



# FONCIERE SEPRIC

Boulogne Billancourt - Le 4 novembre 2013, 18h00

## Activité au 30 / 09 / 2013 (15 mois)

### **Loyers bruts de 13,9 M€ au 30 septembre 2013, en progression de +5,1% (hors filiales suisses<sup>1</sup>)**

Pour mémoire, consécutivement à la prise de contrôle de Foncière SEPRIC par Patrimoine & Commerce, Foncière SEPRIC a décidé d'aligner son exercice social sur l'année civile. En conséquence, l'exercice en cours ouvert le 1<sup>er</sup> juillet 2012 aura une durée exceptionnelle de dix-huit mois pour se clore le 31 décembre 2013.

Ce communiqué présente donc le chiffre d'affaires consolidé de la période intermédiaire de 15 mois (ouverte le 1<sup>er</sup> juillet 2012 et close le 30 septembre 2013) ainsi que le chiffre d'affaires pour le 5<sup>ème</sup> trimestre de l'exercice en cours (1<sup>er</sup> juillet 2013 - 30 septembre 2013). Un chiffre d'affaires consolidé pro forma a été constitué sur une période équivalente de 15 mois (allant du 1<sup>er</sup> juillet 2011 au 30 septembre 2012) afin de le rendre comparable à l'exercice en cours.

<i>En millions d'euros</i>	3 mois 30/09/13	3 mois 30/09/12	15 mois 30/09/13	15 mois PF 30/09/12	Variation 15 mois
Loyers bruts à périmètre constant	2,7	2,6	12,2	12,0	0,2
Loyers bruts liés à la variation de périmètre	0,1	0,1	1,8	1,3	0,5
<b>Total loyers bruts hors Suisse</b>	<b>2,8</b>	<b>2,8</b>	<b>13,9</b>	<b>13,2</b>	<b>0,7</b>
Loyers bruts des sociétés suisses	-	1,0	1,0	3,0	(2,0)
<b>Total loyers bruts</b>	<b>2,8</b>	<b>3,8</b>	<b>14,9</b>	<b>16,2</b>	<b>(1,3)</b>

A l'issue des 15 premiers mois, les loyers bruts totaux du portefeuille immobilier se sont élevés à 13,9 M€ (hors filiales suisses<sup>1</sup>), en augmentation de 5,1% par rapport à la période précédente. Cette progression se décompose de la manière suivante :

- (i) indexation et renouvellements de baux (1,4%)
- (ii) variations de périmètre sur le portefeuille immobilier en France (+3,8%)

La croissance liée aux variations sur le périmètre est principalement due aux acquisitions réalisées au cours du 2<sup>ème</sup> semestre 2012 (trois bâtiments à Mâcon, Saint-Priest, Quetigny), et à l'effet année pleine des acquisitions de l'année N-1. Ces éléments ont compensé largement l'impact des cessions (Vandoeuvre et Sarreguemines en juillet 2012, Augny en décembre 2012 et Saint-Avold début septembre 2013).

### **Cession intervenue au cours du dernier trimestre**

L'actif de Saint-Avold a été cédé le 9 septembre 2013 à sa valeur d'expertise hors droits, soit 290K€.

Note : <sup>1</sup> Suite à la réorganisation du groupe Foncière SEPRIC, et dans le cadre des opérations préalables à la prise de contrôle par Patrimoine & Commerce, les filiales suisses (SEPRIC Investissement et SEPRIC Immobilier Bulle) ont été cédées le 12 décembre 2012.

Pour toute information, contacter :

**FONCIERE SEPRIC**

Président directeur général  
Eric Duval  
Tél. : 01 46 99 47 79  
comfcontact@groupe-sepric.fr

**ACTUS**

Relations investisseurs  
Anne-Pauline PETUREAUX  
Tél. : 01 53 67 35 74  
apetureaux@actus.fr

Relations presse  
Alexandre PRISA  
Tél. : 01 56 67 35 79  
aprisa@actus.fr

COMMUNIQUE