

Comptes semestriels consolidés résumés

I - Etat de situation financière (en milliers d'euros)

ACTIF	ACTIF	
	30.06.2015 IFRS	31.12.2014 IFRS
Actifs non courants		
Ecart d'acquisition	-	-
Autres immobilisations incorporelles	-	-
Immobilisations corporelles	525	3 118
Autres actifs non courants	1	-
Actifs d'impôts non courants	-	-
Total actifs non courants	526	3 118
Actifs courants		
Stocks et en-cours	-	-
Clients et comptes rattachés	9	5
Autres actifs courants	43	864
Actifs d'impôts courants	35	-
Trésorerie et équivalents de trésorerie	131	333
Actifs non courants destinés à être cédés	5 698	-
Total actifs courants	5 916	1 202
TOTAL ACTIF	6 442	4 320

PASSIF	PASSIF	
	30.06.2015 IFRS	31.12.2014 IFRS
Capitaux propres		
Capital social	920	920
Réserves consolidées	178	(46)
Résultat du groupe	(156)	224
Intérêts minoritaires	-	-
Total capitaux propres	941	1 098
Passifs non courants		
Emprunts et dettes financières à long terme	-	2 183
Passifs d'impôts non courants	-	44
Provisions à long terme	5	5
Autres passifs non courants	-	-
Total passifs non courants	5	2 232
Passifs courants		
Fournisseurs et comptes rattachés	98	465
Emprunts à court terme	-	358
Emprunts et dettes financières à long terme	-	-
Passifs d'impôts courants	-	-
Autres passifs courants	113	167
Passifs concernant des actifs non courants destinés à être cédés	5 284	-
Total passifs courants	5 495	990
TOTAL PASSIF	6 442	4 320

II - Etat de résultat global (en milliers d'euros)

	30.06.2015 IFRS	30.06.2014 IFRS	31.12.2014 IFRS
Chiffre d'affaires	26	12	25
Autres produits de l'activité	-	4	7
Achats consommés	-	-	-
Charges de personnel	(25)	(24)	(45)
Charges externes	(233)	(200)	(353)
Impôts et taxes	(5)	(2)	(4)
Dotation aux amortissements	(2)	(2)	(3)
Dotation aux provisions	0	(64)	(67)
Variation des stocks de produits en cours et de produits finis	0	0	-
Autres produits et charges d'exploitation	0	0	7
Résultat opérationnel courant	(239)	(276)	(433)
Autres produits et charges opérationnels	3	3	701
Résultat opérationnel	(236)	(273)	268
Produits de trésorerie et d'équivalent de trésorerie	-	2	-
Coût de l'endettement financier brut	-	-	(1)
Coût de l'endettement financier net	-	2	(1)
Résultat avant impôt	(236)	(271)	267
Autres produits et charges financiers	1	-	2
Charge d'impôts	79	-	(45)
Résultat net	(156)	(271)	224
Résultat net part du groupe	(156)	(271)	224
Résultat net revenant aux minoritaires	-	-	-
Résultat net part du groupe par action	(0,775 €)	(1,347 €)	1,113 €
Résultat net part du groupe dilué par action	(0,775 €)	(1,347 €)	1,113 €

	30.06.2015	30.06.2014	31.12.2014
Données relatives à la société-mère			
Chiffre d'affaires	26	72	88
Résultat d'exploitation	(222)	(271)	(373)
Résultat courant	(226)	(275)	(433)
Résultat net	(223)	(271)	268

Etat des autres éléments du résultat global consolidé

	30.06.2015 IFRS	30.06.2014 IFRS	31.12.2014 IFRS
Résultat net	(156)	(271)	224
Autres éléments du résultat global	-	-	-
Total du résultat global	(156)	(271)	224
Total du résultat global - part du groupe	(156)	(271)	224
Total du résultat revenant aux intérêts minoritaires	-	-	-

III - Tableau des flux de trésorerie consolidés (en milliers d'euros)

