



## Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> semestre 2016 en hausse à 14,6 M€ (+28,3%)

- **Progression des loyers et charges récupérées à 7,2 M€ (+ 7,1%)**
- **Hausse des commissions de gestion et de souscription à 7,4 M€ (+58,7%)**

La **SIIC PAREF**, société foncière spécialisée dans l'investissement immobilier et la gestion pour compte de tiers, annonce un chiffre d'affaires semestriel de 14,6 M€ (en hausse de 28,3% par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2015), après déconsolidation de la SCPI Interpierre France au 1<sup>er</sup> janvier 2016.

Chiffre d'affaires (en M€)	1 <sup>er</sup> semestre 2016	1 <sup>er</sup> semestre 2015 *	variation (%)	année 2015 *
Loyers	4,8	4,7	2,1%	8,7
Charges récupérées	2,4	2,0	18,7%	2,8
Total loyers et charges récupérées	7,2	6,7	7,1%	12,5
dont habitation	0,5	0,6	-11,2%	1,1
dont commercial	6,7	6,1	8,8%	11,4
Commissions de gestion	7,4	4,7	58,7%	9,5
Chiffre d'affaires consolidé IFRS	14,6	11,4	28,3%	22,0

*Ces chiffres prennent en compte la norme IFRIC 21, appliquée pour la 1<sup>ère</sup> fois par la société au 30 juin 2015.*

*\* chiffres retraités (déconsolidation de la SCPI Interpierre France)*

### Progression des loyers

Les loyers au premier semestre 2016 s'inscrivent à 4,8 M€, en augmentation par rapport à la même période de l'exercice précédent (+2,1%). Les loyers et charges récupérés du 1<sup>er</sup> semestre 2016 s'établissent à 7,2 M€ contre 6,7 M€ au 1<sup>er</sup> semestre 2015. L'acquisition de l'immeuble de Gentilly explique principalement cette progression. A périmètre comparable, les loyers sont en baisse de 3,5% (principalement du fait d'une renégociation sur l'immeuble de Pantin).

Le taux d'occupation retraité de la sortie de périmètre d'Interpierre est en progression au 30 juin 2016 à 94,0% contre 93% au 31 mars 2016 (81,3% contre 80,7%, Gaïa inclus).

L'activité de gestion locative se distingue par 3 nouveaux baux ou renouvellements signés, dont la signature d'un nouveau bail pour l'actif de Pantin, d'une durée de 6 ans fermes. PAREF engagera prochainement un programme de travaux de 900 K€ pour optimiser les performances énergétiques de cet immeuble.

Rappelons qu'Interpierre France a été déconsolidée au 1<sup>er</sup> janvier 2016 et est dorénavant mise en équivalence. Les loyers d'Interpierre représentent 2,0 M€ au 1<sup>er</sup> semestre 2016 (contre 1,6 M€ pour la même période de 2015) et les charges récupérées 1,1 M€. Le patrimoine de la SCPI s'élève à 51 M€ au 30 juin 2016.

### Hausse des commissions de souscription de SCPI

Au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2016, les commissions de gestion et de souscription ont progressé de 58,7% et s'élèvent à 7,4 M€ contre 4,7 M€ au titre de la même période de 2015.

Cette hausse s'explique par l'attractivité de la SCPI Novapierre Allemagne dont la collecte a fortement progressé par rapport à la même période de l'an dernier (44,8 M€ contre 24 M€ au 30 juin 2015). La commercialisation de la SCPI a été suspendue pour une durée de 3 mois à compter du 1<sup>er</sup> juin 2016. Les commissions de souscription s'élèvent à 5,4 M€ (dont 4,5 M€ de Novapierre Allemagne), contre 3,0 M€ au 30 juin 2015. Ces commissions sont en partie rétrocédées à nos apporteurs d'affaires et partenaires. Les commissions de gestion sur encours ont représenté 2,0 M€ contre 1,8 M€ à la même période de l'exercice précédent, l'essentiel de la hausse s'expliquant par Novapierre Allemagne et dans une moindre mesure Atlantique Pierre 1, dont Paref Gestion a repris la gestion au 1<sup>er</sup> janvier 2016.

### **Forte progression des actifs gérés pour compte de tiers**

Les actifs gérés pour compte de tiers progressent de 9,5% à 1 181 M€ au cours du semestre, grâce au développement de la SCPI Novapierre Allemagne, à la reprise de la gestion d'Atlantique Pierre 1 et à la création d'un OPPCI hôtelier.

Au total, les actifs détenus par la foncière et gérés par le groupe Paref, après élimination des doubles emplois (investissements de Paref dans les véhicules gérés par Paref Gestion) s'élèvent à 1 318 M€.

\*\*\*

#### **À propos de PAREF**

#### **Le groupe PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires :**

- **Investissement commercial et résidentiel :** PAREF détient divers immeubles commerciaux en région parisienne et en province, ainsi que des immeubles d'habitation à Paris acquis en usufruit temporaire.
- **Gestion pour compte de tiers :** PAREF Gestion, filiale de PAREF agréée par l'AMF, gère 6 SCPI et 3 OPPCI.

**Au 30 juin 2016, le groupe PAREF détient un patrimoine immobilier de 158 M€ et gère 1 181 M€ d'actifs pour compte de tiers.**

**Euronext Paris - Compartiment C  
ISIN : FR00110263202 - Mnémo : PAR**

#### **Contacts**



**Citigate  
Dewe Rogerson**

**Alain PERROLLAZ  
Président du  
Directoire**

**Alexandre DECHAUX  
Relations Investisseurs  
Relations Presse**

**Roland FISZEL  
Membre du directoire**

**Alexandre.dechaux@citigate.fr**

**Tél. : 01 40 29 86 86**

**Tél. : 01 53 32 84 79**

#### **Prochaines communications financières**

Résultats semestriels 2016 : 15 septembre 2016  
Chiffre d'affaires du 3<sup>ème</sup> trimestre : 10 novembre 2016

**Plus d'informations sur le site internet [www.paref.com](http://www.paref.com)**