



Résultats semestriels 2014

Paris, le 21 octobre 2014. Foncière Volta, société foncière cotée sur le compartiment C d'Euronext à Paris, annonce ses résultats semestriels au 30 juin 2014. Les comptes semestriels ont été arrêtés par le Conseil d'administration réuni le 20 octobre 2014. Le rapport financier semestriel est mis à la disposition du public et déposé sur le site de l'Autorité des marchés financiers ce jour. Il est disponible sur le site Internet de la société.

Analyse de l'activité de foncière

Comme indiqué en début d'exercice, Foncière Volta a décidé de transformer son immeuble de bureaux situé à Paris (rue Riquet) en un hôtel de 71 chambres. Le permis de construire a été déposé et des discussions sont en cours avec des partenaires potentiels (opérateurs et enseignes nationales). Foncière Volta a procédé parallèlement au refinancement de cet actif pour un montant de 4,2 M€.

Dans le même temps, le chantier de l'hôtel B&B situé à Lieusaint (Seine-et-Marne) avance conformément au calendrier indiqué. La livraison est prévue courant décembre pour une exploitation (et une contribution positive aux revenus locatifs) dès janvier 2015.

Analyse de l'activité de promotion

Après une année 2013 marquée notamment par la livraison du programme « LE GRAND R », l'activité de promotion immobilière du 1^{er} semestre 2014 s'est concentrée sur l'avancée des programmes engagés.

La livraison du programme « LE VALLOIS » (20 logements), désormais totalement commercialisé, est prévue au cours de ce dernier trimestre 2014.

Les travaux du programme « L'AVANT C » (60 logements) ont démarré début 2014 pour une livraison prévue fin 2015.

Enfin, concernant la réserve foncière de Saint Ouen, Foncière Volta a pour perspective le développement de ce foncier en tant qu'Aménageur et Promoteur. Pour ce faire, le groupe vient de lancer les études préliminaires dans le but consolider son projet de développement.

Analyse du bilan

Données consolidées	31/12/2013	30/06/2014
Valeur du patrimoine	146,9 M€	146,6 M€
ANR par action EPRA	6,89 €	7,02 €
LTV	46,3%	44,9%

Le patrimoine immobilier de Foncière Volta est estimé à 146,6 M€ au 30 juin 2014, un niveau stable par rapport au 31 décembre 2013 (146,9 M€). Le patrimoine est composé d'immeubles de placement, dont la valeur atteint 118,9 M€ au 30 juin, et de stocks (réserve foncière de Saint Ouen et promotions en cours) pour 27,7 M€.

L'Actif Net Réévalué EPRA progresse une nouvelle fois pour atteindre 7,02 € par action au 30 juin 2014 contre 6,89 € au 31 décembre 2013.

Grâce à une réduction de 1,8 M€ du montant des emprunts portant intérêts (60,7 M€ contre 62,5 M€), le taux d'endettement net (ratio Loan To Value) est à nouveau réduit à 44,9% contre 46,3 % au 31 décembre 2013.

Analyse des résultats annuels

Les résultats semestriels de Foncière Volta sont directement impactés par la vacance locative liée à la restructuration du site de l'immeuble parisien en cours de transformation en hôtel et par la moindre contribution de l'activité de promotion après un exercice 2013 très riche en la matière.

Il en ressort un bénéfice net, part du Groupe, de 0,8 M€ au 1^{er} semestre 2014 contre 3,5 M€ au 1^{er} semestre 2013.

Recevez gratuitement toute l'information financière de la société en vous inscrivant sur :

www.actusnews.fr

FONCIERE VOLTA

Antoine MENARD
Président Directeur Général
Tél. : 01 56 79 51 10
contact@foncierevolta.com

ACTUS finance & communication

Jean-Michel MARMILLON
Relations Presse
Tél. : 01 53 67 07 80
jmarmillon@actus.fr

Jérôme FABREGUETTES-LEIB
Relations Actionnaires / Investisseurs
Tél. : 01 77 35 04 36
jfl@actus.fr