



TERRAIN  
À BÂTIR

MAISON  
NEUVE

APPARTEMENT  
NEUF

VILLA  
DUPLEX

PLATEAU À  
AMÉNAGER

INVESTISSEMENT  
LOCATIF

CAPELLI  
FINANCEMENT

Communiqué du 18 décembre 2015

## CAPELLI LEVE 14,2M€ DANS LE CADRE D'UN PLACEMENT OBLIGATAIRE PRIVE

Capelli annonce la réalisation d'un placement privé obligataire d'un montant total de 14,2 M€ en deux tranches :

- 7,2 M€ à échéance du 18 juin 2020 assorti d'un taux d'intérêt annuel de 6,75%
- 7 M€ à échéance du 18 décembre 2021 assorti d'un taux d'intérêt annuel de 7,20%

Le prospectus d'admission aux négociations sur le marché Euro MTF, sur lequel ces obligations seront cotées est disponible sur le site de l'émetteur [www.groupe-capelli.com](http://www.groupe-capelli.com).

Cette émission a été réalisée par Banque Palatine, en tant que Chef de File et TSAF en tant qu'agent placeur.

Capelli annonce également la mise en œuvre prochaine d'un remboursement anticipé et intégral (soit un montant nominal de 11 695 400 €) des obligations Capelli FR0011355403, ainsi que prévu à l'article 4.8.1.3. du prospectus ayant reçu le visa AMF n°12-538 en date du 9 novembre 2012. Ces obligations seront remboursées à un prix égal au pair (soit 100 euros par Obligation) majoré des intérêts courus depuis la dernière date de paiements d'intérêts (exclue), soit le 4 décembre 2015, jusqu'à la date fixée pour le remboursement anticipé (incluse).

Le solde du produit de l'émission sera destiné au financement des besoins généraux de l'entreprise.

Prochaine publication : Chiffre d'affaires du 3<sup>ème</sup> trimestre 2015/2016, le 26 janvier 2016

### A propos du Groupe CAPELLI

Spécialiste de l'aménagement d'espaces de vie depuis 1976, le groupe familial CAPELLI fait construire et commercialise des appartements, VillaDuplex®, maisons et bureaux.

CAPELLI met son expertise à la disposition de clients privés et publics autour de ses différents métiers : promotion, aménagement, marchand de bien, gestion d'investissement immobilier, habitat social, conseil.

Capitalisant sur ses savoirs faire et la qualité de son process, CAPELLI apporte des réponses concrètes aux attentes des collectivités et des particuliers.

CAPELLI conçoit ainsi des opérations qui prennent en compte l'organisation des communes et les besoins des citoyens.

Le Groupe est présent en France, Suisse et Luxembourg.

Coté sur Euronext Paris Compartiment C – Code Isin : FR 0010127530 – Bloomberg CAPLI FP – Reuters CAPLI. PA

### Contacts

Christophe Capelli – Président Directeur Général

Rodolphe Peiron – Directeur Général Adjoint

Julien Petrucci – Directeur Financier

Tel : 04 78 47 49 29 – [www.groupe-capelli.com](http://www.groupe-capelli.com)