Information financière à fin septembre 2014

Paris, le 18 novembre 2014. Foncière Volta, société foncière cotée sur le compartiment C d'Euronext à Paris, présente son information financière au 30 septembre 2014.

Analyse de l'activité

En k€ - normes IFRS Données non auditées	T3 2013	T3 2014	9M 2013	9M 2014
Revenus locatifs	1.984	2.009	6.436	5.875
Activité de promotion immobilière	4.451	648	12.599	4.535
Chiffre d'affaires	**6.435**	**2.657**	**19.035**	**10.410**

Les revenus locatifs de l'activité de Foncière sont en croissance de +1% au 3ème trimestre 2014, à 2.009 k€ contre 1.984 k€ au 3ème trimestre 2013. La signature de nouveaux baux sur ce trimestre a permis de compenser l'impact de la vacance locative liée à la restructuration d'un immeuble parisien de bureaux en cours de transformation en hôtel. A l'issue des 9 premiers mois, les revenus locatifs s'élèvent à 5.875 k€ contre 6.436 k€ un an plus tôt.

Après une année 2013 très active, l'activité de promotion immobilière s'est concentrée depuis le début de l'année sur l'avancée des programmes en cours, soit « LE VALLOIS » (20 logements à livrer fin 2014) et « L'AVANT C » (60 logements à livrer fin 2015). Sur les 9 premiers mois de l'exercice, les revenus de l'activité de promotion s'élèvent à 4.535 k€ contre 12.599 k€ un an plus tôt.

Le chiffre d'affaires consolidé de Foncière Volta s'élève ainsi à 2.657 k€ au 3ème trimestre 2014 et 10.410 k€ sur les 9 premiers mois de l'année.

Aucun autre événement connu susceptible d'avoir une incidence significative sur la situation financière du Groupe au 30 septembre 2014 n'est à signaler.

Analyse sectorielle des revenus locatifs

En k€ - normes IFRS Données non auditées	T3 2013	T3 2014
Bureaux	595	612
Commerce	970	960
Entrepôt	250	274
Mixte	48	37
Habitation	121	125
Revenus locatifs	**1.984**	**2.009**
Paris	251	270
Région parisienne	679	671
Outre-mer	939	960
Israël	116	108

Les données 2013 ont été retraitées pour permettre une comparaison avec les éléments du 3ème trimestre 2014. Le principal retraitement concerne le reclassement au sein du patrimoine d'un entrepôt en région parisienne initialement destiné à être cédé.

Recevez gratuitement toute l'information financière de la société en vous inscrivant sur :
www.actusnews.fr

FONCIERE VOLTA
Antoine MENARD
Président Directeur Général
Tél. : 01 56 79 51 10
contact@foncierevolta.com

ACTUS finance & communication
Jean-Michel MARMILLON
Relations Presse
Tél. : 01 53 67 35 79
jmmarmillon@actus.fr

Jérôme FABREGUETTES-LEIB
Relations Actionnaires / Investisseurs
Tél. : 01 77 35 04 36
jfl@actus.fr