



Ouverture au public du plus grand Hypermarché E.Leclerc de La Réunion sur le Parc d'activité du Portail

- **Nouvelle étape clé pour le développement de la Foncière de CBo Territoria**
- **Livraison attendue de nouveaux actifs commerciaux pour 12 M€ en novembre 2014**

31 juillet 2014 : ouverture du Centre Commercial E.Leclerc

CBo Territoria est heureux d'annoncer l'ouverture de l'Hypermarché E.Leclerc et de sa galerie commerciale qui constituent dorénavant le plus important de ses actifs de rendement. D'une valeur de 42 M€, cette opération marque l'entrée de l'activité de Foncière dans une nouvelle dimension. Avec cette livraison, les actifs de rendements du Groupe de 212 M€ au 31.12.2013, progressent de 20 % (soit 35 % pour le seul secteur de l'immobilier professionnel).

D'une surface totale bâtie de 18 000 m², les surfaces de vente de 7 600 m² à l'ouverture passeront d'ici un an à 8 600 m² suite à l'avis favorable de la CDAC obtenu ce 25 juillet 2014.

Le Centre Commercial accueille dès son ouverture dans la galerie marchande 23 enseignes dont *Orange, Nocibé, Jules, Franck Provost, San Marina, Undiz, Camaieu, Kaporal, Afflelou...* et d'ici la fin de l'année *Canal Sat, Chez Paul...*

Le Centre Commercial est équipé en toiture d'une centrale photovoltaïque d'une puissance de 1 MWc (équivalent de la consommation de 400 foyers pendant 1 an). Installée par ALBIOMA (anciennement Séchilienne Sidec), elle présente une innovation technologique unique en France grâce à un procédé de stockage temporaire de l'énergie produite.

Prochaine étape en novembre 2014 : ouverture du Retail Park et du Quick

Face au Centre Commercial E.Leclerc, ouvriront en novembre 2014 le restaurant Quick et le Retail Park de 4 200 m² commercialisés en totalité avec des enseignes telles *La Halle aux Chaussures, Promod, Jennyfer, Okaidi, Star Jouets, Bébé9, Keep Cool...* Ces actifs de rendement représentent une valeur de 12 M€.

Le Parc d'activité du Portail : le nouveau pôle économique et commercial de l'Ouest de La Réunion

Développé par CBo Territoria, le Parc d'activité du Portail s'étend sur 30 Ha. Accueillant depuis 2 ans une station Shell, un restaurant et le centre d'entretien de la Route des Tamarins, CBo Territoria y a développé ses actifs patrimoniaux : la Jardinerie GammVert sur 2 700 m², un pôle d'activité tertiaire de 1 500 m² qui atteindra à terme 6 000 m², le pôle logistique et le siège la société Soredip (CFAO) pour 6 800 m² dont la livraison est attendue au premier semestre 2015.

Au 31.12.2015, ce sont près de 35 000 m² d'actifs de rendement que CBo Territoria détiendra en patrimoine sur ce Parc d'activité. En termes de revenus locatifs, l'impact de ces nouvelles livraisons représentera en 2016, 1^{ère} année pleine, une augmentation de 25 % des loyers par rapport à 2013.

Situé sur la commune de Saint-Leu, qui souffrait de plus de 45 % d'évasion commerciale, et desservi par un échangeur de la voie express qui relie le sud et le nord de l'île, le Parc d'activité du Portail couvre une zone de chalandise de 152 000 habitants, de Saint-Paul à Saint-Louis.

Prochaine publication :

- **Chiffre d'affaires du 1^{er} semestre 2014 : mercredi 13 août 2014**

A propos de CBo Territoria

Propriétaire d'un patrimoine foncier exceptionnel de 3 000 hectares, CBo Territoria est un des acteurs clés du développement immobilier de l'Île de La Réunion, département français en fort développement soutenu par une évolution démographique dynamique.

CBo Territoria détient un positionnement de premier plan dans ses 3 métiers :

- *Gestion foncière et aménagement de zones d'ensemble ;*
- *Promotion immobilière en logements et terrains à bâtir ;*
- *Développement et gestion immobilière d'actifs patrimoniaux détenus en propre.*

**NYSE Euronext, FR0010193979, CBOT
www.cboterritoria.com**

Contacts

<u>Relations investisseurs</u> Fabien Weill Directeur Administratif et Financier direction@cboterritoria.com	<u>Relations presse Paris</u> Edouard Miffre 06 95 45 90 55 emiffre@capvalue.fr <u>Relations presse Réunion</u> Laurent Saget 06 92 61 47 36 laurent@lscorps.fr
--	---