

Chiffre d'affaires des 9 premiers mois conforme aux objectifs annuels Résistance de l'activité commerciale dans un contexte toujours difficile

Consolidés (M€) – non audités	30.09.2013	30.09.2012	Variation
CAT1	125,4	142,9	-12,3%
CAT2	141,0	154,4	-8,7%
CAT3	114,0	117,4	-2,9%
Cumul CA 9 mois	380,4	414,7	-8,3%

Chiffre d'affaires des 9 premiers mois en ligne avec les objectifs annuels

Le chiffre d'affaires du Groupe MAISONS FRANCE CONFORT sur les 9 premiers mois de l'exercice 2013 s'élève à 380,4 M€ en retrait de 8,3% et 11,8% à périmètre constant.

Cette baisse d'activité consécutive au repli des prises de commandes de 2012 est conforme aux prévisions annoncées pour l'ensemble de l'année. Le troisième trimestre 2013 à 114,0 M€, en retrait de 2,9%, bénéficie comme le deuxième trimestre 2013 d'une inflexion de tendance et d'un effet de base plus favorable.

Le carnet de commandes acquis à fin septembre 2013 s'élève à 4 131 ventes et représente un chiffre d'affaires de 445,0 M€ HT, en repli de 11,4% en nombre et de 4,5% en valeur.

Après un premier trimestre 2013 impacté par la mise en place de la nouvelle RT 2012 et par une météo particulièrement défavorable, les 2^{ème} et 3^{ème} trimestres font preuve d'une bonne résistance dans un contexte conjoncturel toujours très difficile. Ainsi, les prises de commandes sur le 3^{ème} trimestre ressortent en repli de 8,9% en nombre et de 2,7% en valeur par rapport à la même période de l'an dernier.

Pour analyser l'activité commerciale, il convient de noter l'effet de base très défavorable lié à une hausse des ventes de septembre à novembre 2012 du fait de l'anticipation par les clients de la fin de la RT 2005 et de la mise en place de la RT 2012.

Le Groupe anticipe ainsi une baisse du carnet de commande 2013 en valeur d'environ 5%.

Pour l'ensemble de l'exercice 2013, compte tenu de la production déjà réalisée et des chantiers en cours, le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT réaffirme son objectif de réaliser un chiffre d'affaires en repli de 7 à 9% avec une rentabilité satisfaisante, en hausse par rapport au 1^{er} semestre 2013.

COMMUNIQUE DE PRESSE

Des fondamentaux solides et des tendances plus favorables attendues en 2015

Fort de son leadership, MAISONS FRANCE CONFORT dispose de fondamentaux solides lui permettant de résister à des conditions de marché moins favorables.

Les prises de commandes à ce jour permettent au Groupe de disposer d'une bonne visibilité pour les 9 prochains mois. Compte tenu des prises de commandes extrapolées à fin 2013, le chiffre d'affaires 2014 du Groupe pourrait s'établir en repli d'environ 5% à taux d'annulation constant (stable depuis deux ans). La production 2014 sera également impactée favorablement par la montée en puissance progressive de l'activité rénovation et par d'éventuelles opérations de croissances externes.

De plus, la solidité financière du Groupe et un business model largement éprouvé par le passé permettent à MAISONS FRANCE CONFORT de se préparer aux évolutions du marché à court et moyen termes avec un service de recherche foncière pour ses clients, un statut de courtier immobilier pour les accompagner dans leurs démarches de financement, le développement d'une offre groupée en lien avec les communes ou des partenaires. Ainsi, le Groupe est confiant dans sa capacité à renouer avec une croissance de son activité et des résultats normatifs dès 2015 avec un redémarrage du marché.

Prochain communiqué : Chiffre d'affaires 2013, le 5 février 2014 après bourse

À PROPOS DE MAISONS FRANCE CONFORT :

Créée en 1919, MAISONS FRANCE CONFORT est la plus ancienne société de construction de maisons individuelles et le principal intervenant du marché français (diffus). Le Groupe couvre en France 20 régions avec plus de 340 points de vente, dont 50 maisons d'exposition.

Effectifs au 30 septembre 2013 : 1 444 collaborateurs.

MAISONS FRANCE CONFORT est cotée sur Euronext Paris - Compartiment B.

Code ISIN : FR 0004159473 - **Indices** : CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable, CAC® All-Share

Site commercial : www.maisons-france-confort.com - Site financier : www.groupe-mfc.com

CONTACTS :

MAISONS FRANCE CONFORT

Patrick Vandromme

Président Directeur Général

Tél 02 33 80 66 61

E-mail pvandromme@maisonfc.fr

Jean-Christophe Godet

Directeur Administratif et Financier

Tél 02 33 80 66 61

E-mail finances@maisonfc.fr

ACTUS

Amalia Naveira

Relations Analystes/investisseurs/Presse

Tél 04 72 18 04 90

E-mail anaveira@actus.fr

Marie Claude Triquet

Relations presse

Tél 04 72 18 04 93

E-mail mctriquet@actus.fr