



TERRAIN
À BÂTIR

MAISON
NEUVE

APPARTEMENT
NEUF

VILLA
DUPLEX

PLATEAU À
AMÉNAGER

INVESTISSEMENT
LOCATIF

CAPELLI
FINANCEMENT

Communiqué du 1^{er} avril 2015 – 8h30

Backlog Ventes en hausse de 62% à 161,6 M€

CAPELLI vise un chiffre d'affaires annuel de 100 M€

CAPELLI termine son exercice 2014/2015 (1^{er} avril – 31 mars) sur d'excellentes performances avec :

- Une activité Promotion qui affiche comme annoncé une croissance à deux chiffres confortant ainsi les actions mises en place par le Groupe 1/pour se développer rapidement en Ile de France, après avoir pris des positions fortes en Rhône-Alpes, 2/diversifier son offre avec des programmes adaptés aux bailleurs sociaux et le lancement d'une activité rénovation 3/se déployer hors de France avec la création de Capelli Suisse et Capelli Luxembourg en 2013.
- Un backlog ventes (réservations en portefeuille et lots vendus sur l'exercice) arrêté au 31 mars 2015 record qui s'élève à 161,6 M€, en progression de 62% par rapport à l'année dernière dont +100% pour la Promotion.
La Suisse et le Luxembourg représentent près de 20% du backlog, soit 28 M€.
L'Ile de France enregistre également une forte progression avec un backlog qui atteint près de 45 M€.

Cette dynamique commerciale et l'organisation adoptée pour maintenir un rythme de croissance élevé permettent au Groupe CAPELLI de viser un chiffre d'affaires de 100 M€ à un horizon de 24 mois.

A propos du Groupe CAPELLI

Spécialiste de l'aménagement d'espaces de vie depuis 1976, le groupe familial CAPELLI fait construire et commercialise des appartements, VillaDuplex®, maisons et bureaux.

CAPELLI met son expertise à la disposition de clients privés et publics autour de ses différents métiers : promotion, aménagement, marchand de bien, gestion d'investissement immobilier, habitat social, conseil.

Capitalisant sur ses savoirs faire et la qualité de son process, CAPELLI apporte des réponses concrètes aux attentes des collectivités et des particuliers.

CAPELLI conçoit ainsi des opérations qui prennent en compte l'organisation des communes et les besoins des citoyens.

Le Groupe est présent en France, Suisse et Luxembourg.

Coté sur Euronext Paris Compartiment C – Code Isin : FR 0010127530 – Bloomberg CAPLI FP – Reuters CAPLI. PA

Contacts

Christophe Capelli – Président Directeur Général
Rodolphe Peiron – Directeur Général Adjoint
Julien Petrucci – Directeur Financier
Tel : 04 78 47 49 29 – www.groupe-capelli.com

Nota :

Le backlog correspond à la somme des réservations en portefeuille dans le Groupe et des lots vendus (acte notarié passé) sur l'exercice en cours, multiplié par leur prix de vente HT. Le backlog représente le chiffre d'affaires potentiel sur l'exercice en cours et les suivants. En effet, compte tenu du processus de vente, une réservation peut se transformer à une échéance allant de 3 à 18 mois.

Le backlog au 31/03/2014 est un backlog estimé compte tenu que Capelli n'avait pas communiqué sur le backlog à cette date.