

MAISONS FRANCE CONFORT renforce sa couverture géographique Acquisition de la société MAISONS PARTOUT

Poursuite du déploiement de ses relais de croissance Prise de participation majoritaire dans la société YTEM AMENAGEMENT

Acquisition de la société MAISONS PARTOUT

Le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT annonce l'acquisition de la totalité du capital de la société MAISONS PARTOUT dont le siège social est basé à Aurillac (15) avec effet au 1^{er} janvier 2015.

Constructeur de maisons individuelles traditionnelles depuis plus de vingt-cinq ans, la société MAISONS PARTOUT commercialise environ 80 maisons par an sur les départements du Cantal (15), du Lot (46) et de la Corrèze (19).

Cette société emploie 12 personnes et affiche de façon récurrente d'excellentes performances. Elle a réalisé en 2014 :

- un chiffre d'affaires de 8 M€,
- un résultat d'exploitation d'environ 0,7 M€, soit une rentabilité opérationnelle de près de 9%,
- un résultat net de 0,5 M€, soit une marge nette de plus de 6%.

La structure du bilan de la société est très solide avec une trésorerie qui s'élève à 1 M€ et des capitaux propres de l'ordre de 1,2 M€.

L'acquisition de la société MAISONS PARTOUT vient renforcer la couverture géographique du Groupe MAISONS FRANCE CONFORT. Monsieur Yoann CANET, âgé de 32 ans, conserve ses fonctions de Président.

Prise de participation à hauteur de 60 % dans la société YTEM AMENAGEMENT

Le Groupe poursuit également le déploiement de ses relais de croissance avec la prise de participation de 60 % du capital de la société YTEM AMENAGEMENT, société d'aménagement foncier située en région Rhône Alpes qui commercialise une cinquantaine de lots par an. Cette structure sera également consolidée à compter du 1^{er} janvier 2015.

Monsieur Yann MARCHAND, âgé de 42 ans, conserve ses fonctions de Président. Il possède une expérience de plus de 15 ans dans le domaine de l'aménagement et du lotissement de parcelles viabilisées destinées à la construction de logements.

COMMUNIQUE DE PRESSE

Cette opération s'inscrit parfaitement dans la stratégie de diversification initiée par le Groupe et permettra :

- un soutien à l'activité du Groupe sur cette région en proposant une partie du foncier créé,
- de développer son savoir-faire sur ce secteur,
- de nouer de nombreux partenariats avec les collectivités locales, les bailleurs sociaux et les promoteurs.

Malgré un contexte économique qui demeure difficile, mais toujours porteur d'opportunités, ces nouvelles opérations de croissance externe démontrent une fois encore la capacité du Groupe à fédérer des acteurs de qualité, gage de pérennité et de développement pour le Groupe.

Prochain communiqué : Chiffre d'affaires du 4^{ème} trimestre 2014, le 5 février 2015 après bourse

À PROPOS DE MAISONS FRANCE CONFORT :

Créée en 1919, MAISONS FRANCE CONFORT est la plus ancienne société de construction de maisons individuelles et le principal intervenant du marché français (diffus). Le Groupe couvre en France 20 régions avec plus de 340 points de vente, dont 50 maisons d'exposition.

Effectifs au 30 septembre 2014 : 1 416 collaborateurs.

Le titre **MAISONS FRANCE CONFORT** est éligible au PEA-PME

MAISONS FRANCE CONFORT est cotée sur Euronext Paris - Compartiment B.

Code ISIN : FR 0004159473 - **Indices** : CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable, CAC® All-Share

Site commercial : www.maisons-france-confort.com - Site financier : www.groupe-mfc.com

CONTACTS : MAISONS FRANCE CONFORT

Patrick Vandromme

Président Directeur Général

Tél 02 33 80 66 61

E-mail pvandromme@maisonfc.fr

Jean-Christophe Godet

Directeur Administratif et Financier

Tél 02 33 80 66 61

E-mail finances@maisonfc.fr

ACTUS

Amalia Naveira

Relations Analystes/investisseurs/Presse

Tél 04 72 18 04 90

E-mail anaveira@actus.fr

Marie Claude Triquet

Relations presse

Tél 04 72 18 04 93

E-mail mctriquet@actus.fr