



Inauguration du Retail Park et du Quick : Mise en service de l'ensemble des actifs commerciaux de CBo Territoria sur le Parc d'activité du Portail

Succès complet de la commercialisation des actifs commerciaux de CBo Territoria sur le Parc d'activité du Portail

Conformément à sa stratégie de développement de son activité principale de Foncière, CBo Territoria poursuit la construction de son patrimoine de rendement avec la mise en service de nouveaux actifs commerciaux sur le Parc d'activité du Portail créé par le Groupe.

Ainsi, après les livraisons de la Jardinerie Gamm Vert en mai 2011 (1 400 m²), d'un premier bâtiment du Quartier d'affaires Tamarins en juin 2013 (1 300 m²) et du Centre Commercial E.Leclerc en juillet 2014 (18 000 m²), CBo Territoria est heureux d'annoncer l'ouverture d'un Retail Park de 4 200 m² commercialisé en totalité, et d'un restaurant Quick. L'ensemble de ces actifs de rendement représentent une valeur de 67 M€.

Suite à cette inauguration, l'ensemble des actifs commerciaux de CBo Territoria du Parc d'activité du Portail sont mis en service avec 32 enseignes de premier plan - parmi lesquels E.Leclerc, Jennyfer, Promod, Nocibé, GammVert, Jules, Quick et Franck Provost - offrant aux réunionnais un environnement de consommation pratique, compétitif et complet à l'Ouest du territoire.

Le Parc d'activité du Portail : le nouveau pôle économique et commercial de l'Ouest de La Réunion

Aménagé et développé par CBo Territoria, le Parc d'activité du Portail s'étend sur 30 Ha. Situé sur la commune de Saint-Leu qui souffrait de plus de 45 % d'évasion commerciale, et desservi par un échangeur de la voie express qui relie le Sud et le Nord de l'île, le Parc couvre une zone de chalandise de 152 000 habitants, de Saint-Paul à Saint-Louis.

Au côté d'une station Shell, d'un restaurant et d'un centre d'entretien des voieries, CBo Territoria développe des actifs patrimoniaux qui comprennent aujourd'hui 26 000 m² de biens commerciaux et 1 500 m² de bureaux (6 000 m² à terme). La livraison prévue au 1^{er} semestre 2015 du pôle logistique et du siège de Soredip (CFAO) sur 6 800 m² pour une valeur de 12,4 M€ complétera ces actifs.

Vers une nouvelle croissance des actifs de rendement à fin 2015

Ainsi, au 31.12.2015, ce sont près de 35 000 m² d'actifs de rendement d'une valeur globale de près de 80 M€ que CBo Territoria détiendra en patrimoine sur le Parc d'activité du Portail.

En termes de revenus locatifs, l'impact des livraisons effectuées en 2014 et 2015 représentera en 2016, 1^{ère} année pleine, une augmentation de 20 % des loyers par rapport à 2014.

Il est rappelé qu'au 30 juin 2014, CBo Territoria détenait 260 M€ d'actifs de rendement.

Le Groupe a généré 6,9 M€ de revenus locatifs sur la période couvrant le 1^{er} semestre 2014.

Prochaine publication :

- **Chiffre d'affaires annuel 2014 : mardi 24 février 2015**

A propos de CBo Territoria

Propriétaire d'un patrimoine foncier exceptionnel de 3 000 hectares, CBo Territoria est un des acteurs clés du développement immobilier de l'Île de La Réunion, département français en fort développement soutenu par une évolution démographique dynamique.

CBo Territoria détient un positionnement de premier plan dans ses 3 métiers :

- Gestion foncière et aménagement de zones d'ensemble ;
- Promotion immobilière en logements et terrains à bâtir ;
- Développement et gestion immobilière d'actifs patrimoniaux détenus en propre.

NYSE Euronext, FR0010193979, CBOT
www.cboterritoria.com

Contacts

<u>Relations investisseurs</u> Fabien Weill Directeur Administratif et Financier direction@cboterritoria.com	<u>Relations presse Paris</u> Edouard Miffre 06 95 45 90 55 emiffre@capvalue.fr <u>Relations presse Réunion</u> Laurent Saget 06 92 61 47 36 laurent@lscorps.fr
--	---