

Information financière du troisième trimestre 2015

- Revenus locatifs : bonne performance des actifs stratégiques (+3,7% sur 9 mois)
- Taux d'occupation financière (y compris vacance technique) élevé : 94,2% (+1,2 point au T3)
- Versement de l'acompte sur dividende le 13 novembre (0,38 €/action, +11,8%)

• Revenus locatifs : bonne performance des actifs stratégiques (Tertiaire parisien)

Les revenus locatifs des neuf premiers mois de 2015 s'élèvent à 53,3 M€, à comparer à 53,8 M€ sur la même période de 2014. Les acquisitions réalisées en 2014 ont eu un impact de 1,5 M€ sur les loyers perçus au cours des neuf premiers mois de 2015.

Les revenus locatifs de l'activité tertiaire, qui représentent 94% des revenus locatifs totaux, progressent de 0,7% sur neuf mois. Cette hausse est alimentée par la progression de 3,7% des revenus locatifs des actifs parisiens (+3,0% sur le seul 3^{ème} trimestre).

La baisse continue des revenus locatifs sur les logements reflète la poursuite de la politique de cession des actifs résidentiels au fur et à mesure de leur libération.

Loyers (M€ arrondis)	9 mois					3 ^{ème} trimestre				
	2015		2014		Var%	2015		2014		Var%
	M€	%	M€	%		M€	%	M€	%	
Tertiaire	50,2	94%	49,8	93%	+0,7%	16,9	94%	17,1	93%	-0,9%
<i>Dont actifs parisiens</i>	39,7	74%	38,3	71%	+3,7%	13,6	76%	13,2	72%	+3,0%
Résidentiel	3,0	6%	3,9	7%	-22,5%	0,9	6%	1,3	7%	-25,2%
Total	53,3	100%	53,8	100%	-0,9%	17,8	100%	18,3	100%	-2,6%

Sur les neuf premiers mois de 2015, le taux d'occupation financière, qui intègre la vacance technique d'immeubles en cours de travaux, s'élève à 94,2%. Il s'est amélioré de 1,2 point au cours du 3^{ème} trimestre grâce à la relocation du 70 rue St Lazare (Paris 9) et du 198bis rue Lafayette (Paris 10).

Par ailleurs, la relocation du 19 rue Galilée (Paris 8) a été actée avec effet au 1^{er} décembre 2015.

- **Perspectives : poursuite de la stratégie de concentration sur l'immobilier d'entreprise au sein du QCA parisien**

L'objectif de TERREÏS est d'accroître significativement son portefeuille tertiaire parisien et de se concentrer sur Paris QCA. Au 4^{ème} trimestre 2015, TERREÏS se concentrera activement sur la cession de ses actifs résidentiels et de province.

- **Acompte sur dividende**

TERREÏS versera le 13 novembre prochain un acompte sur dividende de 0,38 € par action, en hausse de 11,8 % par rapport à l'acompte versé en novembre 2014.

Publication du chiffre d'affaires annuel 2015 le 21 janvier 2016.

Contact : Fabrice Paget-Domet, Directeur Général - Tél : 01 82 00 95 23

A propos de TERREÏS (www.terreis.fr) ISIN : FR0010407049 – Code Mnémonique : TER

TERREÏS est une société foncière dont le patrimoine est constitué de bureaux et de murs de commerces situés pour l'essentiel à Paris QCA. TERREÏS est cotée sur le marché réglementé NYSE Euronext à Paris depuis décembre 2006 et a intégré le compartiment B en janvier 2012. Elle a opté pour le régime des sociétés d'investissement immobilier cotées (régime « SIIC ») à compter du 1^{er} janvier 2007.