

### Activité des neuf premiers mois de 2014

- Chiffre d'affaires en hausse de 16,8%
- Taux d'occupation financière proche de 96%

- **Forte progression de l'activité**

Les revenus locatifs des neuf premiers mois de 2014 de TERREÏS s'élèvent à 53,8 M€, en hausse de 6,8% par rapport à la même période de 2013. Cette progression est due pour l'essentiel à la croissance nette du patrimoine.

Loyers (en K€)	9 mois			3 <sup>ème</sup> trimestre		
	2014	2013	Variation	2014	2013	Variation
Bureaux / Commerces	49 838	41 422	+20,3 %	17 066	14 032	+21,6 %
Logements	3 933	4 601	-14,5 %	1 254	1 517	-17,3 %
<b>Total</b>	<b>53 771</b>	<b>46 023</b>	<b>+16,8 %</b>	<b>18 320</b>	<b>15 549</b>	<b>+17,8 %</b>

L'augmentation des loyers de Bureaux/Commerces est essentiellement liée à l'acquisition du 50/52 boulevard Haussmann fin 2013 et à celle du 41 avenue de Friedland au 2<sup>ème</sup> trimestre 2014.

La baisse des revenus locatifs sur les logements reflète la poursuite de la politique de cession des actifs résidentiels au fur et à mesure de leur libération.

- **Taux d'occupation financière du patrimoine tertiaire : 95,8 % au 3<sup>ème</sup> trimestre**

Le taux d'occupation financière du patrimoine tertiaire qui intègre la vacance technique d'immeubles en cours de travaux s'établit à un niveau élevé de 95,8 % au 3<sup>ème</sup> trimestre 2014. L'immeuble du boulevard Malesherbes dont les travaux seront achevés le 1<sup>er</sup> novembre a été intégralement reloué.

- **Cession de 23 M€ d'actifs résidentiels et de province au cours des neuf premiers mois**

TERREÏS a poursuivi la cession de son patrimoine résidentiel et de province pour se concentrer sur Paris. Ces cessions d'actifs s'élèvent à ce jour à 23 M€. Elles ont été conclues à des prix supérieurs aux valeurs d'expertise. 10 M€ de cessions supplémentaires restent à acter au cours des prochains mois.

- **Investissements dans le QCA parisien pour 82 M€**

Parallèlement à ces cessions, TERREÏS a renforcé son patrimoine tertiaire dans le QCA parisien en acquérant, dans le courant du 1<sup>er</sup> semestre 2014, un très bel immeuble de bureaux de 6 157 m<sup>2</sup> (+40 parkings) situé dans le cœur du QCA, 41 avenue de Friedland (Paris 8<sup>e</sup>), ainsi qu'un plateau de bureaux de 900 m<sup>2</sup> (+24 parkings), 43/47 avenue de la Grande Armée (Paris 17<sup>e</sup>).

- **Perspectives : poursuite de la stratégie de concentration sur l'immobilier d'entreprise au sein du QCA parisien**

L'objectif de TERREÏS, à terme, est d'accroître son portefeuille tertiaire parisien et de se concentrer sur Paris QCA. Cependant les conditions actuelles du marché *prime* parisien (taux de rendement en forte baisse, prix métriques élevés) rendent plus difficile les acquisitions opportunistes.

Ainsi, au quatrième trimestre 2014, TERREÏS poursuivra la cession de ses actifs résidentiels et de province.

- **Acompte sur dividende**

TERREÏS versera, le 14 novembre prochain, un acompte sur dividende de 0,34 € par action en hausse de 6,3 % par rapport à l'acompte versé en novembre 2013.

**Publication du chiffre d'affaires annuel 2014 le 21 janvier 2015.**

**Contact :** Fabrice Paget-Domet, Directeur Général - Tél : 01 82 00 95 23  
Olivier Froc, Directeur Général, Ovalto Investissement - Tél : 01 82 00 95 14

**A propos de TERREÏS ([www.terreis.fr](http://www.terreis.fr)) ISIN : FR0010407049 – Code Mnémonique : TER**

TERREÏS est une société foncière dont le patrimoine est constitué de bureaux et de murs de commerces situés pour l'essentiel à Paris QCA. TERREÏS est cotée sur le marché réglementé NYSE Euronext à Paris depuis décembre 2006 et a intégré le compartiment B en janvier 2012. Elle a opté pour le régime des sociétés d'investissement immobilier cotées (régime « SIIC ») à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2007. Depuis septembre 2010, le titre est rattaché à l'indice SBF250, devenu l'indice CAC-All Tradable.