



## AUGMENTATION DU NOMBRE DE RESERVATIONS NETTES ANNUELLES EN 2014

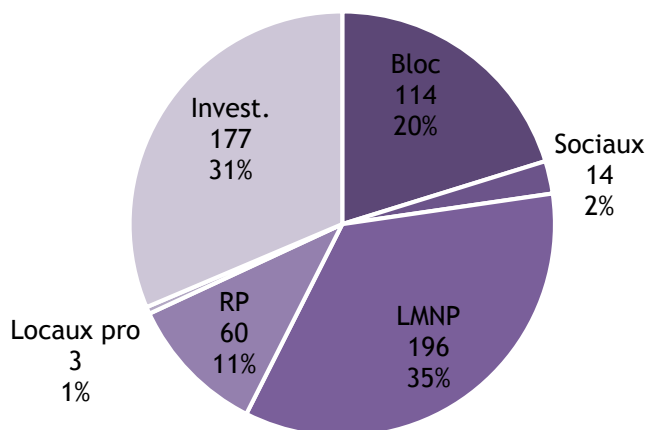
### FINALISATION DE L'AUGMENTATION DE CAPITAL RESERVEE AUX MANAGERS POUR 1,65 M€

Nantes - le 13 janvier 2015

REALITES, promoteur immobilier de logements neufs dans le Grand Ouest, améliore le nombre de ses réservations nettes annuelles lors de l'exercice 2014 en atteignant 564 lots vendus contre 552 lots en 2013. Ces ventes représentent 71,1 millions d'euros de chiffre d'affaires, lequel sera comptabilisé à l'avancement au regard de la réglementation IFRS.

Cette réussite s'explique par le fait que le groupe a pu s'appuyer sur une force de vente interne performante (252 ventes), et a su rester fidèle à sa stratégie commerciale à la fois multi-produits et multicanal. En effet, les réservations se répartissent de la manière suivante :

Répartition des ventes 2014



Cette augmentation conforte l'entreprise dans sa croissance, et ce malgré le contexte de marché toujours peu favorable pour la promotion immobilière.

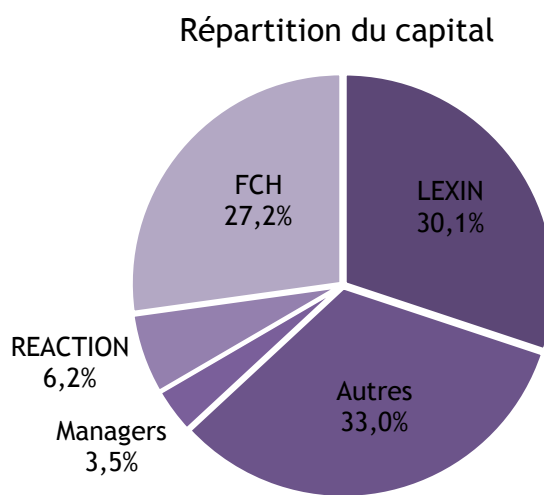
Aussi, à périmètre constant, REALITES vise un objectif de 600 ventes pour l'année 2015. Pour ce faire, le groupe bénéficiera desancements commerciaux de nouveaux projets, dont celui de la Caserne Mangin à La Rochelle, qui viendront alimenter la dynamique établie autour des 40 projets déjà en commercialisation.

Le groupe continue ainsi de se positionner parmi les acteurs performants du secteur. REALITES entend poursuivre activement son développement dans les années qui viennent, une vision de croissance et de création de valeur notamment partagée par l'ensemble des cadres dirigeants qui viennent de se renforcer au capital.

### Finalisation de l'augmentation de capital réservée aux managers

En effet, comme évoqué le 15 décembre dernier, REALITES a finalisé le 31 décembre 2014 une augmentation de capital réservée à ses cadres dirigeants pour un montant de 1,65 M€. Cette opération renforce d'autant les capitaux propres de l'entreprise.

A l'issue de cet investissement, le capital de REALITES est désormais composé de 2 592 343 actions réparties de la manière suivante :



#### **A propos de REALITES**

Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, REALITES accompagne les élus, les entreprises, les investisseurs et les particuliers, dans leurs projets d'acquisition et d'investissement. A côté de programmes résidentiels « classiques » destinés aux primo-accédants et aux investisseurs, REALITES intervient sur de grands projets ayant un impact significatif sur la ville et ses habitants : résidences de tourisme, résidences étudiantes, complexes hôteliers ou portage d'espaces en reconversion...

Fondé en 2003, et comptant 90 collaborateurs répartis sur cinq sites, REALITES connaît, depuis sa création, une croissance très dynamique de son chiffre d'affaires. En 2013, l'entreprise a réalisé un CA consolidé de 56 M€.

#### **ACTUS finance & communication**

**Relations Investisseurs**  
Anne-Pauline Petureauux  
[realites@actus.fr](mailto:realites@actus.fr)  
01 53 67 36 72

**Relations Presse**  
Alexandra Prisa  
[aprisa@actus.fr](mailto:aprisa@actus.fr)  
01 53 67 36 90