(En milliers d'euros)	30.06.2015	31.12.2014
Résultat net consolidé ⁽¹⁾	(156)	224
Plus ou moins dotations nettes aux amortissements et provisions ⁽²⁾	2	70
Autres produits et charges	-	-
Plus et moins-values de cession	1	696
Capacité d'autofinancement après coût de l'endettement financier net et impôt	(153)	(402)
Coût de l'endettement financier net	-	-
Charge d'impôts (y compris impôts différés)	- 79	45
Impôt versé	-	-
Capacité d'autofinancement avant coût de l'endettement financier net et après impôt	(232)	(357)
Variation du besoin en fonds de roulement lié à l'activité	31	(34)
FLUX NETS DE TRESORERIE GENERES PAR L'ACTIVITE (A)	(201)	(391)
Décaissements liés aux acquisitions d'immobilisations corporelles et incorporelles	(737)	(1 287)
Encaissements liés aux cessions d'immobilisations corporelles et incorporelles	-	702
Encaissements liés aux cessions d'immobilisations financières (titres non consolidés)	-	-
Incidence des variations de périmètre	-	-
Variation des prêts et avances consentis	701	(702)
FLUX NETS DE TRESORERIE LIES AUX OPERATIONS D'INVESTISSEMENT (B)	(36)	(1 287)
Dividendes versés aux actionnaires de la société mère	-	-
Encaissements liés aux nouveaux emprunts	2 696	1 885
Remboursements d'emprunts (y compris contrats de location financement)	(357)	-
Intérêts financiers nets versés (y compris contrats de location financement)	-	-
FLUX NETS DE TRESORERIE LIES AUX OPERATIONS DE FINANCEMENT (C)	2 339	1 885
VARIATION DE LA TRESORERIE NETTE D = (A + B + C)	2 102	208
Reclassement de la trésorerie de VILLAGE DE LA PERONNE en actifs non courants destinés à être cédés	(2 304)	-
TRESORERIE D'OUVERTURE	333	125
TRESORERIE DE CLOTURE	131	333

⁽¹⁾ Y compris intérêts minoritaires

⁽²⁾ A l'exclusion de celles liées à l'actif circulant.

Rapprochement de la trésorerie de clôture et d'ouverture avec le bilan	30.06.2015	31.12.2014
Trésorerie et équivalents de trésorerie figurant à l'actif	131	333
Emprunts à court terme (concours bancaires courants)	-	-
Soit trésorerie nette présente dans le tableau des flux de trésorerie	131	333

IV - Variation des capitaux propres consolidés

V - Annexe aux comptes consolidés

VI - Rapport d'activité

VII - Rapport des Commissaires aux Comptes

Etat des variations des capitaux propres consolidés

(en milliers d'euros)	Capital	Réserves liées au capital	Réserves et résultat consolidés	Résultat enregistré en capitaux propres	Capitaux propres part du groupe	Intérêts minoritaires	Capitaux propres totaux
Capitaux propres au 31 décembre 2013 en normes IFRS	920	485	(491)	-	914	-	914
Opérations sur capital et affectation du résultat en réserves			(40)		(40)		(40)
Opérations sur titres autodétenus							
Dividendes							
Résultat global total de la période			224		224		224
Capitaux propres au 31 décembre 2014 en normes IFRS	920	485	(307)	-	1 098	-	1 098
Opérations sur capital et affectation du résultat en réserves							
Opérations sur titres autodétenus							
Dividendes							
Résultat global total de la période			(156)		(156)		(156)
Capitaux propres au 30 juin 2015 en normes IFRS	920	485	(463)	-	942	-	942

* L'impact d'IFRIC 21 sur les capitaux propres au 31 décembre 2013 et 2014 de 59 K€ n'étant pas significatif, il n'a pas été retraité

V - ANNEXE AUX COMPTES CONSOLIDES

La présente annexe fait partie intégrante des comptes consolidés intermédiaires au 30 juin 2015.

PRINCIPES DE CONSOLIDATION

- **Principes d'arrêté et de consolidation**

Sauf indication contraire, les montants contenus dans cette annexe sont exprimés en milliers d'euros.

Les comptes consolidés de la COMPAGNIE AGRICOLE DE LA CRAU sont inclus dans les comptes consolidés établis par la société SABETON, dont le siège social est à Dardilly (69570) – 34, route d'Ecully.

Les états financiers intermédiaires résumés au 30 juin 2015 du groupe COMPAGNIE AGRICOLE DE LA CRAU ont été préparés conformément à la norme IAS 34. Ils n'incluent donc pas toute l'information requise par le référentiel IFRS pour l'établissement des états financiers annuels. Ils doivent être lus en relation avec les états financiers consolidés au 31 décembre 2014 établis conformément au référentiel IFRS tel qu'adopté dans l'Union Européenne et aux normes publiées par l'IASB.

Aucune norme publiée, mais d'application non obligatoire au 1^{er} janvier 2015, n'est appliquée par anticipation.

