

## Chiffre d'affaires 1<sup>er</sup> trimestre conforme aux prévisions Accélération des ventes

| <i>En Millions d'euros</i>  | T1 2015*    | T1 2014     |
|---|-------------|-------------|
| <b>Maisons Individuelles</b>  | <b>11,6</b> | <b>14,1</b> |
| <b>Promotion et Lotissements</b>  | <b>6,1</b>  | <b>9,5</b>  |
| <b>Réseaux et Services</b>  | <b>0,8</b>  | <b>0,8</b>  |
| <b>Ossatures et Charpentes</b><br><i>(Système constructif industriel)</i> | <b>1,9</b>  | <b>1,6</b>  |
| <b>TOTAL CA 1<sup>er</sup> trimestre</b>                                  | <b>20,4</b> | <b>26,1</b> |

\* Chiffres non audités

**AST Groupe enregistre sur le 1<sup>er</sup> trimestre 2015 un chiffre d'affaires de 20,4 M€ conforme aux prévisions du Groupe.**

L'activité **Maisons Individuelles** affiche mécaniquement un chiffre d'affaires à fin mars de 11,6 M€ contre 14,1 M€ l'an passé conforme à la contribution en baisse des ventes du 1<sup>er</sup> trimestre 2014 lié à l'apurement du carnet de commandes.

L'activité **Promotion et Lotissements** s'inscrit pour sa part à 6,1 M€ et n'intègre pas encore les décalages de programmes constatés en 2014. Ces derniers devraient pour partie se retrouver sur le 2<sup>ème</sup> trimestre 2015 tout comme les dernières ventes des opérations du Sud dont le Groupe a finalisé, comme prévu, la commercialisation.

Portée par le développement des ventes Natilia et l'intégration réussie de la Menuiserie, l'activité **Ossatures & Charpentes** (*Système constructif industriel*) affiche une progression de 16% de son chiffre d'affaires à 1,9 M€.

La situation financière du Groupe reste saine et aucun élément significatif n'est venu modifier l'endettement net depuis la clôture des comptes annuels.

## Forte croissance des ventes de Maisons Individuelles : + 30%

| Ventes                                       | 2015<br>Brutes | 2015<br>Estimées <sup>1</sup> | 2014<br>Nettes <sup>2</sup> |
|--|----------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Maisons Individuelles                        | 230            | 184                           | 142                         |
| Promotion et Lotissements                    | 102            | 88                            | 88                          |
| Réseaux et Services                          | 99             | 79                            | 60                          |
| <b>TOTAL VENTES 1<sup>er</sup> trimestre</b> | <b>431</b>     | <b>351</b>                    | <b>290</b>                  |

<sup>1</sup> Estimées : Ventes nettes sur la base d'un taux d'annulation estimé

<sup>2</sup> Nettes : Ventes brutes 2014 ajustées des annulations constatées

**Bénéficiant des 1<sup>ers</sup> effets de son plan CAP 200, AST Groupe totalise sur le 1<sup>er</sup> trimestre 351 ventes nettes estimées, soit une progression de 21% par rapport aux ventes nettes du 1<sup>er</sup> trimestre 2014.**

Accompagnant la reprise du marché (+ 15% sur le T1 2015\*), les ventes de Maisons Individuelles affichent une belle croissance de 30% avec 184 ventes nettes estimées sur le T1 2015 contre 142 ventes nettes réalisées l'an dernier.

Les ventes Réseaux et Services, qui regroupent les maisons vendues des réseaux Natilia et Villas Club, progressent de 32% pour se porter à 79 unités nettes dont 8 ventes Villa Club.

**La bonne dynamique commerciale impulsée par le plan CAP 200 permet à AST Groupe de confirmer la progression de son chiffre d'affaires pour l'exercice 2015 accompagnée d'une nouvelle amélioration de sa rentabilité.**

\* Source : Caron Marketing – Mars 2015



Retrouver toute l'information d'AST Groupe sur [www.ast-groupe.fr](http://www.ast-groupe.fr)  
Prochain communiqué : Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> semestre 2015 – 29 juillet 2015 après clôture

### A propos d'AST Groupe

Promoteur, constructeur et aménageur. Avec plus de 20 ans d'expérience et de savoir-faire en maisons individuelles, AST Groupe est le 3<sup>ème</sup> constructeur national et le 1<sup>er</sup> réseau de franchises de maisons à ossature bois avec sa marque NATILIA.

#### **AST GROUPE** **Relations investisseurs**

Alain Tur, Président Directeur Général  
Olivier Lamy, Directeur Administratif et Financier  
Tél : +33 (0)4 72 81 64 64  
[alain.tur@ast-groupe.fr](mailto:alain.tur@ast-groupe.fr)  
[olivier.lamy@ast-groupe.fr](mailto:olivier.lamy@ast-groupe.fr)

#### **AELIUM** **Communication financière**

Solène Kennis  
Tel : +33 (0)1 75 77 54 68  
[skennis@aelium.fr](mailto:skennis@aelium.fr)



### **Eligible PEA et PEA-PME**

Euronext Paris Eurolist C. Mnémonique : ASP – ISIN : FR00000 76887 – Bloomberg : ASP FP – Reuters : AST.PA