



CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ 2013 : 22,1 M€

La SIIC PAREF a réalisé un chiffre d'affaires de 22,1 millions d'euros en 2013, en baisse de 8,8 % par rapport à 2012. La baisse résulte de la mise en œuvre, depuis 2011, d'un programme d'arbitrage permettant la montée en gamme du patrimoine et la consolidation de la situation financière. Au 4^{ème} trimestre 2013, le chiffre d'affaires s'est élevé à 5,3 M€ en repli de 11,6% par rapport au même trimestre de 2012.

Chiffre d'affaires (en M€)	4 ^{ème} trimestre 2013	année 2013	année 2012	variation (%)
Loyers et charges récupérées	4,2	16,9	18,1	-7,0%
dont habitation	0,5	1,9	2,5	-22,9%
dont commercial	3,7	14,9	15,7	-4,5%
Commissions de gestion	1,1	5,2	6,1	-14,3%
Chiffre d'affaires consolidé IFRS	5,3	22,1	24,2	-8,8%

Activité d'investissement

Les loyers (et charges récupérées) s'établissent à 16,9 M€ contre 18,1 M€ en 2012, soit une baisse de -1,2 M€ due notamment à l'échéance en 2012 de certains usufruits temporaires (- 0,6 M€) et aux cessions réalisées (- 0,4 M€).

A périmètre comparable (hors ventes et fin d'usufruit), l'évolution des loyers est en baisse de 2,8 %.

Le taux d'occupation financier à fin décembre s'établit à 89 %, en progression par rapport à fin septembre.

La politique d'arbitrage a été poursuivie. La vente de Gentilly a été signée en décembre 2013 et celle de Fontenay-le-Fleury en janvier 2014. Par ailleurs, la promesse de vente de l'actif de La Courneuve, précédemment annoncée, a été signée courant décembre 2013, pour une réitération avant fin mars 2014. Le programme d'arbitrage de l'année 2013 est ainsi totalement réalisé. Les fonds seront réemployés dans le cadre d'investissements en cours d'étude. Par ailleurs, la livraison définitive du Gaïa après levée des réserves est intervenue le 22 janvier 2014.

Activité de gestion pour compte de tiers

Au 31 décembre 2013, les commissions de gestion se sont élevées à 5,2 M€ contre 6,1 M€ pour l'année 2012. Au 4^{ème} trimestre, elles représentent 1,1 M€ contre 1,5 M€ pour la même période de 2012.

Au global, la baisse est imputable aux commissions de souscription (SCPI) qui représentent 2,4 M€ en 2013, contre 3,5 M€ l'an dernier. Les commissions de gestion sur encours des SCPI, OPCV et tiers gérés (et commissions diverses) ont représenté 2,8 M€ en 2013 contre 2,6 M€ au cours de l'exercice précédent.

Les encours gérés pour compte de tiers (SCPI, OPCI) continuent de progresser. A la reprise de la SCPI Capiforce Pierre au 1^{er} janvier 2013, qui représente une augmentation de 42 M€, s'ajoute une hausse des encours de 39 M€, portant leur montant total à 683 M€ au 31 décembre 2013. Le total des actifs détenus ou gérés par le groupe PAREF, après élimination des doubles emplois (investissements de PAREF dans les véhicules gérés par PAREF Gestion) s'élève ainsi à 816 M€.

PAREF Gestion a obtenu début janvier 2014 l'agrément de la SCPI Novapierre Allemagne, 1^{ère} SCPI destinée à investir exclusivement en Allemagne (principalement dans le commerce). PAREF Gestion vise une collecte d'environ 20 M€ en 2014. Cette SCPI a été lancée en partenariat avec Internos Global Investors, en charge de la sélection et la gestion des actifs en Allemagne.

Alain Perrollaz, président du directoire de PAREF, commente : « 2013 a représenté une année charnière pour le groupe PAREF, avec la réalisation de plusieurs projets. Au cours de l'exercice, nous avons mené à bien notre programme d'arbitrages, permettant notamment une montée en gamme de notre patrimoine, comme annoncé en 2011. Ces cessions nous ont également permis de consolider la structure financière de PAREF et de sécuriser plusieurs projets, dont certains se sont déjà concrétisés en 2014. Ainsi, le groupe PAREF a lancé en janvier 2014 la SCPI Novapierre Allemagne, au positionnement porteur sur le marché de la pierre-papier. Forts de cet élan, nous abordons l'exercice 2014 avec optimisme et dynamisme. »

Prochaine communication financière :
20 mars 2014 : présentation des résultats annuels 2013

A propos de PAREF

Le groupe PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires :

- **Investissement commercial et résidentiel :** PAREF détient divers immeubles commerciaux en région parisienne et en province, ainsi que des immeubles d'habitation à Paris acquis en usufruit temporaire.
- **Gestion pour compte de tiers :** PAREF Gestion, filiale de PAREF agréée par l'AMF, gère 5 SCPI et 2 OPCI.

Au 31 décembre 2013, le groupe PAREF détient un patrimoine immobilier de 174 M€ et gère 683 M€ d'actifs pour compte de tiers.

Les titres PAREF sont cotés sur le compartiment C de NYSE Euronext Paris depuis décembre 2005
Code ISIN : FR0010263202 - Code Mnémo : PAR



Alain PERROLLAZ
Président du Directoire

Olivier DELISLE
Membre du Directoire

Tél. : 01 40 29 86 86

Citigate
Dewe Rogerson

Lucie LARGUIER

Tél. : 01 53 32 84 75
lucie.larguier@citigate.fr

Plus d'informations sur le site internet www.paref.com