maisons	Construction	Route de la Seyne - 83190 OLLIOULES	340 743 632 00077	100,00	IG
Morel Constructions	Construction	18 rue Gabriel Poiran - 85600 BOUFFERE	311 570 444 00159	100,00	IG
CTMI	Construction	78 Grand Rue - 68000 COLMAR	401 340 674 00035	100,00	IG
Maison Evolution 77	Construction	143 rue Auguste PICCARD - 77190 DAMMARIE-LES-LYS	407 774 603 00044	100,00	IG
Les Bastides	Construction	308, Avenue Sainte-Marguerite - 06200 NICE	403 629 710 00027	100,00	IG
Maisons B. Jambert	Construction	18 Boulevard du General de Gaulle - 49100 ANGERS	344 023 502 00034	100,00	IG
Maisons et Résid. Corbioli	Construction	Rue du Commandant Jacquin - 01500 AMBERIEU EN B.	546 820 077 00057	50,12	IG
Maisons Les Naturelles	Construction	362 Rue du Faubourg de Hem - 80000 AMIENS	418 224 044 00051	100,00	IG
Logis du Marais Poitevin	Construction	ZA du Fief du Quart - 85200 ST MARTIN DE FRAIGNEAU	320 189 996 000 46	100,00	IG
Les Maisons de Stéphanie	Construction	78 avenue de Beaugailard - 37550 SAINT AVERTIN	349 219 030 00021	100,00	IG
Clément Constructions	Construction	63 et 65 rue des Heraults - 37550 SAINT AVERTIN	420 732 877 00030	100,00	IG
Extraco Création	Construction	16, rue Jean Lagarrigue - Les Essarts - 76530 GRAND COURONNE	352 122 063 00022	100,00	IG
Bati Soft Aquitaine	Construction	110, av. du Peyrou - 33370 ARTIGUES PRES BORDEAUX	480 081 140 00018	100,00	IG
Batimo	Construction	83,rue Henri Giffard - 87280 LIMOGES	424 328 037 00017	100,00	IG
TM2C	Construction	Rue du Commandant Jacquin - 01500 AMBERIEU EN B.	422 846 188 00023	50,12	IG
CMP	Construction	ZA du Fief du Quart - 85200 ST MARTIN DE FRAIGNEAU	442 163 952 00017	100,00	IG
Batex	Construction	16, rue Jean Lagarrigue - Les Essarts - 76530 GRAND COURONNE	478 714 918 00016	100,00	IG
Foncière Résidences	Prom. Immob.	182, Av. du M de L. de Tassigny - 94120 FONTENAY /S BOIS	421 221 987 00017	100,00	IG
Morel Promotion	Prom. Immob.	18 rue Gabriel Poiran - 85600 BOUFFERE	320 259 450 00049	100,00	IG
SCCV La Gentilhommeière	Prom. Immob.	182, Av. du M de L. de Tassigny - 94120 FONTENAY /S BOIS	484 199 146 00016	50,00	IP
SCCV Du Palais	Prom. Immob.	182, Av. du M de L. de Tassigny - 94120 FONTENAY /S BOIS	508 508 926 00013	60,00	IG
S.A.R.L. Propriété Familiale	Prom. Immob.	3, rue des Archers - 91150 ETAMPES	308 277 789 00035	29,95	ME
SCCV Résidence Saint Pierre	Prom. Immob.	182, Av. du M de L. de Tassigny - 94120 FONTENAY /S BOIS	750 008 815 00011	80,00	IG
S.A.R.L. GEPHIMO	Prom. Immob.	28, avenue de Chanzy - 95130 FRANCONVILLE	408 494 870 00012	49,80	ME
MS Promotion	Prom. Immob.	21, rue d'Artois - 75008 PARIS	533 870 580 00024	50,00	ME
Amex	Prom. Immob.	16, rue Jean Lagarrigue - Les Essarts - 76530 GRAND COURONNE	422 966 465 00011	100,00	IG
MFC Services	Prest. de services	2, rte d'Anciennes - 61000 ALENCON	793 531 823 00011	100,00	IG
CEMI	Holding	52, rue Jacques Babinet, Immeuble Péri Ouest - 31100 TOULOUSE	448 331 645 00029	100,00	IG
CMP	Commercialisation	52, rue Jacques Babinet, Immeuble Péri Ouest - 31100 TOULOUSE	414 631 275 00073	100,00	IG
SCI Saint Martin	Loc. Immob.	ZA du Fief du Quart - 85200 ST MARTIN DE FRAIGNEAU	429 736 986 00028	100,00	IG
Rénovert	Rénovation	355 Allée Jacques Monod - 69800 SAINT PRIEST	500 286 422 00034	100,00	IG
Supex	Serv. administratifs	16, rue Jean Lagarrigue - Les Essarts - 76530 GRAND COURONNE	753 829 225 00014	100,00	IG

3.2 Variations de périmètre sur le 1^{er} semestre 2013

Aucune variation de périmètre significative n'est intervenue au cours de ce semestre.

La société MFC Services SAS a été créée le 31 mai 2013. Elle a pour objet la réalisation de prestations de tous services en lien avec la maison individuelle ainsi que la réalisation d'activités d'apporteur d'affaires, de courtage et d'intermédiaire en opérations de banque et en services de paiement (IOBSP). Le capital de cette nouvelle entité est détenu à 100% par la société Maisons France Confort S.A.

MFC Services n'a pas eu d'activité au cours de la période.