Les méthodes comptables appliquées sont identiques à celles appliquées dans les états financiers annuels au 31 décembre 2014. La première application d'IFRIC 21 n'ayant aucun impact significatif sur les comptes, aucun retraitement n'a été opéré dans les états financiers intermédiaires au 30 juin 2015.

Malgré un résultat déficitaire de 156 K€ au cours du premier semestre 2015, le principe de continuité d'exploitation est assuré par la cession d'actifs évoquée dans le paragraphe événements postérieurs à la clôture ci-dessous.

- **Périmètre de consolidation**

Le périmètre de consolidation n'a connu aucune évolution comparativement au 31 décembre 2014.

Les pourcentages de détention dans les sociétés consolidées n'ont pas évolué sur le 1^{er} semestre 2015.

EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

La Compagnie Agricole de la Crau a cédé en date du 22 juillet 2015 :

- 100 % du capital qu'elle détenait dans la société VILLAGE de la PERONNE moyennant un prix de 4,5 K€. L'impact sur le résultat consolidé de cette cession, qui sera comptabilisée au cours du second semestre 2015, n'est pas significatif.
- 19,6 hectares de terrain sur les 34 hectares du domaine de la Peronne à Miramas, moyennant le prix avant impôts, honoraires et frais de 16 500 K€. La valeur nette comptable de l'actif cédé dans les comptes consolidés au 30 juin 2015 s'élève à 424 K€.

En application de la norme IFRS 5 et dans la mesure où les actifs cédés correspondent à un groupe d'actifs, incluant des actifs courants et non courants et des passifs, cédés dans le cadre d'une seule transaction, le classement comptable suivant a été retenu dans les états financiers intermédiaires au 30 juin 2015 :

- les actifs fonciers cédés ainsi que la totalité de l'actif de la société VILLAGE de la PERONNE ont été classés en actifs courants dans la rubrique « actifs non courants destinés à être cédés » pour un montant total de 5 698 K€.
- le passif de la société VILLAGE de la PERONNE a été classé en passifs courants dans la rubrique « passifs concernant des actifs non courants destinés à être cédés » pour un montant total de 5 284 K€.

Ces actifs et passifs ont été comptabilisés selon les règles propres à chacune de leur catégorie dans le respect des règles d'évaluation antérieurement appliquées, la valeur comptable au 30 juin 2015 étant inférieure au prix de cession diminué des coûts de transaction.

NOTES SUR LE BILAN

Immobilisations corporelles

	31.12.2014	Acquisition / dotation	Cession / reprise	Reclassement IFRS 5	30.06.2015
VALEURS BRUTES					
Terrains	752	-	-	(424)	328
Constructions	188	-	-	-	188
Inst tech., matériel et outillage	3	-	-	-	3
Autres	17	-	-	-	17
Immobilisations en cours	2 509	734	-	(3 243)	-
Avances et acomptes	-	-	-	-	-
TOTAL	3 469	734	-	(3 667)	536
AMORTISSEMENTS					
Terrains	-	-	-	-	-
Constructions	-	-	-	-	-
Inst tech., matériel et outillage	(3)	-	-	-	(3)
Autres	(6)	(2)	-	-	(8)
Immobilisations en cours	(342)	-	-	342	-
TOTAL	(351)	(2)	-	342	(11)
MONTANT NET	3 118	732	-	(3 325)	525

Suivi des provisions

Le détail de la variation du poste provisions se présente ainsi :

	31.12.2014	Dotation	Reprise utilisée	Reprise non utilisée	30.06.2015
Provision pour indemnités de départ à la retraite	5	-	-	-	5
TOTAL	5	-	-	-	5

NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

Chiffre d'affaires

	30.06.2015	30.06.2014
Production vente de biens	20	6
Production vente de services	6	6
TOTAL	26	12

INFORMATION SECTORIELLE

Définition des secteurs opérationnels

Les secteurs retenus pour la présentation de l'information sectorielle reprennent les principales activités exercées par les entités économiques, à savoir :

- La gestion de patrimoine pour la COMPAGNIE AGRICOLE DE LA CRAU ;
- « Autres » pour la société VILLAGE DE LA PERONNE.

