



## Information financière à fin septembre 2013 : multiplication par 3 du chiffre d'affaires

Paris, le 2 décembre 2013. Foncière Volta, société foncière cotée sur le compartiment C de NYSE Euronext à Paris, publie son information financière du 3<sup>ème</sup> trimestre 2013.

### Analyse de l'activité

En k€ - normes IFRS	T3	T3	9M	9M
Données non auditées	2012	2013	2012	2013
Revenus locatifs	2.148	1.916	6.404	6.162
Activité de promotion immobilière	-	4.451	-	12.599
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>2.148</b>	<b>6.367</b>	<b>6.404</b>	<b>18.761</b>

Le chiffre d'affaires consolidé de Foncière Volta s'élève à 6,4 M€ au cours du 3<sup>ème</sup> trimestre 2013, soit une multiplication par 3 des revenus sur un an. La dynamique est identique en cumul des 9 premiers mois de l'exercice avec un chiffre d'affaires de 18,8 M€ contre 6,4 M€ un an plus tôt.

Cette très forte croissance est le fruit de la montée en puissance de l'activité de promotion immobilière qui contribue pour deux tiers des revenus de la période. Pour mémoire, Foncière Volta intervient soit en direct sur les projets soit via sa filiale Sodrim.

Depuis le début de l'année, le programme « LE GRAND R » (54 appartements) a été livré, le chantier du programme « LE VALLOIS » (20 logements) a démarré et la commercialisation du programme « L'AVANT C » (60 appartements) a été engagée.

L'évolution des revenus locatifs (1,9 M€ sur le trimestre contre 2,1 M€ un an plus tôt) provient d'une part des arbitrages réalisés au cours des 12 derniers mois sur le portefeuille de la foncière (cession de deux appartements) et d'autre part de la vacance volontaire liée à la restructuration d'un actif.

Aucun autre événement connu susceptible d'avoir une incidence significative sur la situation financière du Groupe au 30 septembre 2013 n'est à signaler.

## Analyse sectorielle des revenus locatifs

<b>En k€ - normes IFRS</b>	<b>T3</b>	<b>T3</b>
<b>Données non auditées</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>
Bureaux	587	623
Commerce	965	970
Entrepôt	214	154
Mixte	236	48
Habitation	146	121
<b>Revenus locatifs</b>	<b>2.148</b>	<b>1.916</b>
Paris	442	279
Région parisienne	658	582
Outre-mer	940	939
Israël	109	116

Recevez gratuitement toute l'information financière de la société en vous inscrivant sur :  
[www.actusnews.fr](http://www.actusnews.fr)

### **FONCIERE VOLTA**

Antoine MENARD  
Président Directeur Général  
Tél. : 01 56 79 51 10  
[contact@foncierevolta.com](mailto:contact@foncierevolta.com)

### **ACTUS finance & communication**

Jean-Michel MARMILLON  
Relations Presse  
Tél. : 01 53 67 35 79  
[jmmarmillon@actus.fr](mailto:jmmarmillon@actus.fr)

Jérôme FABREGUETTES-LEIB  
Relations Actionnaires / Investisseurs  
Tél. : 01 77 35 04 36  
[jfl@actus.fr](mailto:jfl@actus.fr)