

Chiffre d'affaires 2013 à 516,1 M€
Bonne performance dans un contexte très difficile
Reprise de la croissance externe

Consolidés (M€) – non audités	2013	2012	Variation
CAT1	125,4	142,9	-12,3%
CAT2	141,0	154,4	-8,7%
CAT3	114,0	117,4	-2,9%
CAT4	135,7	148,7	-8,7%
Cumul CA 12 mois	516,1	563,4	-8,4%

Chiffre d'affaires annuel conforme aux objectifs annoncés

Le chiffre d'affaires du Groupe MAISONS FRANCE CONFORT pour l'exercice 2013 s'élève à 516,1 M€ en retrait de 8,4% et de 11% à périmètre constant. Malgré un 4^{ème} trimestre pénalisé par un allongement des délais lié aux nouvelles exigences imposées par la RT 2012, la baisse d'activité sur l'exercice reste en ligne avec les prévisions du Groupe (chiffre d'affaires en repli de 7 à 9%).

Durant l'année, le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT a livré 5 000 maisons individuelles confortant ainsi sa place de premier acteur de l'accession à la propriété en France.

Bonne résistance commerciale avec 5 639 ventes réalisées sur l'exercice

Dans un contexte extrêmement difficile, où le marché de l'immobilier a connu une année noire avec des prises de commandes et des mises en chantier au plus bas, le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT réalise 5 639 ventes à fin décembre 2013 avec des performances contrastées par région. Elles représentent un chiffre d'affaires de 610,0 M€ HT, en repli de 14,4% en nombre et de 7,9% en valeur. Le Groupe fait donc preuve d'une bonne résistance dans un marché qui s'établit à -19% (Source : Markémétron).

Reprise de la croissance externe

A fin décembre 2013, le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT dispose d'une structure financière toujours très solide avec une trésorerie disponible de 104 M€ et une trésorerie nette d'endettement de 65 M€.

Ainsi, compte tenu de cette solidité financière, et profitant de la concentration du secteur, le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT a relancé sa politique de croissance externe avec l'acquisition de la société BERMAX CONSTRUCTION. Cette société, basée à Angoulême (16), commercialise environ 80 maisons par an et réalise un chiffre d'affaires annuel de 10 M€ avec une bonne rentabilité. BERMAX CONSTRUCTION sera consolidée à compter du 1^{er} janvier 2014 et immédiatement relative.

Le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT estime par ailleurs que dans le contexte actuel d'autres opportunités devraient se présenter.

COMMUNIQUE DE PRESSE

En 2014, le Groupe maintient une politique de prudence et accélère ses relais de croissance

Pour l'ensemble de l'exercice 2014, compte tenu de la production en cours et des prises de commandes réalisées en 2013, le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT vise un chiffre d'affaires en repli d'environ 5% à taux d'annulation constant (stable depuis deux ans) avec une rentabilité qui restera satisfaisante.

De plus, MAISONS FRANCE CONFORT continue de préparer l'avenir afin de tirer pleinement partie d'un redémarrage du marché qui pourrait intervenir en 2015.

Le Groupe accélère également le déploiement de ses relais de croissance avec la mise en place d'une entité de courtage immobilier pour accompagner ses clients dans leurs démarches de financement, le développement d'une offre groupée en lien avec les communes ou des partenaires et la commercialisation de services annexes (systèmes de vidéosurveillance, domotique, ...).

Enfin, le Groupe pourra compter sur le développement de son positionnement auprès d'une clientèle de secundo-accédants qui tire actuellement le marché de l'accession ainsi que sur la montée en puissance de son activité rénovation aujourd'hui totalement opérationnelle.

Pour cette première année de lancement progressif sur l'ensemble du territoire, cette activité réalise un volume de prises de commandes de 6 M€ à fin décembre 2013. La plupart des agences MAISONS FRANCE CONFORT dispose désormais d'une offre dédiée à la rénovation et le nouveau site web www.renovert.fr, générateur de contacts, a été déployé au cours du troisième trimestre.

Prochain communiqué : Résultats 2013, le 18 mars 2014 après bourse

Prochain réunion d'information : le 19 mars 2014 à 10h00 – Auditorium d'Euronext – 39 rue Cambon – Paris 1^{er}

À PROPOS DE MAISONS FRANCE CONFORT :

Créée en 1919, MAISONS FRANCE CONFORT est la plus ancienne société de construction de maisons individuelles et le principal intervenant du marché français (diffus). Le Groupe couvre en France 20 régions avec plus de 340 points de vente, dont 50 maisons d'exposition.

Effectifs au 31 décembre 2013 : 1 409 collaborateurs.

MAISONS FRANCE CONFORT est cotée sur Euronext Paris - Compartiment B.

Code ISIN : FR 0004159473 - **Indices** : CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable, CAC® All-Share

Site commercial : www.maisons-france-confort.com - Site financier : www.groupe-mfc.com

CONTACTS :

MAISONS FRANCE CONFORT

Patrick Vandromme

Président Directeur Général

Tél 02 33 80 66 61

E-mail pvandromme@maisonfc.fr

Jean-Christophe Godet

Directeur Administratif et Financier

Tél 02 33 80 66 61

E-mail finances@maisonfc.fr

ACTUS

Amalia Naveira

Relations Analystes/investisseurs/Presse

Tél 04 72 18 04 90

E-mail anaveira@actus.fr

Marie Claude Triquet

Relations presse

Tél 04 72 18 04 93

E-mail mctriquet@actus.fr