NOTE 4 NOTES SUR LE BILAN CONSOLIDE

4.1 Immobilisations incorporelles

2013 (K€)	01/01/2013	Investissements et autres augmentations	Cessions et réductions diverses	Variations de périmètre	30/06/2013
Frais de développement	-	-	-	-	-
Concessions, brevets et droits assimilés	1 908	74	(18)		1 964
Conces., brevets et droits ass. en location fin.		281			281
Autres immobilisations incorporelles	2 927				2 927
Valeurs brutes	4 836	355	(18)	-	5 173
Amortissements	(1 666)	(76)	0		(1 741)
Amort. conces. et droits ass. en location fin.		(26)			(26)
Dépréciation	(41)	(0)			(42)
Amortissements et dépréciation	(1 707)	(102)	0	-	(1 808)
Autres immobilisations incorporelles	3 129	253	(18)	-	3 364

2012 (K€)	01/01/2012	Investissements et autres augmentations	Cessions et réductions diverses	Variations de périmètre	31/12/2012
Frais de développement	-	-	-	-	-
Concessions, brevets et droits assimilés	1 628	252	(121)	149	1 908
Autres immobilisations incorporelles	2 769	0	(25)	183	2 927
Valeurs brutes	4 397	252	(146)	333	4 836
Amortissements	(1 438)	(207)	120	(141)	(1 666)
Dépréciation	(64)	-	23		(41)
Amortissements et dépréciation	(1 502)	(207)	142	(141)	(1 707)
Autres immobilisations incorporelles	2 895	45	(3)	192	3 129

Les marques et droits au bail qui ne sont plus exploités ont été dépréciés en totalité pour leur valeur d'acquisition. Pour les éléments incorporels qui demeurent exploités par le groupe, la valeur inscrite au bilan est justifiée au regard :

- des ventes effectuées au cours de l'exercice en ce qui concerne les marques,
- de la localisation des droits au bail.

Au 30 juin 2013 ainsi qu'aux 31 décembre 2012 et 2011, aucun indice de perte de valeur n'a été constaté sur les marques à durée de vie indéterminée.

4.2 Goodwill

Evolution de la valeur nette de la rubrique au 30/06/2013

	Brut	Valeur brute	Dépréciation	Valeur nette
01/01/2012		45 340	-	45 340
Changements de périmètre		7 907		7 907
Ajustements prix de cession		100		100
Perte de valeur (dotation)				-
31/12/2012		53 348	-	53 348
Flux 2013				
Changements de périmètre				-
Ajustements prix de cession				-
Perte de valeur (dotation)				-
30/06/2013		53 348	-	53 348

Les éléments qui contribuent à l'existence d'un goodwill résiduel sur les opérations de croissance externe réalisées au cours de l'exercice 2012 sont les suivants :

- la valeur des marques acquises,
- la valeur du capital humain des structures acquises (équipes et organisation de l'entité acquise, réseau de sous-traitance, ...),
- la valeur des gains de marge et synergies futures.

Répartition du goodwill par unité génératrice de trésorerie (UGT)

Goodwill net	30/06/2013	31/12/2012
Maisons de l'avenir	1 347	1 347
Maisons de la Côte Atlantique	13 679	13 679
MJB	1 104	1 104
OC Résidences	1 000	1 000
Autres secteurs	36 218	36 218
TOTAL	53 348	53 348

Tests de dépréciation

Les goodwill ont fait l'objet d'un test de perte de valeur conformément à la norme IAS 36, «Dépréciation d'actifs ». Désormais, la norme IAS 36 impose comme niveau le plus grand, les secteurs opérationnels tels que le défini IFRS 8. Cela a donc conduit le Groupe à réaliser ces tests de pertes de valeur selon les secteurs opérationnels définis conformément à IFRS 8 (cf Note 7).

Ces tests avaient permis de conclure à l'absence de dépréciation des goodwill au 31 décembre 2012.

Hormis la société LMP, le Groupe n'a pas décelé d'indice de perte de valeur au 30 juin 2013 en l'absence de changement significatif des perspectives économiques attendues sur chaque secteur opérationnel. Il n'a donc pas été procédé à un nouveau test de dépréciation à cette date. Concernant la société LMP, le retard constaté dans la réalisation de son budget a conduit le Groupe à procéder à un nouveau test sur un budget prévisionnel réactualisé. Ce dernier n'a pas fait apparaître de dépréciation nécessaire sur le goodwill.

La valeur recouvrable d'un actif ou d'une unité génératrice de trésorerie (U.G.T.) est la valeur la plus élevée entre leur valeur d'utilité et leur juste valeur diminuée des coûts de la vente.

Pour apprécier la valeur d'utilité, le Groupe a procédé à une actualisation des flux de trésorerie futurs déterminés selon la méthode DCF. Ce calcul a été réalisé à la clôture des comptes de l'exercice 2012 sur la base de projections de flux de trésorerie sur une période de cinq ans issues des plans et budgets approuvés par le management en tenant compte, pour les 18 premiers mois, du carnet de commandes existant à fin décembre 2012.

Les cash-flows libres sont déterminés sur la base d'hypothèses raisonnables et documentées. Le Groupe a utilisé les prévisions établies en fin d'exercice du plan à cinq ans. La valeur terminale est calculée à partir des flux de l'année 5 projetés à l'infini et actualisés. Les tests de recouvrabilité des actifs sont effectués sur la base des UGT pour l'ensemble des actifs (actifs globaux). Ces actifs comprennent les goodwill et les actifs à durée de vie déterminée (actifs corporels et besoin en fonds de roulement net).

