



## CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ 2014 : 23,4 M€ (+6,1 %)

La SIIC PAREF a réalisé un chiffre d'affaires de 23,4 millions d'euros en 2014, en hausse de 6,1 % par rapport à 2013. Cette hausse s'explique par le succès du lancement de Novapierre Allemagne.

Chiffre d'affaires (en M€)	4ème tri-mestre 2014	année 2014	année 2013	variation (%)
Loyers et charges récupérées	4,0	16,6	16,9	-1,5%
dont usufruits d'habitation	0,5	1,9	1,9	-0,1%
dont commercial	3,6	14,7	14,9	-1,7%
Commissions de gestion	2,0	6,8	5,2	30,9%
Chiffre d'affaires consolidé IFRS	6,0	23,4	22,1	6,1%

### Activité d'investissement : stabilisation des revenus et montée en gamme du patrimoine

Les loyers consolidés (et charges récupérées) s'établissent à 16,6 M€ en 2014 contre 16,9 M€ en 2013. Les loyers de l'immeuble de Levallois (5 800 m<sup>2</sup> de bureaux à proximité du centre commercial So Ouest), acquis en avril 2014 compensent les effets des arbitrages (notamment la vente de La Courneuve en mars 2014).

A périmètre comparable (hors ventes et acquisitions 2014), les loyers sont également quasi stables. Les variations représentent -0,3 M€ ; les entrées et sorties de locataires (-0,4 M€) sont compensées par l'effet conjugué de plusieurs autres variations (indexations, régularisations de charges et renégociations de loyers).

Le taux d'occupation à fin décembre s'établit à 92,6% hors Gaïa (84,0% Gaïa inclus) contre 89 % au 31 décembre 2013.

### Activité de gestion pour compte de tiers : succès de Novapierre Allemagne

Au 31 décembre 2014, les commissions se sont élevées à 6,8 M€ contre 5,2 M€ pour l'année 2013. Au 4<sup>ème</sup> trimestre, elles représentent 2,0 M€ contre 1,1M€ pour la même période de 2013.

Les commissions de souscription progressent grâce à la SCPI Novapierre Allemagne, lancée en début d'année et dont l'attractivité se confirme. Cette SCPI, créée en partenariat avec Internos Global Investors KAG, affiche une capitalisation au 31 décembre de près de 42M€. Les autres SCPI ont collecté 12 M€. Ainsi, les commissions de souscription s'élèvent à 3,5 M€ (dont 2,6 M€ au titre de la nouvelle SCPI), contre 2,2 M€ en 2013.

Les commissions de gestion sur encours des SCPI, OPCI et tiers gérés (et commissions diverses) ont représenté 3,3 M€ contre 3,1 M€ en 2013.

Les encours gérés pour compte de tiers (SCPI, OPCI) continuent de progresser grâce à la nouvelle SCPI, pour atteindre un montant total à 725 M€ au 31 décembre 2014. Le total des actifs détenus ou gérés par le groupe Paref, après élimination des doubles emplois (investissements de Paref dans les véhicules gérés par Paref Gestion) s'élève ainsi à 859 M€, contre 816 M€ à fin 2013 en progression de 5,2%.

Alain Perrollaz, président du directoire de PAREF, commente : « nous sommes fiers du succès de Novapierre Allemagne dont le lancement en 2014 a connu un grand succès auprès des particuliers. Ce produit innovant met l'investissement en Allemagne et la diversification géographique à la portée de l'investisseur individuel en immobilier, grâce à la simplicité de la SCPI. D'autres projets sont en cours de réalisation aussi bien à destination des particuliers que des institutionnels. Notamment, nous avons le plaisir d'annoncer la création d'un OPCI professionnel en partenariat avec un « asset manager » international pour le compte d'investisseurs asiatiques. PAREF Gestion assurera la gestion administrative de cet OPCI qui détiendra, après apport en cours de réalisation, un actif monolocataire situé à Paris pour un volume d'investissement de plus de 300 millions d'euros ».

Prochaine communication financière :  
19 mars 2015 : présentation des résultats annuels 2014

### **A propos de PAREF**

**Le groupe PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires :**

- **Investissement commercial et résidentiel :** PAREF détient divers immeubles commerciaux en région parisienne et en province, ainsi que des immeubles d'habitation à Paris acquis en usufruit temporaire.
- **Gestion pour compte de tiers :** PAREF Gestion, filiale de PAREF agréée par l'AMF, gère 5 SCPI et 2 OPCI.

**Au 31 décembre 2014, le groupe PAREF détient un patrimoine immobilier de 175 M€ et gère 725 M€ d'actifs pour compte de tiers.**

**Les titres PAREF sont cotés sur le compartiment C d'Euronext Paris depuis décembre 2005**  
**Code ISIN : FR0010263202 - Code Mnémo : PAR**



**Alain PERROLLAZ**  
*Président du Directoire*

**Olivier DELISLE**  
*Membre du Directoire*

**Tél. : 01 40 29 86 86**

**Citigate**  
**Dewe Rogerson**

**Lucie LARGUIER**

**Tél. : 01 53 32 84 75**  
**lucie.larguier@citigate.fr**

**Plus d'informations sur le site internet [www.paref.com](http://www.paref.com)**