



COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 21 avril 2016

Activité et perspectives au 1^{er} trimestre 2016

Terreïs devrait atteindre en 2016 l'objectif qu'elle s'est fixée : détenir un patrimoine à 95% dans Paris intramuros dont 90% dans le QCA parisien.

Revenus locatifs du 1^{er} trimestre 2016 : 16,6 M€

**Progression de +2,4 % des revenus issus des actifs stratégiques du Tertiaire parisien,
Recul des revenus locatifs des actifs non stratégiques dont la cession programmée permet un redéploiement dans le Tertiaire parisien**

- **Stratégie**

Afin d'atteindre son objectif d'un patrimoine à 95% dans Paris, Terreïs cède progressivement ses actifs de province et d'Ile-de-France pour réinvestir dans des actifs qualitatifs du QCA Parisien.

Au 31 mars 2016, les cessions actées, sous promesse ou sous offre représentent 114 M€.

Ces arbitrages auront un impact sur les revenus locatifs de 2016.

- **16,6 M€ de revenus locatifs provenant à 79% du Tertiaire parisien (+6 pts)**

- **Actifs stratégiques : 13,2 M€ (+2,4 %)**

Les revenus locatifs issus de la location des bureaux et commerces parisiens progressent de 2,4% et s'établissent à 13,2 M€, soit 79% du total des revenus locatifs, à comparer à 73% au T1 2015. Les revenus locatifs issus du QCA en représentent 85%.

Cette progression est due pour l'essentiel aux acquisitions en 2015 des actifs situés au 1 Cité Paradis (Paris 10^e) et au 44 rue Copernic (Paris 8^e).

Le taux de vacance EPRA atteint 3,5 % sur le Tertiaire parisien.

Le produit des nombreuses relocations (50-52 Boulevard Haussmann, 70 rue St Lazare, 41 avenue de Friedland, 14-16 Boulevard Poissonnière, 19 rue Galilée) a légèrement excédé l'effet des départs de locataires.

L'indexation des loyers a été neutre au 1^{er} trimestre.

Loyers (En K€)	1 ^{er} trimestre		Variation	
	2016	2015	K€	(%)
Tertiaire Paris	13 195	12 891	+304	+2,4 %
Autres actifs	3 450	4 675	-1 225	-26,2 %
<i>Tertiaire hors Paris</i>	2 573	3 622	-1 049	-29,0 %
<i>Résidentiel</i>	877	1 053	-176	-16,8 %
Total	16 644	17 566	-921	-5,3 %

○ Actifs non stratégiques : 3,4 M€

Les revenus locatifs issus des actifs non stratégiques ont reculé de 26,2 %, s'établissant à 3,4 M€ au 1^{er} trimestre 2016.

Dans le Tertiaire non parisien, la baisse des revenus locatifs s'explique par :

- Le départ du locataire du St Raphael à Ivry-sur-Seine, mi-février 2016, 13 000 m² à relouer ou à restructurer en résidence hôtelière. Les études sont en cours,
- Les arbitrages réalisés en 2015 et dont le produit est dédié à des réinvestissements en immobilier tertiaire parisien,
- Les libérations des lots d'habitation dont les ventes se poursuivent au fil de l'eau.

• Dividende de 0,76 € par action (+9,0 %)

Le Conseil d'Administration proposera à l'Assemblée Générale du 11 mai prochain de fixer à 0,76 € par action le dividende au titre de l'exercice 2015, soit une hausse de 9 % par rapport à l'exercice 2014. Un acompte de 0,38 € ayant déjà été versé en novembre dernier, le solde de 0,38 € sera mis en paiement le 19 mai 2016.

Prochaine publication : Résultats semestriels, le 28 juillet 2016

Contact : Fabrice Paget-Domet, Directeur Général - Tél : 01 82 00 95 23

A propos de TERREÏS (www.terreis.fr) ISIN : FR0010407049 – Code Mnémonique : TER

TERREÏS est une société foncière dont le patrimoine est constitué de bureaux et de murs de commerces situés pour l'essentiel à Paris QCA. TERREÏS est cotée sur le marché réglementé NYSE Euronext à Paris depuis décembre 2006 et a intégré le compartiment B en janvier 2012. Elle a opté pour le régime des sociétés d'investissement immobilier cotées (régime « SIC ») à compter du 1^{er} janvier 2007. Depuis septembre 2010, le titre est rattaché à l'indice SBF250, devenu l'indice CAC-All Tradable.