

Au 30 juin 2014, 84% du patrimoine de TERREÏS est constitué d'immobilier tertiaire dans Paris, essentiellement dans le QCA

- **Patrimoine réévalué au 30 juin 2014 : 1 568 M€ (+ 10% vs fin 2013)**
- **ANR de liquidation au 30 juin 2014 : 30,35 € par action (+ 11% vs fin 2013)**

TERREÏS publiera désormais deux fois par an la valeur d'expertise de son patrimoine et de son actif net réévalué : au 30 juin et au 31 décembre.

Au 30 juin 2014, la valeur d'expertise du patrimoine de TERREÏS s'établit à 1 568 M€, en progression de 10% par rapport au 31 décembre 2013. Cette variation est due à :

- 82 M€ d'acquisitions renforçant le patrimoine tertiaire de TERREÏS dans le QCA parisien. Il s'agit d'un immeuble de 6 157 m² de bureaux (+ 40 parkings) situé 41 avenue de Friedland (Paris 8e) ainsi que d'un plateau de bureaux de 900 m² (+24 parkings), 43/47 avenue de la Grande Armée (Paris 17e). L'ensemble de ces investissements génèrera en année pleine un rendement de 5,05% ;
- 14,4 M€ de cessions d'actifs non stratégiques (13,2 M€ d'actifs résidentiels et 1,2 M€ d'actifs en province). Ces cessions ont été réalisées au dessus des valeurs d'expertise et ont dégagé une plus-value comptable de 11,3 M€ ;
- 73,4 M€ de réévaluation des biens du groupe (estimation BNP Paribas Real Estate).

Au 30 juin 2014, l'actif net réévalué de liquidation s'élève à 30,35 € par action, en progression de 11% par rapport au 31 décembre 2013. L'actif net réévalué de remplacement s'établit à 34,2 € par action et progresse dans les mêmes proportions. Le ratio LTV au 30 juin s'établit à 49,5%.

La stratégie de recentrage sur l'immobilier d'entreprise parisien permet désormais à TERREÏS de détenir un patrimoine tertiaire situé à 84% dans Paris, 13% en proche banlieue parisienne et 3% en province.

Prochaine information périodique : Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2014 le 22 octobre 2014.

Contact : Fabrice Paget-Domet, Directeur Général - Tél : 01 82 00 95 23
Olivier Froc, Directeur Général, Ovalto Investissement - Tél : 01 82 00 95 14

A propos de TERREÏS (www.terreis.fr) ISIN : FR0010407049 – Code Mnémonique : TER

TERREÏS est une société foncière dont le patrimoine est constitué de bureaux et de murs de commerces situés pour l'essentiel à Paris QCA. TERREÏS est cotée sur le marché réglementé NYSE Euronext à Paris depuis décembre 2006 et a intégré le compartiment B en janvier 2012. Elle a opté pour le régime des sociétés d'investissement immobilier cotées (régime « SIC ») à compter du 1^{er} janvier 2007. Depuis septembre 2010, le titre est rattaché à l'indice SBF250, devenu l'indice CAC-All Tradable.