



Le Conseil d'administration de la société Fiducial Real Estate qui s'est réuni le 18 juin 2014 a arrêté les comptes du premier semestre 2013/2014. Ces comptes ont été audités par nos Commissaires aux comptes.

### **1) Evènements significatifs du premier semestre 2013/2014**

**Une progression du chiffre d'affaires de 5.7 % soit 32.6 M€ contre 30.8 M€ pour le premier semestre 2012/2013**

Le chiffre d'affaires consolidé HT du premier semestre s'établit à fin mars 2014 à 32.6 M€, pour 30.8 M€ au titre du premier semestre 2012/2013 soit une progression de 5.7 %.

Le niveau d'activité de FIDUCIAL REAL ESTATE doit être analysé en distinguant l'activité Foncière de celle de Prestation de Services.

Le chiffre d'affaires de la Foncière s'établit à 25.3 M€ contre 23.8 M€ sur le premier semestre 2012/13 soit une progression de 6.3 % en lien avec la revalorisation des loyers et l'effet en année pleine des mises en services de nouveaux sites.

Pour l'activité de prestation de services le chiffre d'affaires global passe de 7 M€ à 7.3 M€ soit une hausse de 4%. Cette amélioration correspond à une légère reprise des activités de gestion et transaction et pour l'activité de gestion des SCPI aux honoraires de gestion sur les nouveaux actifs gérés et aux honoraires de souscriptions de parts.

Dans ce contexte le résultat opérationnel courant est 12.9 M€ contre 12.6 M€ à fin mars 2013. Le résultat opérationnel ressort à 13.7 M€ contre 12.9 M€ au 31 mars 2013 soit une progression de 6.2%.

Le coût de l'endettement financier net est de 4.9 M€ en réduction par rapport au montant constaté sur le premier semestre 2012/13 (5.9 M€) du fait du désendettement de la structure sur la période.

Sur ces bases le résultat net part du Groupe s'établit à 8.4 M€ contre 7 M€ au 31 mars 2013 soit une progression de 20%.

La société a investi 7.3 M€ sur le semestre et dispose d'un carnet d'opération de l'ordre de 20.000 m<sup>2</sup>. Le groupe FRE dépasse le seuil des 340.000 m<sup>2</sup> de surfaces

La structure financière de la société présente au 31 mars 2014 une situation saine avec une dette financière brute à plus d'un an (hors dépôts de garantie) de 222.3M€ pour des capitaux propres de 243 M€. Par ailleurs la société dispose des lignes de crédit nécessaires pour continuer son développement tant en France qu'à l'étranger.

## 2) Chiffres clés synthétiques de l'activité

D'une manière synthétique, les chiffres clés de l'activité se présentent comme suit :

(en Millions d'€uros)	31/03/2014	31/03/2013	2012/2013
Chiffre d'affaires H.T.	32.6	30.8	63.1
Résultat opérationnel courant	12.9	12.6	26.9
Résultat opérationnel	13.7	12.9	27.6
Coût de l'endettement financier net	-4.8	-5.9	-11.0
Autres produits et charges financiers	-0.2	+0.1	-0.8
Charge d'impôt	-0.2	-0.1	-0.4
Bénéfice consolidé part du groupe	8.4	6.9	15.2

(en Millions d'€uros)	31/03/2014	31/03/2013	2012/ 2013
<b>Capital social</b>	25.0	25.0	25.0
Capitaux propres part du groupe	241.6	223.5	235.7
Dettes financières moyen et long terme*	233.6	250.0	233.3
Dettes financières à moins d'un an	45.1	44.0	42.3
<b>Actifs non courants</b>	568.4	563.7	567.4
Total du bilan	626.1	634.8	628.3
Nombre d'actions	2 414 000	2 414 000	2 414 000
Résultat net par action en euros :	3.47	2.76	6.36

\* Y compris 11.3 M€ de dépôts de garantie

## 3) Evènements survenus après la clôture de l'exercice

Aucun éléments significatifs n'est intervenu depuis la clôture de l'exercice

## 4) Conclusion et perspectives

FIDUCIAL REAL ESTATE, de part sa structure financière, a l'opportunité de poursuivre son développement. La société anticipe un chiffre d'affaires annuel proche de 65 M€.