



## SCBSM : Plus aucune échéance majeure au cours des 4 prochaines années

### Mise en place de 41 M€ de nouvelles lignes bancaires

Paris, le 16 décembre 2014 - SCBSM, foncière cotée sur Euronext à Paris disposant d'un patrimoine de près de 300 M€, annonce la mise en place de nouveaux financements pour un montant global de 41 M€. Ces opérations renforcent la visibilité financière de la société.

#### Refinancement des *retail parks* de Rivesaltes et Wittenheim

Ces nouveaux emprunts viennent en remplacement du solde de lignes anciennes arrivant à échéance en 2015 / 2016 et qui intégraient notamment le financement des sites de Rivesaltes (Pyrénées-Orientales) et Wittenheim (Alsace). Les nouvelles lignes ont été accordées par des banques nationales de premier rang. Leur négociation a été facilitée par le récent enrichissement de l'offre commerciale et de l'attractivité des 2 *retail parks* (implantation de CENTRAKOR sur 2.300 m<sup>2</sup> à Wittenheim et de STOKOMANI sur 2.000 m<sup>2</sup> à Rivesaltes).

La qualité renforcée de la signature du groupe SCBSM et le contexte de baisse des taux lui permettent de bénéficier de conditions de crédit très favorables. Ces financements augmentent ainsi les marges de manœuvre financières de SCBSM et illustrent la relation de confiance entretenue avec ses principaux partenaires bancaires. Ils complètent parfaitement l'émission obligataire réalisée avec succès en 2014.

L'opération illustre également la politique constante de SCBSM visant à sécuriser ses financements pour poursuivre sereinement sa stratégie de développement et de création de valeur. La société n'a plus aucune échéance financière majeure au cours des 4 prochaines années et continue son travail régulier d'optimisation de sa structure financière.

#### A propos de SCBSM :

SCBSM est une foncière cotée sur Euronext à Paris (FR0006239109- CBSM) depuis novembre 2006. Le patrimoine immobilier du Groupe, hors projets en développement et participations minoritaires, s'élève au 30 juin 2014 à près de 300 M€ dont la moitié dans Paris. SCBSM dispose du statut SIIC. Plus d'informations sur [www.scbsm.fr](http://www.scbsm.fr).

#### Contacts ACTUS finance & communication :

Investisseurs :  
Jérôme Fabreguettes-Leib  
01 53 67 36 78  
[scbsm@actus.fr](mailto:scbsm@actus.fr)

Journalistes :  
Alexandra Prisa  
01 53 67 36 90  
[aprisa@actus.fr](mailto:aprisa@actus.fr)