Le taux d'actualisation retenu pour déterminer la valeur d'utilité est celui du 31 décembre 2012. Il s'établit à 8,1% après impôt. Ce taux est calculé sur la base du coût moyen des capitaux employés et intègre une prime de marché de 4% et une prime de risque (Beta) de 1,25.

Pour chaque UGT, des analyses de sensibilité du calcul aux hypothèses clés (taux d'actualisation, taux de croissance) prises individuellement ou en utilisant des scénarii de variations combinées du taux d'actualisation et du taux de croissance (hypothèses basées sur une diminution du taux de croissance allant jusqu'à 1 point et d'une hausse du taux d'actualisation jusqu'à 1 point), incluant des changements raisonnablement possibles de ces dernières, ont été réalisées au 31 décembre 2012. Ces analyses de sensibilité ont fait apparaître des scénarii probables dans lesquels la valeur recouvrable de l'UGT deviendrait inférieure à la valeur comptable des actifs testés, nécessitant alors une dépréciation de ceux-ci :

(K€)	Répartition par UGT					
	Dépréciation nécessaire	Maisons de l'avenir	Maisons de la Côte Atlantique	MJB	OC Résidences	Autres secteurs
Diminution du taux de croissance de 1 point	11					11
Augmentation du taux d'actualisation de 1 point	-					-
Combinaison des deux scénarii	154					154

4.3 Immobilisations corporelles

Les mouvements de l'exercice relatifs à la valeur brute des immobilisations corporelles et des amortissements correspondants peuvent être résumés comme suit :

2013 (K€)	01/01/2013	Investissements et autres augmentations	Cessions et réductions diverses	Variations de périmètre et reclassement	30/06/2013
Terrains et constructions	17 668	1 374	(5)		19 038
Installations, matériels et outillage	1 029	46	(37)		1 039
Autres immobilisations corporelles	15 497	1 006	(215)		16 289
Autres immo. corp. en location financ.	169				169
Immobilisations en cours	683	522	(732)		472
Valeurs brutes	35 048	2 948	(989)	-	37 007
Terrains et constructions	(4 812)	(305)	5		(5 112)
Installations, matériels et outillage	(823)	(42)	37		(828)
Autres immobilisations corporelles	(10 070)	(980)	179		(10 871)
Autres immo. corp. en location financ.	(169)				(169)
Immobilisations en cours	-				-
Amortissements	(15 874)	(1 327)	221	-	(16 981)
Immobilisations corporelles	19 173	1 621	(768)	-	20 026

2012 (K€)	01/01/2012	Investissements et autres augmentations	Cessions et réductions diverses	Variations de périmètre et reclassement	31/12/2012
Terrains et constructions	16 824	822	(18)	40	17 668
Installations, matériels et outillage	852	99	(8)	87	1 029
Autres immobilisations corporelles	13 022	2 005	(1 264)	1 734	15 497
Autres immo. corp. en location financ.	169	-	-	-	169
Immobilisations en cours	565	894	(776)		683
Valeurs brutes	31 432	3 820	(2 066)	1 861	35 047
Terrains et constructions	(4 261)	(545)	13	(19)	(4 812)
Installations, matériels et outillage	(686)	(81)	5	(62)	(823)
Autres immobilisations corporelles	(8 516)	(1 746)	1 179	(986)	(10 070)
Autres immo. corp. en location financ.	(169)				(169)
Immobilisations en cours	-				-
Amortissements	(13 631)	(2 373)	1 198	(1 068)	(15 874)
Immobilisations corporelles	17 801	1 448	(868)	793	19 173

4.4 Participations dans les entreprises associées

Le détail du poste "Titres mis en équivalence" au bilan se décompose de la façon suivante :

(En milliers d'euros)	Gephimo	Propriété Familiale	Rénovert	MS Promotion	Total
01/01/2012	237	14	606		858
Variations de périmètre					-
Autres variations		2			2
Quote-part de résultat	11	(54)	(19)		(62)
Dividendes reçus					-
Passage de ME en IG			(587)		(587)
31/12/2012	248	(38)	-	-	210
Variations de périmètre					-
Autres variations					-
Quote-part de résultat	2				2
Dividendes reçus					-
Passage de IP en ME				(37)	(37)
30/06/2013	250	(38)		(37)	175

Le tableau suivant résume les informations financières (100% des actifs et des passifs des structures) relatives aux investissements dans les entreprises associées :

(milliers d'euros)	Gephimo		Propriété familiale		MS Promotion	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Actif non courant	7	10				
Actif courant	2 349	2 163	231	231	1 583	1 583
TOTAL ACTIF	2 356	2 173	231	231	1 583	1 583
Capitaux propres	501	498	(125)	(125)	(74)	(74)
Passif non courant	1 388	1 070	201	201	1 657	1 657
Passif courant	467	606	155	155		
TOTAL PASSIF	2 356	2 173	231	231	1 583	1 583
Chiffre d'affaires	1 225	3 053		(1)		-
Résultat opérationnel	20	86		(179)		(80)

4.5 Autres actifs financiers

2013 (K€)	01/01/2013	Investissements et autres augmentations	Cessions et réductions diverses	Variations de périmètre et reclassement	30/06/2013
Participations non consolidées	-				-
Prêts	194	36	(29)		201
Autres actifs financiers	1 349	74	(45)		1 379
Valeurs brutes	1 543	110	(73)	-	1 580
Participations non consolidées	-				-
Prêts	(22)				(22)
Autres actifs financiers	-				-
Amortissements et dépréciation	(22)	-	-	-	(22)
Autres actifs financiers	1 521	110	(73)	-	1 558

2012 (K€)	01/01/2012	Investissements et autres augmentations	Cessions et réductions diverses	Variations de périmètre et reclassement	31/12/2012
Participations non consolidées	-				-
Prêts	186	44	(36)		194
Autres actifs financiers	793	150	(212)	618	1 349
Valeurs brutes	979	194	(248)	618	1 543
Participations non consolidées	-				-
Prêts	(22)				(22)
Autres actifs financiers	-				-
Amortissements et dépréciation	(22)	-	-	-	(22)
Autres actifs financiers	956	194	(248)	618	1 521

Les autres actifs financiers sont principalement constitués des dépôts et cautionnements versés sur les agences commerciales prises en location.

