CAPELLI

Terrain à Bâtir | Maison Neuve | Appartement Neuf | Villa Duplex | Plateau à Aménager | Investissement Locatif | Capelli Financement

Communiqué du 12 février 2015

Backlog en croissance de 54% à 150,5 M€

Chiffre d'affaires du 3ème trimestre 2014/2015 : Activité dynamique à 11,6 M€

Accélération de la croissance de l'activité Promotion

Le chiffre d'affaires du 3ème trimestre 2014/15 (1er octobre au 31 décembre) s'inscrit à 11,6 M€ avec une activité Promotion qui s'élève à 9,0 M€, en hausse de 28,3% par rapport à la même période de l'an dernier.

Sur 9 mois, la Promotion enregistre une croissance de 27,8% par rapport au 31 décembre 2013 avec un chiffre d'affaires de 28,6 M€.

Cette performance illustre la propension de CAPELLI à maintenir une activité commerciale forte avec une offre bien adaptée aux accédants à la propriété et aux bailleurs sociaux.
Elle démontre également la capacité de CAPELLI à surperformer le marché immobilier dans un contexte resté difficile depuis plusieurs mois mais qui depuis octobre 2014 donne des signes de légère reprise.

L'activité du Groupe sur 9 mois s'établit à 34,5 M€ contre 32,5 M€ en 2013/2014. La croissance forte de la Promotion permet désormais de compenser largement la baisse volontariste de l'activité Lotissement.

Le backlog arrêté au 12 février 2015 est en progression de 54.3% et atteint 150,5 M€, dont 136,2 M€ pour l'activité Promotion contre 71,3 M€ à la même date l'an dernier.

Le Groupe enregistre notamment de bonnes performances sur la région Ile de France, la région Rhône-Alpes, la Suisse et le Luxembourg.

Les lots sous compromis d'achat s'inscrivent au 31/12/2014 à près de 412 M€ contre près de 293 M€ à la même période l'année dernière en progression de plus de 40.7%, dont une forte croissance en région Ile de France.

Chiffre d'affaires consolidé 9 mois en hausse de 6,2% à 34,5 M€

EN M€ - non audités	2014/2015	2013/2014	Croissance
Chiffre d'affaires 9 mois *(du 01/04 au 31/12)*	**34,5**	**32,5**	**+6,2%**
Dont Promotion	*28,6*	*22,4*	*+27,8%*
Backlog au 12/02/2015	***150,5***	***97,6***	***+54,3%***
Dont Promotion	*136,2*	*71,3*	*+91,1%*
Lots sous compromis d'achat au 31/12/2014	**411,9**	**292,8**	**+40,7%**

Confirmation d'un rythme de croissance à deux chiffres pour l'activité Promotion

Fort d'un positionnement qui porte ses fruits, CAPELLI continue d'investir pour se renforcer sur des zones à fort potentiel comme l'Ile de France, le Luxembourg et la Suisse.

Pour l'ensemble de l'exercice 2014/2015, CAPELLI confirme une croissance à deux chiffres de son activité Promotion tout en maintenant un bon niveau de marge. Cette croissance s'accélérera encore à compter de l'exercice prochain.

Prochaine publication : Chiffre d'affaires 2014/2015, le 11 mai 2015 après bourse

A propos du Groupe CAPELLI

PROMOTEUR AMENAGEUR, le groupe familial CAPELLI bénéficie d'une expérience reconnue de 39 ans en détection, acquisition et viabilisation de terrains destinés à la construction. Véritable partenaire des communes, le Groupe CAPELLI s'inscrit comme un créateur d'urbanisation capitalisant sur ses savoirs faire, la qualité de son process et son activité de promotion en maisons de ville et villas duplex. Le Groupe est présent en France, au Luxembourg et en Suisse.
Coté sur Euronext Paris Compartiment C – Code Isin : FR 0010127530 – Bloomberg CAPLI FP – Reuters CAPLI. PA

Contacts

Christophe Capelli - Président Directeur Général
Rodolphe Peiron – Directeur Général Adjoint
Julien Petrucci – Directeur Financier
Tel : 04 78 47 49 29 – www.groupe-capelli.com

Nota :

Le backlog correspond à la somme des réservations en portefeuille dans le Groupe et des lots vendus (acte notarié passé) sur l'exercice en cours, multiplié par leur prix de vente HT. Le backlog représente le chiffre d'affaires potentiel sur l'exercice en cours et les suivants. En effet, compte tenu du processus de vente, une réservation peut se transformer à une échéance allant de 3 à 18 mois.