CAPELLI

TERRAIN À BÂTIR | MAISON NEUVE | APPARTEMENT NEUF | VILLA DUPLEX | PLATEAU À AMÉNAGER | INVESTISSEMENT LOCATIF | CAPELLI FINANCEMENT

Communiqué du 3 novembre 2014

Vente à bailleur d'un programme immobilier de 273 logements en Ile de France

Après avoir annoncé en septembre dernier la vente de 3 programmes immobiliers de logements sociaux pour un montant total de 22 M€ en région parisienne et région lyonnaise, CAPELLI poursuit sa dynamique de croissance avec la vente à bailleur de 273 logements sociaux en Ile de France.

Situé en Val de Marne (94) ce programme représente au total un chiffre d'affaires HT de 16,9 M€. La livraison de ces appartements d'une vingtaine de mètres carrés dédiés à la fois aux étudiants et aux jeunes travailleurs devrait intervenir courant 2017.

Avec ce nouveau programme immobilier, CAPELLI renforce à la fois sa présence en Ile de France et auprès des bailleurs sociaux. Il valide la pertinence de son positionnement marché qui porte à la fois sur un déploiement européen et sur une offre variée et adaptée aux différents profils de clientèle. Ce nouveau succès commercial démontre également la notoriété acquise par la marque CAPELLI.

Prochaine publication : Chiffre d'affaires du 1er semestre 2014/2015, le 12 novembre 2014 après bourse.

A propos du Groupe CAPELLI

PROMOTEUR AMENAGEUR, le groupe familial CAPELLI bénéficie d'une expérience reconnue de 38 ans en détection, acquisition et viabilisation de terrains destinés à la construction et commercialisés auprès d'une clientèle principalement composée de primo-accédants. Véritable partenaire des communes, le Groupe CAPELLI s'inscrit comme un créateur d'urbanisation capitalisant sur ses savoirs faire, la qualité de son process et son activité de promotion en maisons de ville et villas duplex. Coté sur Euronext Paris Compartiment C – Code Isin : FR 0010127530 – Bloomberg CAPLI FP – Reuters CAPLI. PA

Contacts

Christophe Capelli - Président Directeur Général
Rodolphe Peiron – Directeur Général Adjoint
Julien Petrucci– Directeur Financier
Tel : 04 78 47 49 29 – www.groupe-capelli.com

Nota : Le backlog correspond à la somme des réservations en portefeuille dans le Groupe et des lots vendus (acte notarié passé) sur l'exercice en cours, multiplié par leur prix de vente HT. Le backlog représente le chiffre d'affaires potentiel sur l'exercice en cours et les suivants. En effet, compte tenu du processus de vente, une réservation peut se transformer à une échéance allant de 3 à 18 mois.