4.6 Impôts différés

Impôts différés	30/06/2013	31/12/2012
Provisions non déductibles	446	627
Participation des salariés	-	243
Activation déficits	970	685
Frais d'acquisition de titres	23	28
Réévaluation d'actifs	(136)	(136)
Autres	9	3
TOTAL	1 312	1 451
Dont :		
Impôts différés actif	1 312	1 451
Impôts différés passif	-	-

4.7 Stocks et en-cours

Les stocks au 30 juin 2013 ainsi que leur évolution en valeur brute par rapport à l'exercice précédent se présentent ainsi :

Stocks	30/06/2013			31/12/2012		
	Brut	Dép.	Net	Brut	Dép.	Net
Terrains	14 099	(318)	13 781	12 129	(111)	12 019
Encours de production de biens	11 852	(1 126)	10 727	14 782	(1 172)	13 610
TOTAL	25 951	(1 443)	24 508	26 911	(1 283)	25 628

4.8 Créances clients

Clients	30/06/2013			31/12/2012		
	Brut	Dép.	Net	Brut	Dép.	Net
Créances clients sur contrat en cours (net)	72 723		72 723	66 942	-	66 942
Créances clients sur contrats facturés	13 169	(2 591)	10 578	16 983	(2 673)	14 310
TOTAL	85 892	(2 591)	83 301	83 925	(2 673)	81 252

Décomposition créances sur contrats en cours	30/06/2013	31/12/2012	Variation
Créances clients sur contrats en cours	300 157	284 381	15 776
Acomptes reçus	(232 473)	(222 896)	(9 577)
SOLDE	67 684	61 485	6 199
Soldes débiteurs (actifs)	72 723	66 942	5 781
Soldes créditeurs (passifs)	(5 039)	(5 457)	418

Echéancier des créances échues non dépréciées	< 1 mois	30 à 60 jours	60 à 90 jours	> 90 jours
Clients au 30 juin 2013	7 443	1 008	292	1 834

4.9 Créances diverses

Le poste « Créances diverses » au 30 juin 2013 ainsi que son évolution par rapport à l'exercice précédent se présente ainsi :

(K€)	30/06/2013	31/12/2012	Variation	dont variat° périmètre
Etat - créances de TVA	12 570	11 838	+ 732	+
Etat - autres créances	327	296	+ 31	+
Acomptes versés sur ventes portefeuille	1 530	2 001	- 471	+
Autres débiteurs	17 744	19 792	- 2 048	+
TOTAL CREANCES DIVERSES	32 172	33 927	- 1 755	+

4.10 Trésorerie et équivalent de trésorerie

Ce poste se décompose comme suit :

(K€)	30/06/2013	31/12/2012	Variation	dont variat° périmètre
Valeurs mobilières de placement	58 505	58 421	83	+
Disponibilités	29 358	42 425	-13 068	+
TOTAL TRESORERIE	87 862	100 847	- 12 984	+

Actifs financiers par catégories

2013 (K€)	Actifs financiers à la juste valeur par le biais du compte de résultat					Prêts et créances	Placements détenus jusqu'à leur échéance	Total
	Désignés initialement comme étant à la juste valeur	Détenus à des fins de transaction	Niv. Hier.(1)	Actifs financiers disponibles à la vente				
Autres actifs financiers non courants						1 558		1 558
Clients et autres débiteurs						115 473		115 473
Autres actifs financiers courants								-
Instrum. financiers dérivés de change								-
Instrum. financiers dérivés de taux								-
Actifs financiers de gestion de trésorerie								-
Trésorerie et équivalents de trésorerie						87 862		87 862

2012 (K€)	Actifs financiers à la juste valeur par le biais du compte de résultat					Prêts et créances	Placements détenus jusqu'à leur échéance	Total
	Désignés initialement comme étant à la juste valeur	Détenus à des fins de transaction	Niv. Hier.(1)	Actifs financiers disponibles à la vente				
Autres actifs financiers non courants						1 521		1 521
Clients et autres débiteurs						115 179		115 179
Autres actifs financiers courants								-
Instrum. financiers dérivés de change								-
Instrum. financiers dérivés de taux								-
Actifs financiers de gestion de trésorerie								-
Trésorerie et équivalents de trésorerie						100 847		100 847

4.11 Capitaux propres consolidés

Au 30 juin 2013, le capital social de MAISONS FRANCE CONFORT SA est constitué de 6 937 593 actions ordinaires, entièrement libérées d'une valeur nominale de 0,18 €.

(K€)	30/06/2013	31/12/2012
Capital social	1 250	1 250
Prime d'émission	7 021	7 021
Réserve légale	125	125
Réserves réglementées		
Réserves du groupe	105 484	94 466
Report à nouveau	2 655	2 572
Résultat groupe	6 182	18 266
TOTAL CAPITAUX PROPRES – PART DU GROUPE	122 716	123 700

Les variations relatives à ce poste ont été détaillées dans le tableau « variation des capitaux propres ».

