



## ACTIVITE DU 3EME TRIMESTRE 2013

### LOYERS BRUTS EN PROGRESSION DE +75% AU 3EME TRIMESTRE DE L'EXERCICE 2013

Boulogne-Billancourt, le 4 novembre 2013

Au cours du 3<sup>ème</sup> trimestre 2013, les loyers bruts totaux du portefeuille immobilier en exploitation se sont élevés à 8,1 millions d'euros sur trois mois (23,6 millions d'euros en cumulé), en augmentation de 75% par rapport à la même période l'année dernière.

En millions d'euros	3ème Trimestre			30 Septembre 9 mois		
	T3 2013	T3 2012	Variation	2013	2012	Variation
Loyers bruts à périmètre constant	4,4	4,3	2%	13,0	12,8	2%
Loyers bruts sur acquisitions récentes	0,9	0,3	199%	2,2	0,7	223%
Loyers bruts Foncière Sepric	2,8	-	N/A	8,4	-	N/A
<b>Total loyers bruts</b>	<b>8,1</b>	<b>4,6</b>	<b>75%</b>	<b>23,6</b>	<b>13,5</b>	<b>75%</b>

Cette très forte progression s'explique par :

- la résilience des loyers à périmètre constant (+2%) ;
- l'intégration de Foncière Sepric ;
- l'effet année pleine des acquisitions 2012 (Istres (13), Sainte-Eulalie (33), Sarreguemines (57) et Vandœuvre-lès-Nancy (54)), et
- la mise en loyer des projets livrés en 2013 (centre commercial Les Eléis à Cherbourg (50), la galerie commerciale du Palais des Congrès d'Antibes (06) et le park de Fontaine-le-Comte près de Poitiers (86)).

#### À propos de Patrimoine & Commerce

Patrimoine & Commerce détient et exploite un portefeuille d'actifs immobiliers, principalement de commerce, totalisant 305 000 m<sup>2</sup>. Ces actifs dont le taux d'occupation atteint 98%, sont situés pour l'essentiel dans des retail parks à proximité de villes moyennes sur l'ensemble du territoire français.

Patrimoine & Commerce dispose d'un important deal-flow identifié qui lui permettra d'alimenter sa croissance en actifs de développement et en actifs d'exploitation.

Patrimoine & Commerce est cotée sur NYSE Euronext Paris.  
Code ISIN : FR0011027135 - Code Mnémo : PAT

Pour plus d'informations : [www.patrimoine-commerce.com](http://www.patrimoine-commerce.com)

Pour toute information, contacter :

#### **PATRIMOINE & COMMERCE**

Dominique JOUAILLEC  
Gérant  
Tél. : 01 46 99 47 79

#### **KEIMA COMMUNICATION**

Relations investisseurs  
Emmanuel DOVERGNE  
Tél. : 01 56 43 44 63  
[emmanuel.dovergne@keima.fr](mailto:emmanuel.dovergne@keima.fr)

#### Relations presse

Alix HERIARD DUBREUIL  
Tél. : 01 56 43 44 62  
[alix.heriard@keima.fr](mailto:alix.heriard@keima.fr)