



## SCBSM : Succès assuré du programme de Rivesaltes

### Implantation de l'enseigne Stokomani

Paris, le 15 décembre 2014 - SCBSM, foncière cotée sur Euronext à Paris disposant d'un patrimoine de près de 300 M€, franchit une étape importante de son programme de restructuration et d'extension de son Retail Park « Cap-Roussillon » à Rivesaltes (66) initié au 1<sup>er</sup> semestre 2013.

#### Ouverture en avril 2015

SCBSM vient de conclure un bail avec l'enseigne Stokomani, spécialiste du déstockage de grandes marques. Avec plus de 10 millions de clients par an et un chiffre d'affaires de 295 M€ en 2013, l'enseigne, déjà forte de 50 points de vente en France, entend poursuivre son développement à un rythme de 8 nouvelles ouvertures par an.

Après deux premières implantations réalisées avec succès sur des sites du Groupe et fidèle à sa stratégie de partenariat, SCBSM a proposé à Stokomani cette nouvelle implantation dans le cadre de l'extension de son site de Rivesaltes. Le magasin, d'une surface de vente de 1.600 m<sup>2</sup>, ouvrira en avril 2015.

L'implantation de cette « locomotive », qui générera à elle seule un trafic hebdomadaire estimé à près de 10.000 visiteurs, assure le succès du site de Rivesaltes et en renforce l'attractivité commerciale. Pour mémoire, le site accueille déjà plusieurs enseignes nationales majeures, dont Aubert, Centrakor, Maxitoys, La Pataterie et Poivre rouge.

Enfin, le fait que Stokomani ait fait le choix du programme de SCBSM pour son implantation dans l'agglomération de Perpignan confirme le positionnement du pôle commercial « Carrefour » de Clair-Rivesaltes (lequel accueillera également IKEA en 2017) en tant que « Zone Prime » de l'agglomération.

#### A propos de SCBSM :

SCBSM est une foncière cotée sur Euronext à Paris (FR0006239109- CBSM) depuis novembre 2006. Le patrimoine immobilier du Groupe, hors projets en développement et participations minoritaires, s'élève au 30 juin 2014 à près de 300 M€. SCBSM dispose du statut SIIC. Plus d'informations sur [www.scbsm.fr](http://www.scbsm.fr).

#### Contacts ACTUS finance & communication :

Investisseurs :  
Jérôme Fabreguettes-Leib  
01 77 35 04 36  
[scbsm@actus.fr](mailto:scbsm@actus.fr)

Journalistes :  
Alexandra Prisa  
01 53 67 35 79  
[aprisa@actus.fr](mailto:aprisa@actus.fr)