Variations de capitaux propres liées aux transactions avec les actionnaires

(K€)	30/06/2013	31/12/2012	Variation
Actions d'auto-contrôle (1)	26	(36)	+62
Instruments financiers en couverture de flux de trésorerie	-	-	-
Réserve de conversion	-	-	-
Paievements en actions	-	-	-
TOTAL	26	(36)	+62

(1) La réserve d'actions d'autocontrôle comprend le coût des actions de la société détenues par le Groupe. Les variations constatées au cours de l'exercice proviennent des mouvements d'achats et de ventes dans le cadre de l'animation du cours (contrat de liquidité)

Au 30 juin 2013, la société MAISONS FRANCE CONFORT détient 93 709 actions propres pour un montant de 1 721 K€.

Dividendes

Le montant des dividendes versés par la société mère est le suivant :

	Exercice 2013	Exercice 2012	Exercice 2011
Dividende versé (K€)	7 284,5	9 018,9	6 937,6
Soit, par actions ordinaires (€uros)	1,05	1,30	1,00

* y compris dividendes versés sur actions propres

Gestion des capitaux propres

Le Groupe gère son capital dans le cadre d'une politique financière équilibrée, destinée à la fois à préserver sa continuité d'exploitation, sa capacité à investir dans des projets créateurs de valeur, et à rémunérer de façon attractive les actionnaires.

Cette politique a conduit MAISONS FRANCE CONFORT à établir des objectifs successifs de gearing et de rémunération des actionnaires. Les objectifs actuels sont les suivants :

S'agissant de l'endettement, le recours systématique à l'emprunt dans le cadre du financement de la croissance externe sera conservé tant que les conditions d'octroi de crédit pour le Groupe resteront favorables. De plus, le gearing sera maintenu, à moyen terme, à un niveau négatif dans les conditions actuelles de marché,

Le Conseil d'Administration examinera chaque année la possibilité d'une rémunération additionnelle des actionnaires en fonction des prévisions de cash-flow et des projets d'investissements du Groupe.

4.12 Dette financière nette

La notion d'endettement financier net, telle que définie par le Groupe, peut être détaillée de la façon suivante :

Endettement net	30/06/2013	31/12/2012
Trésorerie et équivalents de trésorerie	87 862	100 847
Actifs financiers de gestion de trésorerie	-	-
Trésorerie active (A)	87 862	100 847
Dettes financières non courantes	25 172	28 640
Dettes financières courantes	19 208	21 473
Endettement brut (B)	44 380	50 112
Endettement net (B)-(A)	(43 482)	(50 734)

La répartition de la dette financière nette du Groupe par catégories et par échéances est la suivante au 30 juin 2013 :

(K€)	30/06/2013	Part à - d'un an	De 1 à 5 ans	A + de 5 ans
Emprunts auprès des établissements de crédit	35 339	10 837	23 283	1 220
Concours bancaires	7 988	7 988		
Fonds de participations	813	143	669	
Intérêts courus	102	102		
Autres emprunts et dettes financières	139	139		
TOTAL PASSIFS FINANCIERS	44 380	19 208	23 952	1 220

Tous les emprunts ont été contractés en euros (aucune exposition au risque de change). Tous les emprunts ont été contractés ou convertis à taux fixe.

4.13 Avantages au personnel

Les provisions non courantes sont constituées des provisions pour indemnités de départ en retraite des salariés et pour gratifications des médailles d'honneur du travail. L'évolution de ce poste se décompose comme suit :

(K€)	Indemnités de départ en retraite	Médailles d'honneur du travail	Total avantages au personnel
01/01/2012	388	103	491
Changements de périmètre	123		123
Dotations	295	19	314
Reprises utilisées			-
Reprises non utilisées			-
31/12/2012	805	122	927
Flux 2013			
Changements de périmètre			-
Dotations	0		0
Reprises utilisées	(5)		(5)
Reprises non utilisées			-
30/06/2013	801	122	922

4.14 Provisions courantes

2013 (K€)	01/01/2013	Dotations	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	Variations de périm. et reclassement	30/06/2013
Litiges, contentieux (1)	4 758	1 076	(965)	(229)		4 641
S.A.V.	3 684	874	(874)	(100)		3 584
Total provisions courantes	8 443	1 950	(1 840)	(329)	-	8 224
(1) dont :						
- provisions litiges chantiers						4 561
- provisions litiges autres						79

2012 (K€)	01/01/2012	Dotations	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	Variations de périm. et reclassement	31/12/2012
Litiges, contentieux (1)	4 887	1 969	(1 994)	(104)	-	4 758
S.A.V.	3 104	1 726	(1 286)	(94)	235	3 684
Total provisions courantes	7 991	3 695	(3 280)	(198)	235	8 443
(1) dont :						
- provisions litiges chantiers						4 667
- provisions litiges autres						91

En raison de leur caractère court terme, ces provisions n'ont fait l'objet d'aucune actualisation financière (impact non significatif). Aucun passif éventuel significatif (litiges susceptibles d'occasionner une sortie éventuelle de ressources) n'a été identifié à la date de clôture des comptes.