Résultat Sectoriel

AU 30 JUIN 2015	GESTION PATRIMOINE	INTER SECTEUR	AUTRES	Total
Chiffre d'affaires	26			26
Autres produits de l'activité	-			-
Achats consommés	-			-
Charges de personnel	(25)			(25)
Charges externes	(219)		(14)	(233)
Impôts et taxes	(4)			(4)
Dotation aux amortissements	(2)			(2)
Dotation aux provisions	-			-
Variation des stocks de produits en cours et de produits finis	-			-
Autres produits et charges	-			-
Résultat opérationnel courant	(224)		(14)	(238)
Autres produits et charges opérationnels	2			2
Résultat opérationnel	(222)		(14)	(236)
Coût de l'endettement financier net	-		-	-
Autres produits et charges financiers	1			1
Charge d'impôts	79			79
Résultat net	(142)		(14)	(156)

AU 30 JUIN 2014	GESTION PATRIMOINE	INTER SECTEUR	AUTRES	TOTAL
Chiffre d'affaires	12			12
Autres produits de l'activité	4			4
Achats consommés				
Charges de personnel	(24)			(24)
Charges externes	(200)			(200)
Impôts et taxes	(2)			(2)
Dotations aux amortissements	(2)			(2)
Dotations aux provisions			(64)	(64)
Autres produits et charges				
Résultat opérationnel courant	(212)		(64)	(276)
Autres produits et charges opérationnels	3			3
Résultat opérationnel	(209)		(64)	(273)
Coût de l'endettement financier net	2		-	2
Autres produits et charges financiers				
Charge d'impôts				
Résultat net	(207)		(64)	(271)

Bilan sectoriel

ACTIF AU 30 JUIN 2015	GESTION PATRIMOINE	INTER SECTEUR	AUTRES	TOTAL
Ecart d'acquisition	-			-
Autres immobilisations incorporelles	-			-
Immobilisations corporelles et immeubles de placement	525			525
Actifs financiers disponibles à la vente	-			-
Autres actifs non-courants	355	(354)		1
TOTAL ACTIFS NON COURANTS	880	(354)	-	526
Stocks et en-cours				-
Clients et comptes rattachés	9			9
Autres actifs courants	40	4		44
Actifs d'impôts courants	34			34
Trésorerie et équivalents de trésorerie	131			131
Actifs non courants destinés à être cédés	424		5 274	5 698
TOTAL ACTIFS COURANTS	638	4	5 274	5 916
TOTAL DE L'ACTIF	1 518	(350)	5 274	6 442

ACTIF AU 31 DECEMBRE 2014	GESTION PATRIMOINE	INTER SECTEUR	AUTRES	TOTAL
Ecart d'acquisition				-
Autres immobilisations incorporelles	-			-
Immobilisations corporelles et immeubles de placement	952		2 166	3 118
Actifs financiers disponibles à la vente	-			-
Autres actifs non-courants	354	(354)		-
TOTAL ACTIFS NON COURANTS	1 306	(354)	2 166	3 118
Stocks et en-cours				-
Clients et comptes rattachés	5			5
Autres actifs courants	746	(7)	124	864
Actifs d'impôts courants	-			-
Trésorerie et équivalents de trésorerie	25		309	333
TOTAL ACTIFS COURANTS	776	(7)	433	1 202
TOTAL DE L'ACTIF	2 082	(361)	2 599	4 320

PASSIF AU 30 JUIN 2015	GESTION PATRIMOINE	INTER SECTEUR	AUTRES	TOTAL
Capital émis	920			920
Autres réserves	523	(350)	5	178
Résultat de l'exercice	(142)		(14)	(156)
Interêts minoritaires				
TOTAL CAPITAUX PROPRES	1 301	(350)	(9)	942
Emprunts et dettes financières à long terme		-	-	-
Passif d'impôts non courants	-			-
Provisions à long terme	5			5
Passifs non courants				-
TOTAL PASSIFS NON COURANTS	5	-	-	5
Fournisseurs et comptes rattachés	99			99
Emprunts à court terme	-			-
Partie courante des emprunts et des dettes financières à LT	-			-
Passifs d'impôts courants	-			-
Autres passifs courants	113			113
Passifs liés à des actifs non courants destinés à être cédés	-		5 283	5 283
TOTAL PASSIFS COURANTS	212	-	5 283	5 495
TOTAL DU PASSIF	1 518	(350)	5 274	6 442

