



## Résultats annuels 2015

Paris, le 27 avril 2016. Foncière Volta, société foncière cotée sur le compartiment C d'Euronext à Paris, annonce ses résultats annuels pour l'exercice clos au 31 décembre 2015<sup>1</sup>.

### Faits marquants

L'année 2015 a été consacrée au recentrage du groupe sur son activité de développement en propre. Foncière Volta a ainsi cédé la totalité de sa participation (45%) dans la société de promotion immobilière SODRIM afin de consolider sa structure financière, notamment dans le cadre du projet sur la réserve foncière de Saint Ouen.

Sur ce programme d'envergure, Foncière Volta a poursuivi les études préliminaires (élaboration d'un projet d'aménagement, études de sols et dépollution, etc.) dans le but de consolider son projet de développement. Les études en cours permettront de concevoir conformément, au PLU de Saint Ouen modifié en 2015, un projet mixte logements / commerces de l'ordre de 60 000 m<sup>2</sup>.

Foncière Volta a poursuivi la constitution du dossier en vue de l'obtention du permis de construire en 2016. Le Groupe a pour perspective le développement de ce foncier en tant qu'Aménageur et/ou Promoteur.

En parallèle, Foncière Volta a poursuivi sa politique d'optimisation de son patrimoine afin d'en renforcer l'attractivité. Sur un terrain partiellement construit à Lieusaint (Seine-et-Marne), la société a achevé la construction d'un hôtel B&B qui a ouvert ses portes au premier semestre 2015. De même, Foncière Volta a obtenu le permis relatif à la transformation de son immeuble de bureaux situé à Paris (rue Riquet) en un hôtel 3 étoiles de 71 chambres. Le permis est désormais purgé et les travaux de curage et désamiantage seront lancés au premier semestre 2016.

---

<sup>1</sup> Les comptes ont été arrêtés par le Conseil d'administration qui s'est réuni le 26 avril. Le rapport financier annuel est en cours de finalisation. Il sera mis à la disposition du public et déposé sur le site de l'Autorité des marchés financiers dans les tous prochains jours.

Enfin, la filiale israélienne UEI a obtenu le permis de construire concernant le projet Wallenberg Towers (immeuble de bureaux). Les travaux ont démarré courant août 2015 pour une durée prévisionnelle de 30 mois.

## Analyse du bilan<sup>2</sup>

La valeur totale du patrimoine immobilier de la société Foncière VOLTA s'élève à 147,4 M€ au 31 décembre 2015 contre 141,7 M€ au 31 décembre 2014.

Au cours de l'exercice, le Groupe a procédé à des augmentations de capital d'un montant total de près de 2,5 M€ par l'émission d'actions nouvelles dans le cadre du remboursement d'ORANES. L'endettement net<sup>3</sup> de la Société s'élève à 64,2 M€ à fin décembre 2015 contre 67,2 M€ au 31 décembre 2014. Le taux d'endettement (ratio *Loan To Value*) ressort ainsi en amélioration de près de 4 points à 43,6% (47,4% à fin 2014).

L'Actif Net Réévalué EPRA s'élève à 7,66 € par action au 31 décembre 2015 contre 7,20 € au 31 décembre 2014, soit une progression de plus de 6% sur l'exercice.

## Analyse des résultats

Données consolidées (en k€)	2014 <sup>4</sup>	2015
Revenus locatifs	7 823	8 076
Résultat opérationnel courant <sup>5</sup>	4 026	4 483
Variation de valeur des immeubles	2 666	896
Autres produits et charges opérationnels	-701	-176
Résultat mis en équivalence	1 322	1 415
Charges financières nettes	-2 430	-2 610
Résultat sur activité abandonnée	-	909
Charge d'impôts	-2 104	-933
Résultat net, part du Groupe	2 952	3 277

<sup>2</sup> Les données consolidées au 31 décembre 2015 sont, conformément à l'application de la norme IFRS 5, présentées en retraitant toutes les informations relatives à SODRIM et ses filiales dans une rubrique spécifique. Par ailleurs, dans le cadre de l'application de la norme IFRIC 21, le Groupe a retraité les comptes 2014.

<sup>3</sup> Hors comptes courants et activité de promotion

<sup>4</sup> Comptes retraités pour tenir compte de la nouvelle application rétrospective d'IFRIC 21

<sup>5</sup> Avant variation de la juste valeur des immeubles de placement

Les revenus locatifs 2015 atteignent 8 076 k€, en progression de 3,2% sur un an grâce notamment à la contribution du nouvel hôtel B&B ouvert en janvier 2015 à Lieusaint (Seine-et-Marne).

Le résultat opérationnel est en progression de 11%, à 4 483 k€, grâce à une meilleure absorption des frais fixes et malgré la déconsolidation de l'activité de promotion de SODRIM.

Le bénéfice net, part du groupe, 2015 ressort ainsi 3 277 k€, en hausse de 11% par rapport à 2014. Il intègre l'impact net de la participation dans la société SODRIM cédée durant l'exercice (909 k€).

*Recevez gratuitement toute l'information financière de la société en vous inscrivant sur :*

[www.actusnews.fr](http://www.actusnews.fr)

**FONCIERE VOLTA**

Raphaël ABOULKHEIR  
Président Directeur Général  
Tél. : 01 56 79 51 10  
[contact@foncierevolta.com](mailto:contact@foncierevolta.com)

**ACTUS finance & communication**

Jean-Michel MARMILLON  
Relations Presse  
Tél. : 01 53 67 36 73  
[jmmarmillon@actus.fr](mailto:jmmarmillon@actus.fr)

Jérôme FABREGUETTES-LEIB  
Relations Actionnaires / Investisseurs  
Tél. : 01 53 67 36 78  
[jfl@actus.fr](mailto:jfl@actus.fr)