4.15 Dettes sur contrats en cours

(K€)	30/06/2013	31/12/2012	Variation
Acomptes clients sur chantiers en cours	5 039	5 457	- 418
Acomptes clients sur chantiers en portefeuille	3 201	4 670	- 1 469
TOTAL DETTES SUR CONTRATS EN COURS	8 240	10 127	- 1 886

4.16 Dettes fournisseurs et comptes rattachés

(K€)	30/06/2013	31/12/2012	Variation	dont variat° périmètre
Comptes fournisseurs	81 479	77 757	+ 3 722	
Effets à payer	10 892	12 849	- 1 957	
TOTAL	92 371	90 606	+ 1 766	

4.17 Dettes fiscales et sociales

(K€)	30/06/2013	31/12/2012	Variation	dont variat° périmètre
Etat - comptes de TVA	16 028	16 238	- 211	
Etat - Impôt société	374	759	- 386	
Etat - autres dettes	1 488	2 111	- 623	
Salariés et organismes sociaux	14 159	17 021	- 2 862	
TOTAL DETTES FISCALES ET SOCIALES	32 048	36 129	- 4 081	

Le poste "Etat - comptes de TVA" est principalement composé de la T.V.A. sur les soldes clients (payable selon le régime des encaissements). L'évolution de ce poste est donc directement liée à la variation du poste d'actif.

4.18 Autres créditeurs courants

(K€)	30/06/2013	31/12/2012	Variation	dont variat° périmètre
Assurances	614	1 232	- 618	
Autres créditeurs	615	634	- 19	
TOTAL	1 229	1 866	- 637	

4.19 Echéances des créances et des dettes

(K€)	A 1 an au plus	A plus d'1 an	Total
Clients et autres débiteurs	115 473	-	115 473
Fournisseurs et autres créditeurs	125 649	-	125 649

4.20 Variation du BFR lié à l'activité

La variation du besoin en fonds de roulement lié à l'activité se décompose comme suit :

(K€)	30/06/2013	31/12/2012
Stocks	1 120	-1 066
Clients	-3 936	4 207
Fournisseurs	1 507	-11 326
Autres créances et dettes	-2 577	-5 060
TOTAL	-3 885	-13 245

Passifs financiers par catégories

2013 (K€)	Passifs financiers à la juste valeur par le biais du compte de résultat				Total
	Désignés initialement comme étant à la juste valeur	Détenus à des fins de transaction	Niv. Hier.(1)	Passifs financiers au coût amorti	
Emprunts long terme				25 172	25 172
Dettes financières à court terme				19 208	19 208
Fournisseurs et autres créditeurs				133 889	133 889
Autres passifs financiers courants					-
<i>Instrum. financiers dérivés de change</i>					-
<i>Instrum. financiers dérivés de taux</i>					-

2012 (K€)	Passifs financiers à la juste valeur par le biais du compte de résultat				Total
	Désignés initialement comme étant à la juste valeur	Détenus à des fins de transaction	Niv. Hier.(1)	Passifs financiers au coût amorti	
Emprunts long terme				28 640	28 640
Dettes financières à court terme				21 473	21 473
Fournisseurs et autres créditeurs				138 727	138 727
Autres passifs financiers courants					-
<i>Instrum. financiers dérivés de change</i>					-
<i>Instrum. financiers dérivés de taux</i>					-

NOTE 5 NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE

5.1 Ventilation du chiffre d'affaires

(K€)	30/06/2013	30/06/2012
Ventes de maisons (activité CMI)	263 152	292 558
Promotion immobilière	970	2 614
Prestations de services	2 319	2 154
TOTAL CHIFFRE D'AFFAIRES	266 442	297 325

5.2 Achats consommés

(K€)	30/06/2013	30/06/2012
Achats matières premières / Sous-traitance	184 267	205 714
Autres achats et charges externes	28 635	30 005
TOTAL ACHATS CONSOMMES	212 903	235 719

5.3 Charges de personnel

(K€)	30/06/2013	30/06/2012
Salaires et traitements	26 474	25 869
Charges sociales	13 379	13 443
Participation des salariés et intéressement	0	433
TOTAL CHARGES DE PERSONNEL	39 853	39 745

5.4 Impôts et taxes

La charge d'impôts et taxes figurant dans ce poste renferme principalement la contribution économique territoriale et la taxe de contribution solidarité (Organic). La contribution économique territoriale est comptabilisée intégralement en résultat opérationnel.

5.5 Dotations aux provisions nettes

La formation de ce poste au cours de l'exercice est la suivante :

(K€)	Dotations	Reprises	Net
Provisions courantes	1 950	2 168	(218)
Dépréciations de l'actif	536	566	(30)
30/06/2013	2 486	2 734	(248)

5.6 Résultat financier

Ce poste se décompose de la façon suivante :

(K€)	30/06/2013	30/06/2012
Produits de placements	838	954
PRODUITS DE TRESORERIE ET D'EQUIVALENTS DE TRESORERIE	838	954
Intérêts sur emprunts et assimilés	561	566
Intérêts sur fonds de participation	31	41
Charges sur cessions de VMP	7	1
COUT DE L'ENDETTEMENT FINANCIER BRUT	599	608
COUT DE L'ENDETTEMENT FINANCIER NET	239	346
Reprise de provisions pour dépréciations de l'actif financier	9	7
TOTAL AUTRES PRODUITS FINANCIERS	9	7
Charges de désactualisation		20
Dotations aux provisions pour dépréciations de l'actif financier		1
TOTAL AUTRES CHARGES FINANCIERES	0	22
TOTAL AUTRES PRODUITS ET CHARGES FINANCIERES	9	-14
RESULTAT FINANCIER	248	332

5.7 Charge d'impôt sur les bénéfices

Décomposition de la charge d'impôt	30/06/2013	30/06/2012
Charge d'impôt courant	3 612	6 219
Impôt différé	139	92
CHARGE D'IMPOT TOTALE	3 751	6 311

Le taux d'impôt différé, retenu pour la période, est de 34,43 % (taux de droit commun).

