



Paris, le 25 novembre 2013

Information financière du 3^{ème} trimestre 2013 : Première promotion immobilière livrée

CROSSWOOD publie ce jour son information financière au titre du 3^{ème} trimestre de l'exercice 2013. Le chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2013 s'élève à 8.115 k€ contre 942 k€ lors du 3^{ème} trimestre 2012 grâce :

- aux 1^{ers} revenus issus de l'activité de **Promotion** ;
- à la stabilité des revenus, à périmètre constant, de l'activité de **Foncière**.

A l'issue des 9 premiers de l'exercice, le chiffre d'affaires consolidé atteint 9.647 k€ contre 2.557 k€ à l'issue des 9 premiers mois de 2012.

ACTIVITE DE PROMOTION

CROSSWOOD a réalisé un programme de promotion sur son site de Montivilliers. Cette opération, en deux temps, est constituée de :

- La cession des surfaces commerciales réalisées, soit 4.258 m² ;
- Un programme d'extension en cours de développement.

Le produit de la vente de la première tranche a été intégralement comptabilisé en chiffre d'affaires sur le 3^{ème} trimestre 2013 pour un montant de 7.412 k€.

En parallèle, le programme immobilier de Champigny-sur-Marne (Val-de-Marne), baptisé « Villa Prairial » avance conformément au calendrier envisagé, l'ensemble des marchés de travaux ayant été signé.

ACTIVITE DE FONCIERE

Sur le 3^{ème} trimestre 2013, le patrimoine immobilier de CROSSWOOD a généré 703 k€ de revenus locatifs. A périmètre constant (hors opérations d'arbitrages), les revenus sont stables sur le trimestre.

Sur les 9 premiers de l'exercice, les revenus locatifs s'élèvent à 2.235 k€. A périmètre constant, les revenus progressent de 6,5%.

En k€ - normes IFRS – données non auditées	T3 2012	T3 2013	9 mois 2012	9 mois 2013
Revenus locatifs	942	703	2.557	2.235
Chiffre d'affaires Promotion	0	7.412	0	7.412
Chiffre d'affaires consolidé	942	8.115	2.557	9.647

A propos de CROSSWOOD

Le patrimoine de CROSSWOOD se répartit entre un portefeuille immobilier composé de commerces et de bureaux et une participation de plus de 30% au capital d'une foncière cotée en Bourse (SCBSM). CROSSWOOD est cotée sur le compartiment C de NYSE Euronext à Paris sous les références ISIN FR0000050395 et mnémonique CROS.

Contact CROSSWOOD

contacts@crosswood.fr