

## Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> semestre 2014 à 264,2 M€ Maintien d'une rentabilité satisfaisante Objectifs de production 2014 confirmés

Le Conseil d'Administration de MAISONS FRANCE CONFORT, réuni le 9 septembre 2014, a arrêté les comptes du 1<sup>er</sup> semestre 2014. Ces comptes consolidés ont fait l'objet d'un examen par les Commissaires aux Comptes.

Consolidés (M€)	30.06.2014	30.06.2013
Chiffre d'affaires	<b>264,2</b>	<b>266,4</b>
Résultat opérationnel	<b>9,4</b>	<b>9,7</b>
<i>Marge opérationnelle</i>	<b>3,6%</b>	<b>3,6%</b>
Résultat financier	<b>0,5</b>	<b>0,2</b>
Résultat net part du Groupe	<b>6,4</b>	<b>6,2</b>
<i>Marge nette</i>	<b>2,4%</b>	<b>2,3%</b>

### Des performances en ligne avec les objectifs annoncés pour l'exercice

Le chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> semestre 2014 du Groupe MAISONS FRANCE CONFORT s'établit à 264,2 M€ en faible repli de 0,8%. A périmètre constant, l'activité évolue de -3,4%.

Le résultat d'exploitation de la période s'établit à 9,4 M€ en léger retrait (-0,3 M€) par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2013. La marge opérationnelle à 3,6% est identique à celle du 30 juin 2013. Pour autant, cette stabilité est composée de deux effets :

- une marge brute qui diminue de 0,8% dans un contexte de marché extrêmement agressif,
- compensée par une diminution des coûts fixes du Groupe suite aux opérations de restructuration opérées en 2013.

Le résultat net à 6,4 M€ contre 6,2 M€ au 30 juin 2013 bénéficie d'une hausse du résultat financier et fait ressortir une rentabilité nette en progression à 2,4% du chiffre d'affaires.

### La structure financière du Groupe est toujours très solide

Au 30 juin 2014, les capitaux propres s'élèvent à 129,8 M€ et la trésorerie disponible à 90,0 M€ après paiement d'un dividende de 6,8 M€. La trésorerie nette d'endettement progresse à 47,4 M€ contre 43,5 M€ au 30 juin 2013 malgré une politique active de croissance externe sur ce 1<sup>er</sup> semestre 2014 (impact : -4,9 M€).

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### **MAISONS FRANCE CONFORT renforce sa place de leader du secteur**

Les prises de commandes à fin juillet 2014 s'élevèrent à 3 200 ventes et représentent un chiffre d'affaires de 352,2 M€ HT, en repli de 4,6% en nombre et de 3,1% en valeur par rapport à l'année dernière (- 7,2% en nombre et - 6,5% en valeur à périmètre constant).

Après un 1<sup>er</sup> trimestre 2014 ayant bénéficié d'un effet de base favorable, les prises de commandes se sont dégradées au 2<sup>nd</sup> trimestre dans un contexte de marché toujours plus difficile. Pour autant, le Groupe continue de surperformer le marché. Ainsi, les parts de marché du Groupe MAISONS FRANCE CONFORT se sont renforcées, passant de 6,8% en 2013 à 7,2% au 30 juin 2014.

L'activité rénovation poursuit son ascension avec des prises de commandes qui s'élevèrent à 5,6 M€ au 31 juillet 2014 confortant le Groupe dans l'atteinte de son objectif annuel de 10 M€ environ.

### **Objectifs de production confirmés pour 2014**

Pour l'ensemble de l'exercice 2014, compte-tenu de la production en cours, le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT confirme son objectif de réaliser un chiffre d'affaires en repli de 2,5% avec une rentabilité qui restera satisfaisante.

### **Un Groupe en ordre de marche pour bénéficier du redémarrage du marché**

Dans un contexte où le marché immobilier reste déprimé, une reprise devrait provenir des mesures annoncées par le gouvernement notamment pour améliorer le barème du PTZ+ avec un effort particulier sur les zones peu ou pas tendues, là où le Groupe réalise près de 65% de son chiffre d'affaires. A ces mesures s'ajouteront le plan de relance exposé par le Premier Ministre le 29 août dernier et les mesures prises par la BCE.

Cependant, la mise en application de ces mesures gouvernementales, qui vont dans le bon sens, n'intervenant qu'à compter d'octobre prochain, le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT ne s'attend pas à une reprise réelle du marché avant 2015.

La fréquentation des sites internet et des agences qui s'accroît ces derniers mois confirme l'intérêt toujours fort des ménages pour la maison individuelle. Le Groupe entend continuer à renforcer ses parts de marché avec une offre adaptée à toutes les typologies de clientèle.

### **Poursuite d'une stratégie de diversification**

Enfin, le Groupe poursuit activement sa stratégie de diversification dans les secteurs de la rénovation, de la maîtrise du foncier, des bailleurs sociaux et des services (courtage de prêts immobiliers, ventes de produits annexes à la maison ...).

## COMMUNIQUE DE PRESSE

**Prochain rendez-vous :** Réunion d'information, le 10 septembre 2014 à 10h00 à l'auditorium du Palais Brongniart  
**Prochain communiqué :** Chiffre d'affaires du 3<sup>ème</sup> trimestre 2014, le 5 novembre 2014 après bourse

### À PROPOS DE MAISONS FRANCE CONFORT :

Créée en 1919, MAISONS FRANCE CONFORT est la plus ancienne société de construction de maisons individuelles et le principal intervenant du marché français (diffus). Le Groupe couvre en France 20 régions avec plus de 340 points de vente, dont 50 maisons d'exposition.

Effectifs au 30 juin 2014 : 1 439 collaborateurs.

Le titre **MAISONS FRANCE CONFORT** est éligible au PEA-PME

MAISONS FRANCE CONFORT est cotée sur Euronext Paris - Compartiment B.

**Code ISIN :** FR 0004159473 - **Indices :** CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable, CAC® All-Share

Site commercial : [www.maisons-france-confort.com](http://www.maisons-france-confort.com) - Site financier : [www.groupe-mfc.com](http://www.groupe-mfc.com)

#### CONTACTS : MAISONS FRANCE CONFORT

Patrick Vandromme

Président Directeur Général

Tél 02 33 80 66 61

E-mail [pvandromme@maisonfc.fr](mailto:pvandromme@maisonfc.fr)

Jean-Christophe Godet

Directeur Administratif et Financier

Tél 02 33 80 66 61

E-mail [finances@maisonfc.fr](mailto:finances@maisonfc.fr)

#### ACTUS

Amalia Naveira

Relations Analystes/investisseurs/Presse

Tél 04 72 18 04 90

E-mail [anaveira@actus.fr](mailto:anaveira@actus.fr)

Marie Claude Triquet

Relations presse

Tél 04 72 18 04 93

E-mail [mctriquet@actus.fr](mailto:mctriquet@actus.fr)