RATIONALISATION DU TAUX D'IMPOT

	30/06/2013	30/06/2012
Résultat net part du groupe	6 182	11 769
Retraitements		
Impôt sur les résultats	3 751	6 311
Résultat mis en équivalence	2	15
Participations ne donnant pas le contrôle	14	(23)
Résultat net avant impôt sur les résultats et participations ne donnant pas le contrôle	9 949	18 072
Taux d'imposition légale en France	33,33%	33,33%
Effets des décalages permanents	1,05%	1,76%
Contribution sociale	0,11%	0,33%
Contribution LDF 2012	0,11%	0,04%
Contribution additionnelle 3% dividendes	3,48%	
Avoirs fiscaux et crédits d'impôts	-0,39%	-0,40%
Autres différences nettes	0,01%	-0,14%
Taux d'imposition réel	37,70%	34,92%

5.8 Résultat par action

A la date d'établissement des comptes, Il n'existe aucun instrument financier donnant un accès différé au capital de la société consolidante, qu'il soit émis par celle-ci ou une de ses filiales. Par conséquent, le résultat par action ne subit aucun effet dilutif.

NOTE 6 AUTRES INFORMATIONS

6.1 Engagements hors bilan

Engagements donnés	Paiements dus par période			Total
	A - 1 an	De 1 à 5 ans	A + 5 ans	
Cautions et garanties	32	100	0	132
Autres engagements	812	2 137		2 949
TOTAL	843	2 237	0	3 081

Engagements reçus	Paiements dus par période			Total
	A - 1 an	De 1 à 5 ans	A + 5 ans	
Cautions et garanties	45 454			45 454
Autres engagements	812	2 137		2 949
TOTAL	46 265	2 137	0	48 402

L'ensemble des engagements hors bilan concerne le cadre normal de notre activité.

Les autres engagements donnés concernent principalement les engagements donnés (indemnités) aux dirigeants des filiales acquises en cas de révocation de ces derniers. Ces engagements ont une durée maximale de 5 ans et sont dégressives (par 5^{ème}) dans le temps.

Les cautions et garanties reçues sont principalement constitués de la garantie de paiement des sous-traitants accordés par un ensemble de banques moyennant une redevance annuelle calculée en fonction de l'encours sous-traitants du Groupe.

Les autres engagements reçus concernent principalement les engagements reçus (indemnités) des dirigeants des filiales acquises en cas de démission de ces derniers. Ces engagements ont une durée maximale de 5 ans et sont dégressives (par 5^{ème}) dans le temps.

6.2 Effectifs moyens du groupe

	30/06/2013	31/12/2012
Cadres	169	169
VRP	440	427
Employés - ouvriers	856	895
EFFECTIF MOYEN	1 465	1 491
Hommes	970	987
Femmes	495	504

6.3 Gestion du risque financier

Risque de taux

Le résultat financier du Groupe est peu sensible à la variation des taux d'intérêt, l'intégralité de son endettement étant à taux fixe.

Risque de change

L'activité du Groupe MAISONS FRANCE CONFORT est exercée exclusivement en France. Il n'existe aucun actif ni passif monétaires libellés en monnaie étrangère à la date de clôture. Il n'existe donc aucun risque de change.

Risque de liquidité

Le risque de liquidité correspond au risque que le Groupe éprouve des difficultés à honorer ses dettes lorsque celles-ci arriveront à échéance. L'approche du Groupe pour gérer le risque de liquidité est de s'assurer, dans la mesure du possible, qu'il disposera toujours de liquidités suffisantes pour honorer ses passifs, lorsqu'ils arriveront à échéance, sans encourir de pertes inacceptables ou porter atteinte à la réputation du Groupe.

Les crédits bancaires contractés par le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT ne comportent aucune clause de ratio financier ni d'exigibilité anticipée (covenants).

Risque de crédit et de contrepartie

Concernant ses placements, le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT ne contracte qu'avec des contreparties de premier plan afin de limiter le risque de contrepartie.

La clientèle du Groupe est principalement composée de particuliers. Ce dernier n'est donc pas exposé à un risque de dépendance vis-à-vis d'un client.

Compte tenu des plans de financements mis en place pour les particuliers, l'activité génère peu de risques financiers, fonciers ou commerciaux, le démarrage de la construction n'intervenant que lorsque tous les prêts sont accordés et signés.

6.4 Informations sur les parties liées

Rémunérations des principaux dirigeants

La rémunération versée aux deux cadres dirigeants (deux mandataires sociaux) sur le premier semestre 2013 s'élève à 248 K€ et se décompose comme suit :

(K€)	30/06/2013	30/06/2012
Rémunération fixe	188	127
Rémunération variable	57	73
Avantages en nature	NEANT	NEANT
Jetons de présence	2	2
Total	248	202

Les dirigeants ne perçoivent aucune rémunération fondée sur des paiements en actions et il n'existe aucun contrat prévoyant des indemnités de rupture.

Transactions avec les autres parties liées

La seule transaction avec les autres parties liées concerne les frais de tenue de comptabilité facturés par MAISONS FRANCE CONFORT SA à la holding familiale « MFC PROU-INVESTISSEMENTS » pour un montant annuel de 1 000 euros.

6.5 Evènements postérieurs à l'arrêté

Aucun événement significatif postérieur à l'arrêté n'est intervenu.

