



TERRAIN
À BÂTIR

MAISON
NEUVE

APPARTEMENT
NEUF

VILLA
DUPLEX

PLATEAU À
AMÉNAGER

INVESTISSEMENT
LOCATIF

CAPELLI
FINANCEMENT

Communiqué du 5 décembre 2014

Signature d'un programme immobilier au Luxembourg représentant un chiffre d'affaires de 38,6 M€

Le Groupe CAPELLI, poursuit son développement au Luxembourg avec le lancement d'un programme immobilier significatif à Belval, nouveau quartier situé à environ 20 minutes du centre de Luxembourg-ville.

Ce programme composé de Twin Towers comprendra au total 100 logements de type T2, T3 et T4 à des prix accessibles auxquels s'ajouteront 2 560 m² de bureaux.

Tous les appartements seront dotés d'une loggia. Au dernier étage, une terrasse paysagée avec bar, espace détente et barbecue sera accessible aux copropriétaires.

Avec une ouverture du chantier prévue fin 2015, le projet « Twin Towers » représente un chiffre d'affaires total de 38,6 M€.



Les Twin Towers sont idéalement situées dans un nouveau quartier d'affaires très dynamique accueillant des entreprises et des organismes dans les domaines tertiaires, de la recherche, de l'enseignement, et du commerce, mais également des centres de culture et de loisirs. Fin 2015, le quartier accueillera l'Université du Luxembourg. Belval est aujourd'hui considéré comme l'un des projets urbanistiques les plus importants en Europe.

Avec ce nouveau succès commercial, CAPELLI Luxembourg bénéficie d'une forte visibilité et confirme la pertinence du déploiement européen engagé par le Groupe CAPELLI.

Réunion d'information : les 9 et 10 décembre 2014 au MidCap Events de Genève à l'hôtel Beau-Rivage, Quai du Mont-Blanc 13, 1201 Genève

Prochaine publication : Chiffre d'affaires du 3ème trimestre 2014/2015, le 12 février 2015 après bourse.

A propos du Groupe CAPELLI

PROMOTEUR AMENAGEUR, le groupe familial CAPELLI bénéficie d'une expérience reconnue de 38 ans en détection, acquisition et viabilisation de terrains destinés à la construction et commercialisés auprès d'une clientèle principalement composée de primo-accédants. Véritable partenaire des communes, le Groupe CAPELLI s'inscrit comme un créateur d'urbanisation capitalisant sur ses savoirs faire, la qualité de son process et son activité de promotion en maisons de ville et villas duplex. Coté sur Euronext Paris Compartiment C – Code Isin : FR 0010127530 – Bloomberg CAPLI FP – Reuters CAPLI. PA

Contacts

Christophe Capelli - Président Directeur Général
Rodolphe Peiron – Directeur Général Adjoint
Julien Petrucci – Directeur Financier
Tel : 04 78 47 49 29 – www.groupe-capelli.com