



## RESULTATS 2014

Aix-en-Provence – le 22 janvier 2015

Les états financiers de l'exercice 2014 (clos le 30 septembre 2014) du groupe Homair reflètent une croissance du chiffre d'affaires (+5,8%), la quasi-stabilité de l'EBITDA à 20,1 M€ et une nette augmentation de la dette financière. Ces résultats sont très fortement impactés par l'acquisition d'Eurocamp, finalisée le 10 septembre dernier. En effet, celle-ci trouve sa traduction comptable sur le bilan mais aussi, plus marginalement, sur le compte de résultat consolidé, puisque les 20 jours intégrés sur l'exercice 2014 correspondent à la basse saison pour le secteur. L'opération pèse donc négativement sur la profitabilité consolidée du Groupe en 2014, à hauteur de 0,5 million d'euros au niveau de l'EBITDA et sur l'augmentation de son endettement consolidé.

- Le chiffre d'affaires hors taxes consolidé du Groupe a progressé de 5,8 %, pour atteindre 75,1 millions d'euros. Hors impact Eurocamp, la croissance s'élève à 3,3 %. En incluant sur une base pro-forma 12 mois le chiffre d'affaires Eurocamp, le chiffre d'affaires consolidé atteint 178,2 millions d'euros.
- L'EBITDA est quasi-stable à 20,1 millions d'euros, contre 20,2 millions en 2013. Hors effet Eurocamp, l'EBITDA consolidé s'élève à 20,6 millions d'euros. En incluant sur une base pro-forma 12 mois d'EBITDA Eurocamp, l'EBITDA consolidé atteint 39,9 millions d'euros.
- Les charges financières sont en forte croissance (+1,3 million d'euros), en raison principalement de la charge sur 12 mois en 2014 des emprunts obligataires mis en place mi-2013 d'une part et des frais liés aux remboursements anticipés dans le cadre du refinancement global de la dette d'autre part.
- Le résultat exceptionnel est lié à l'externalisation du foncier sur le camping de la Ciotat ainsi qu'à des provisions sur litiges.
- La dette financière nette est pour sa part en augmentation du fait de l'acquisition d'Eurocamp : elle passe de 55,8 millions d'euros au 30 septembre 2013 à 148,5 millions d'euros à fin septembre 2014.

## 1. Les faits marquants de l'exercice

- Fin octobre 2013, le Groupe a fait l'acquisition du camping *Dunes et Soleil*, à Marseillan.
- Dans le cadre de sa stratégie d'externalisation foncière engagée depuis 2012, le Groupe Homair Vacances a cédé le foncier du camping-village 4 étoiles *La Baie des Anges*, situé à La Ciotat.
- Entre novembre 2013 et fin février 2014, Homair a procédé au rachat de ses titres en bourse et via une Offre Publique de Rachat, pour un total de 1,7 million de titres.
- Le 10 septembre 2014, le Groupe a finalisé l'acquisition d'Eurocamp. Cette opération lui a permis de confirmer sa position de leader européen de l'hôtellerie de plein-air, avec une flotte de près de 15 000 mobile-homes disposés sur environ 300 campings principalement situés en France, Espagne, Italie et Croatie.
- La prise de contrôle d'Iliade, actionnaire majoritaire d'Homair Vacances par Homair Investissement, elle-même contrôlée par un fonds conseillé par The Carlyle Group est intervenue le 25 septembre dernier.

## 2. Résultats de l'exercice clos au 30 septembre 2014

### Compte de résultat consolidé

<b>En k€</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Chiffre d'affaires	75 170	71 035
EBITDA	20 077	20 240
<b>% CA HT</b>	<b>26,7%</b>	<b>28,5%</b>
Résultat d'exploitation	5 783	6 697
<b>% CA HT</b>	<b>7,6%</b>	<b>9,4%</b>
Résultat net (avant goodwill)	188	1 335
Résultat net (après goodwill)	-582	811
Résultat net (après goodwill, part du Groupe)	-989	623

Note : données consolidées auditées en normes françaises. Exercice clos le 30 septembre

## Bilan consolidé

en M€	Comptes Consolidés 2014	Comptes Consolidés 2013
<b>ACTIF</b>		
Immobilisations incorporelles	74,8	19,3
Immobilisations corporelles	125,5	81,8
Immobilisations financières	2,4	2,2
Total Actifs non courants	202,7	103,4
Total Actifs courants	48,8	34,7
<b>Dont disponibilités et autres VMP</b>	<b>26,6</b>	<b>21,9</b>
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>251,5</b>	<b>138,1</b>

en M€	Comptes Consolidés 2014	Comptes Consolidés 2013
<b>PASSIF</b>		
Capitaux propres	32,3	44,2
Provisions pour risques et charges	0,8	-
Dettes financières	175,3	77,8
Dettes d'exploitation	43,1	16,1
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>251,5</b>	<b>138,1</b>

Note : données consolidées auditées en normes françaises

### 3. Evènement postérieur à la clôture

La société Homair Investissement, a déposé le 13 Octobre 2014 auprès de l'AMF un projet d'Offre Publique d'Achat Simplifiée qui sera suivie d'une procédure de Retrait Obligatoire portant sur les titres de Homair Vacances au prix unitaire de 8,70 euros.

-----

L'intégralité des résultats consolidés 2014 (1<sup>er</sup> octobre 2013 au 30 septembre 2014) est disponible sur le site internet [www.homair-finance.com](http://www.homair-finance.com), dans la rubrique « Publications ».

-----

Code ISIN : FR0010307322

Mnémonique : ALHOM

Site investisseurs : [www.homair-finance.com](http://www.homair-finance.com)

Site marchand : [www.homair.com](http://www.homair.com)

### Homair Vacances : un spécialiste des séjours de vacances en mobile-homes

Le Groupe Homair Vacances est spécialisé dans le secteur de l'hôtellerie de plein air depuis plus de 20 ans. Avec trois marques établies -Homair Vacances, Al Fresco et Eurocamp-, une flotte de près de 15 000 mobile-homes disposés sur environ 300 campings situés principalement en France, Espagne, Italie et Croatie, le Groupe est aujourd'hui le leader européen de l'hôtellerie de plein air.

---

#### CONTACTS

---



Philippe de Trémiolles  
Directeur Administratif et Financier

e

[info@homair-finance.com](mailto:info@homair-finance.com)

T : +33 (0) 4 42 59 14 32

F : +33 (0) 4 42 95 03

63



Corinne Haury  
Relations  
Analystes/Investisseurs/Press

[corinne.haury@threecofi.com](mailto:corinne.haury@threecofi.com)

T : +33 (0) 6 85 76 05 60