NOTE 7 SECTEURS OPERATIONNELS

Conformément aux dispositions de la norme IFRS 8 – Information sectorielle, les secteurs opérationnels retenus ci-après pour présenter l'information sectorielle ont été identifiés sur la base du reporting interne utilisé par la Direction afin de permettre l'allocation des ressources aux différents secteurs ainsi que l'évaluation de leurs performances.

Hormis une activité limitée de promotion immobilière, le Groupe est mono-activité (construction de maisons individuelles) et exerce son activité exclusivement en France.

Le Groupe utilise un reporting interne permettant de mesurer les performances du Groupe. Ce reporting s'appuie sur les filiales du Groupe regroupées en sous-groupes, le critère de regroupement utilisé correspondant à une direction opérationnelle assurée par les dirigeants des filiales du Groupe. Les méthodes comptables et d'évaluation retenues pour l'élaboration du reporting financier interne sont identiques à celles utilisées pour l'établissement des comptes consolidés. Les indicateurs présentés sont réconciliés aux comptes consolidés.

Pour l'application de la norme IFRS 8, le Groupe présente les secteurs remplissant les critères de seuil quantitatif (hormis le sous-groupe Foncière Résidences dont l'activité est distincte de l'activité principale du Groupe), les autres secteurs étant regroupés dans une colonne « autres secteurs ».

Les indicateurs par secteur d'activité pour le premier semestre 2013 sont détaillés ci-après :

(K€)	Maisons France Confort	Maisons de l'Avenir	Maisons Côte Atlantique	Maisons Bruno Petit (MJB)	OC Résidences	Foncière Résidences	Autres secteurs	TOTAL 30/06/13
Chiffre d'affaires	124 704	14 508	27 572	7 678	12 018	1 077	81 746	269 303
Résultat net	1 815	(46)	1 491	553	881	(568)	2 706	6 832
Total actif	127 964	15 719	13 814	7 140	11 087	12 863	87 089	275 676
Trésorerie nette	38 643	5 520	3 151	3 823	3 408	(6 486)	31 817	79 875

Les indicateurs par secteur d'activité pour le premier semestre 2012 sont détaillés ci-après :

(K€)	Maisons France Confort	Maisons de l'Avenir	Maisons Côte Atlantique	Maisons Bruno Petit (MJB)	OC Résidences	Foncière Résidences	Autres secteurs	TOTAL 30/06/12
Chiffre d'affaires	137 901	23 432	30 060	9 352	14 542	2 617	79 498	297 401
Résultat net	4 872	512	1 449	864	1 089	(427)	4 359	12 718
Total actif	135 753	20 546	16 182	8 322	12 397	15 694	75 874	284 768
Trésorerie nette	46 301	7 178	5 260	4 363	3 436	(7 256)	30 833	90 115

Réconciliation avec les comptes consolidés

(K€)	Chiffre d'affaires	Intra-groupe inter secteur	Chiffre d'affaires consolidé	Résultat net	Frais de groupe et cotation	Résultat net consolidé	Total Actif	Goodwill	Intra-groupe inter secteur	Total Actif consolidé
30/06/2013	269 303	(2 861)	266 442	6 832	(636)	6 196	275 676	53 348	(18 494)	310 529
30/06/2012	297 401	(75)	297 325	12 718	(972)	11 746	284 768	45 440	(19 904)	310 304

RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR L'INFORMATION SEMESTRIELLE 2013

4

Période du 1^{er} janvier 2013 au 30 juin 2013

Mesdames, Messieurs les Actionnaires,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale et en application de l'article L.451-1-2 III du Code monétaire et financier, nous avons procédé à :

- l'examen limité des comptes semestriels consolidés condensés de la société Maisons France Confort S.A., relatifs à la période du 1^{er} janvier 2013 au 30 juin 2013, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la vérification des informations données dans le rapport semestriel d'activité.

Ces comptes semestriels consolidés condensés ont été établis sous la responsabilité de votre conseil d'administration. Il nous appartient, sur la base de notre examen limité, d'exprimer notre conclusion sur ces comptes.

I – Conclusion sur les comptes

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Un examen limité consiste essentiellement à s'entretenir avec les membres de la direction en charge des aspects comptables et financiers et à mettre en œuvre des procédures analytiques. Ces travaux sont moins étendus que ceux requis pour un audit effectué selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. En conséquence, l'assurance que les comptes, pris dans leur ensemble, ne comportent pas d'anomalies significatives obtenue dans le cadre d'un examen limité est une assurance modérée, moins élevée que celle obtenue dans le cadre d'un audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé d'anomalies significatives de nature à remettre en cause la conformité des comptes semestriels consolidés condensés avec la norme IAS 34 - norme du référentiel IFRS tel qu'adopté dans l'Union européenne relative à l'information financière intermédiaire.

II – Vérification spécifique

Nous avons également procédé à la vérification des informations données dans le rapport semestriel d'activité commentant les comptes semestriels consolidés condensés sur lesquels a porté notre examen limité. Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes semestriels consolidés condensés.

Paris La Défense et Saint-Herblain, le 10 septembre 2013

KPMG Audit IS

Simon Lubais
Associé

Deloitte & Associés

Anne Blanche
Associée



2, route d'Ancinnes - BP 17
61001 Alençon Cedex
Tél. 02 33 80 66 66
Fax 02 33 29 83 47
mfc@maisons-france-confort.fr

Site commercial :
www.maisons-france-confort.fr
Site financier :
www.groupe-mfc.com