

## Activité du 1<sup>er</sup> trimestre 2014

**Chiffre d'affaires en croissance de 17%**  
**Taux d'occupation du patrimoine tertiaire : 96%**

- **Chiffre d'affaires en hausse de 17%**

Les revenus locatifs de TERREÏS s'élèvent à 17,7 M€ au 1<sup>er</sup> trimestre 2014, en hausse de 17,1 % par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2013.

Cette progression est due en totalité à la croissance nette du patrimoine (+19,2% au titre des acquisitions et -2,1% au titre des cessions).

Les revenus locatifs proviennent à 92% de la location des bureaux et commerces, la part relative au résidentiel diminuant régulièrement au rythme des ventes des appartements devenus vacants.

Loyers (en K€)	1 <sup>er</sup> trimestre		
	2014	2013	Variation
Bureaux / commerces	16 388	13 602	+20,5%
Résidentiel	1 362	1 558	-12,6%
<b>Total</b>	<b>17 750</b>	<b>15 160</b>	<b>+17,1%</b>

- **Maintien d'un taux d'occupation du patrimoine tertiaire à un niveau proche de 96%**

Le taux d'occupation du patrimoine tertiaire atteint 95,9%. Il inclut la vacance technique de l'immeuble Malesherbes (Paris, 8<sup>ème</sup> arrondissement) en cours de restructuration.

- **8,6 M€ de cessions au 1<sup>er</sup> trimestre 2014**

TERREÏS a poursuivi sa stratégie de monétisation de son patrimoine d'actifs résidentiels et de province en cédant 8,6 M€ d'actifs au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2014, au dessus des valeurs d'expertise. De plus, 8,7 M€ d'actifs sous promesses restent à acter au cours des prochains mois.

- **Perspectives : poursuite de la stratégie de concentration sur l'immobilier d'entreprise au sein du QCA parisien**

L'objectif de TERREÏS est d'accroître significativement son portefeuille tertiaire parisien et de se concentrer à 95% sur Paris QCA.

Ainsi, en 2014, TERREÏS continuera de céder une partie de ses actifs résidentiels et de province. Parallèlement, TERREÏS poursuivra sa politique d'acquisition d'actifs tertiaires dans Paris en fonction des opportunités. Le groupe a ainsi étudié plusieurs opportunités d'acquisition au 1<sup>er</sup> trimestre 2014. Aucune n'a satisfait aux critères d'acquisition de TERREÏS.

**Prochaine publication : Compte rendu de l'Assemblée Générale le 29 avril 2014**

**Contacts :** Fabrice Paget-Domet, Directeur Général - Tél : 01 82 00 95 23  
Olivier Froc, Directeur Général, Ovalto Investissement - Tél : 01 82 00 95 14

**A propos de TERREÏS ([www.terreis.fr](http://www.terreis.fr))**

TERREÏS est une société foncière dont le patrimoine est constitué de bureaux et de murs de commerces situés pour l'essentiel à Paris QCA. TERREÏS est cotée sur le marché réglementé NYSE Euronext à Paris depuis décembre 2006 et a intégré le compartiment B en janvier 2012. Elle a opté pour le régime des sociétés d'investissement immobilier cotées (régime « SIIC ») à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2007. Depuis septembre 2010, le titre est rattaché à l'indice SBF250, devenu l'indice CAC-All Tradable.

**Codes ISIN : FR0010407049 – Code Mnémonique : TER**