

**Résultats 2015**  
**Chiffre d'affaires : 511,5 M€**  
**Résultat opérationnel : 12,2 M€**

**Prises de commandes 2015 en hausse de 15,7%**  
**Croissance à deux chiffres de la production assurée pour 2016**

Le Conseil d'Administration de MAISONS FRANCE CONFORT, réuni le 23 mars 2016, a arrêté les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2015. Les procédures d'audit sur les comptes consolidés ont été effectuées. Le rapport de certification des Commissaires aux Comptes sera émis lors de la publication du rapport financier annuel.

Consolidés annuels (M€)	2015	2014
Chiffre d'affaires	511,5	507,1
Résultat opérationnel	12,2	16,0
Résultat financier	0,8	0,8
Résultat net part du Groupe	8,7	11,1

**Les résultats 2015 reflètent le contexte de marché extrêmement difficile de 2014. Comme annoncé, ils progressent fortement au 2<sup>ème</sup> semestre 2015.**

La première partie de l'exercice 2015 a été affectée par la forte chute des prises de commandes observée sur les second et troisième trimestres 2014 (-8,2% en valeur), lesquelles constituaient les ouvertures de chantiers du premier semestre 2015.

Le quatrième trimestre 2015 a confirmé l'inversion de tendance amorcée au troisième trimestre 2015 et a bénéficié de l'entrée dans le périmètre de Camif Habitat et sa filiale Illico Travaux depuis le 1<sup>er</sup> octobre 2015.

Pour l'ensemble de l'exercice 2015, le chiffre d'affaires du Groupe MAISONS FRANCE CONFORT s'inscrit à 511,5 M€ en hausse de 0,9%. A périmètre constant, l'activité est en retrait de 2,7%.

Le résultat opérationnel s'établit à 12,2 M€ contre 16,0 M€ en 2014, faisant ressortir une marge opérationnelle de 2,4%. Cette évolution du résultat opérationnel s'explique principalement par le contexte de marché extrêmement concurrentiel de 2014 qui a pesé sur la marge brute du Groupe.

Comme annoncé, le deuxième semestre 2015 marque une forte amélioration des performances par rapport au 1<sup>er</sup> semestre. Le résultat opérationnel s'établit ainsi à 8,5 M€ contre 3,7 M€ au premier semestre 2015 et le résultat net atteint 6,1 M€ contre 2,6 M€ au premier semestre 2015.

## COMMUNIQUE DE PRESSE

La structure financière du Groupe se renforce et reste très solide. Les capitaux propres part du Groupe s'élèvent à 138,2 M€ au 31 décembre 2015, la trésorerie à 91,3 M€ et l'endettement à 43,2 M€. La trésorerie nette d'endettement est largement positive et s'établit à 48,1 M€ contre 45,9 M€ au 31 décembre 2014.

### **Dividende au titre de l'exercice 2015**

Le Conseil d'Administration proposera à l'Assemblée Générale annuelle du 19 mai 2016, le versement d'un dividende de 0,64 € par action correspondant à une distribution de 51% environ du résultat net consolidé 2015. La mise en paiement s'effectuera le 9 juin 2016.

### **Excellente activité commerciale et croissance à deux chiffres de l'activité assurée pour 2016**

A fin décembre 2015, les prises de commandes s'élevaient à 6 405 ventes et représentent un chiffre d'affaires de 697,9 M€ HT en progression de 15,7% en nombre et en valeur par rapport à 2014. Cette tendance se confirme également sur les premiers mois de 2016 soutenue à la fois par des taux d'intérêt historiquement bas et la mise en place d'un nouveau PTZ élargi depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2016.

Compte tenu du niveau des chantiers en cours, des prises de commandes enregistrées au cours des trois derniers trimestres de 2015 mais également du développement de l'activité Rénovation, MAISONS FRANCE CONFORT prévoit une croissance à deux chiffres de sa production en 2016, lui permettant de retrouver progressivement sa rentabilité normative.

L'année 2016 sera également marquée par la poursuite du développement de l'activité Rénovation grâce au dynamisme de la marque Rénovert, à l'entrée dans le périmètre de Camif Habitat et Illico Travaux et à la mise en place de synergies intra-groupe. MAISONS FRANCE CONFORT vise à court terme un chiffre d'affaires de plus de 50 M€ dans cette activité.

Par ailleurs, le Groupe continue de développer son offre groupée dédiée aux bailleurs qui présente d'excellentes perspectives.

**Prochaine réunion d'information**, le 24 mars 2016 à 10h00 au Palais Brongniart, 28 Place de la Bourse, 75002 Paris  
**Prochain communiqué** : chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> trimestre 2016, le 4 mai 2016 après bourse

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### À PROPOS DE MAISONS FRANCE CONFORT :

Créée en 1919, MAISONS FRANCE CONFORT est la plus ancienne société de construction de maisons individuelles et le principal intervenant du marché français (diffus). Déjà leader de la construction de maisons, MAISONS FRANCE CONFORT est devenu en 2015 le numéro 1 français de la rénovation de maisons. Le Groupe couvre en France 21 régions avec plus de 375 points de vente.

Effectifs au 31 décembre 2015 : 1 466 collaborateurs.

Le titre **MAISONS FRANCE CONFORT** est éligible au PEA-PME

MAISONS FRANCE CONFORT est cotée sur Euronext Paris - Compartiment B.

**Code ISIN** : FR 0004159473 - **Indices** : CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable, CAC® All-Share

Site commercial : [www.maisons-france-confort.com](http://www.maisons-france-confort.com) - Site financier : [www.groupe-mfc.com](http://www.groupe-mfc.com)

### CONTACTS : MAISONS FRANCE CONFORT

Patrick Vandromme

Président Directeur Général

Tél 02 33 80 66 61

E-mail [pvandromme@maisonfc.fr](mailto:pvandromme@maisonfc.fr)

Jean-Christophe Godet

Directeur Administratif et Financier

Tél 02 33 80 66 61

E-mail [finances@maisonfc.fr](mailto:finances@maisonfc.fr)

### ACTUS

Amalia Naveira

Relations Analystes/investisseurs/Presse

Tél 04 72 18 04 90

E-mail [anaveira@actus.fr](mailto:anaveira@actus.fr)

Marie Claude Triquet

Relations presse

Tél 04 72 18 04 93

E-mail [mctriquet@actus.fr](mailto:mctriquet@actus.fr)