PASSIF AU 31 DECEMBRE 2014	GESTION PATRIMOINE	INTER SECTEUR	AUTRES	TOTAL
Capital émis	920			920
Autres réserves	(46)	(75)	74	(47)
Résultat de l'exercice	569	(276)	(69)	224
Interêts minoritaires	-			-
TOTAL CAPITAUX PROPRES	1 443	(351)	5	1 097
Emprunts et dettes financières à long terme	-	(10)	2 193	2 183
Passif d'impôts non courants	45			45
Provisions à long terme	5			5
Passifs non courants	-			-
TOTAL PASSIFS NON COURANTS	50	(10)	2 193	2 233
Fournisseurs et comptes rattachés	64		401	465
Emprunts à court terme	358			358
Partie courante des emprunts et des dettes financières à LT	-			-
Passifs d'impôts courants	-			-
Autres passifs courants	167			167
TOTAL PASSIFS COURANTS	589	-	401	990
TOTAL DU PASSIF	2 082	(361)	2 599	4 320

EVOLUTION DES ENGAGEMENTS SUR LE PREMIER SEMESTRE 2015

Il n'y a pas d'évolution significative des engagements au cours du premier semestre 2015.

VI – RAPPORT D’ACTIVITE

Les comptes consolidés au 30 juin 2015 font ressortir une perte de 156 K€ revenant intégralement au groupe à comparer à une perte de 271 K€ au 30 juin 2014.

Il n’y a pas de risques nouveaux par rapport aux principaux risques décrits dans le rapport de gestion de l’exercice 2014.

Concernant le projet de village de marques, la Compagnie Agricole de la Crau a cédé en date du 22 juillet 2015 :

- 100 % du capital qu’elle détenait dans la société VILLAGE de la PERONNE moyennant un prix de 4,5 K€,
- 19,6 hectares de terrain sur les 34 hectares du domaine de la Peronne à Miramas, moyennant le prix avant impôts, honoraires et frais de 16 500 K€.

Perspectives :

La CIE AGRICOLE DE LA CRAU poursuivra l’aménagement des parcelles dont elle reste propriétaire sur le domaine de la Peronne situé à Miramas.

VII – RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR L’INFORMATION FINANCIERE SEMESTRIELLE 2015

Aux Actionnaires,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale et en application de l’article L.451-1-2 III du Code monétaire et financier, nous avons procédé à :

- l’examen limité des comptes semestriels consolidés résumés de la société COMPAGNIE AGRICOLE DE LA CRAU, relatifs à la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2015, tels qu’ils sont joints au présent rapport ;
- la vérification des informations données dans le rapport semestriel d’activité.

Ces comptes semestriels consolidés résumés ont été établis sous la responsabilité de votre Conseil d’Administration. Il nous appartient, sur la base de notre examen limité, d’exprimer notre conclusion sur ces comptes.

1. Conclusion sur les comptes

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes d’exercice professionnel applicables en France. Un examen limité consiste essentiellement à s’entretenir avec les membres de la direction en charge des aspects comptables et financiers et à mettre en œuvre des procédures analytiques. Ces travaux sont moins étendus que ceux requis pour un audit effectué selon les normes d’exercice professionnel applicables en France. En conséquence, l’assurance que les comptes, pris dans leur ensemble, ne comportent pas d’anomalies significatives obtenue dans le cadre d’un examen limité est une assurance modérée, moins élevée que celle obtenue dans le cadre d’un audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé d'anomalies significatives de nature à remettre en cause la conformité des comptes semestriels consolidés résumés avec la norme IAS 34, norme du référentiel IFRS tel qu'adopté dans l'Union européenne relative à l'information financière intermédiaire.

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur la note « Evénements postérieurs à la clôture » de l'annexe traitant du classement retenu au 30 juin 2015 pour les actifs et passifs cédés le 22 juillet 2015.

2. Vérification spécifique

Nous avons également procédé à la vérification des informations données dans le rapport semestriel d'activité commentant les comptes semestriels consolidés résumés sur lesquels a porté notre examen limité.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes semestriels résumés.

Fait à Lyon et Villeurbanne, le 31 juillet 2015

Les Commissaires aux Comptes

DFP AUDIT
Frédéric VELOZZO

MAZARS
Christine DUBUS

COMPAGNIE AGRICOLE DE LA CRAU

S.A. au capital de 919.611,96 euros - 542 079 124 RCS LYON

Déclaration de la personne physique responsable du rapport financier semestriel

J'atteste, à ma connaissance, que les comptes résumés pour le semestre écoulé sont établis conformément aux normes comptables applicables et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et du résultat de la société et que le rapport semestriel d'activité ci-joint présente un tableau fidèle des événements importants survenus pendant les six premiers mois de l'exercice, de leur incidence sur les comptes, des principales transactions entre parties liées ainsi qu'une description des principaux risques et des principales incertitudes pour les six mois restant de l'exercice.

Claude GROS
Président